



VENDESI : APPARTAMENTO

Alexander-Moser-Strasse 92 | 2503 Biel/Bienne | Riferimento : #6030487.Wohnung
5

-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	4
Immagini grandi	6
Tavola dei oggetti	10

VENDESI : APPARTAMENTO

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | -



CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **#6030487.Wohnung 5**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Autunno 2027**

Locali: **3.5**

Camere: **2**

Bagno: **1**

Piano: **2° piano**

Superficie abitabile: **86 m²**

Anno costruzione: **2027**

Tipo di riscaldamento: **Pompa di calore aria-acqua**



DATI GENERALI

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | -

DATI GENERALI

Disponibilità	Autunno 2027	Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua
Tipo	Appartamento	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Riferimento	#6030487.Wohnung 5	Stato dell'immobile	Nuovo
Locali	3.5	Superficie abitabile	86 m²
Camere	2	Superficie balcone	10 m²
Bagno	1	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 35'000.-
Piano	2° piano		
Anno costruzione	2027		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Centro città
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Stazione
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i

INTERNO

- Ascensore
- Garage
- Cucina aperta
- Vestibolo
- Dispensa
- Cantina
- Locale bicicletta
- Sgabuzzino
- Armadio a muro
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Doccia
- Fibra ottica

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

STILE

- Moderno

VISTA ESTERIORE





VISTA INTERIORE



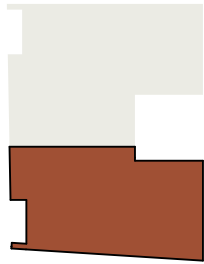


Objets

Neubau Biel / Bienne
2503 Biel/Bienne, Alexander-Moser-Strasse 92

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Wohnung 1	Appartamento	Pianterreno	3.5	86 m ²	26 m ²	-	CHF 725'000.-	Vendesi
Wohnung 2	Appartamento	Pianterreno	4.5	106 m ²	35 m ²	-	-	Riservato
Wohnung 3	Appartamento	1° piano	3.5	86 m ²	-	10 m ²	CHF 695'000.-	Vendesi
Wohnung 4	Appartamento	1° piano	4.5	106 m ²	-	11 m ²	CHF 845'000.-	Vendesi
Wohnung 5	Appartamento	2° piano	3.5	86 m ²	-	10 m ²	-	Riservato
Wohnung 6	Appartamento	2° piano	4.5	106 m ²	-	11 m ²	-	Riservato
Wohnung 7	Appartamento	Ultimo piano	2.5	79 m ²	-	8.4 m ²	CHF 625'000.-	Vendesi
Wohnung 8	Appartamento	Ultimo piano	3.5	100 m ²	-	8 m ²	CHF 745'000.-	Vendesi

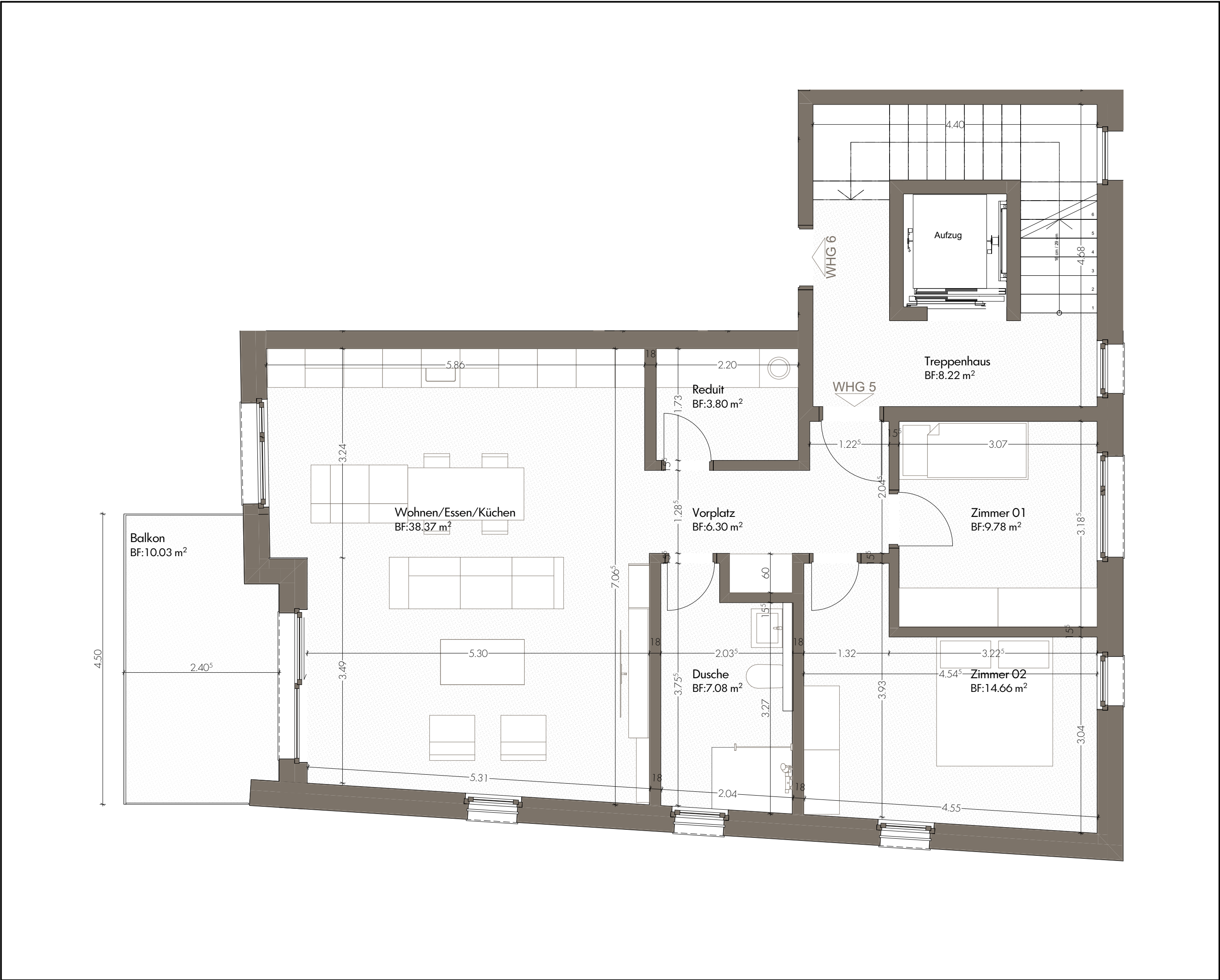
WHG Nr. 5 im 2. Obergeschoss



3.5 Zimmer Wohnung
Nettowohnfläche (NWF): 85.67 m²



Bruttofläche (BGF):	96.89 m²
Nettofläche (NF):	80.0 m²
Keller:	1
Balkon:	10.03 m²
ESH Parkplatz:	1



Legende:
Nettowohnfläche (NWF): exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände
Bruttofläche (BGF): inkl. Aussenwände und Innenwände
Nettofläche (NF): exkl. Aussenwände und Innenwände
BF: Bodenfläche

Massstab 1:50

VISIO Architekten & Ingenieure AG
Egliweg 10, 2560 Nidau

