



MODERNO APPARTAMENTO DI 4.5 LOCALI CON ARCHITETTURA SENZA TEMPO E ALTA QUALITÀ

Alexander-Moser-Strasse 92 | 2503 Biel/Bienne | Riferimento : #6030487.Wohnung
4

CHF 845'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	6
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	7
Immagini grandi	9
Tavola dei oggetti	13

MODERNO APPARTAMENTO DI 4.5 LOCALI CON ARCHITETTURA SENZA TEMPO E ALTA QUALITÀ

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 845'000.-**



Sono il nuovo progetto di costruzione in Alexander-Moser-Strasse 92 a Bienne – autorizzato e pronto per il lancio delle vendite! In me nasceranno appartamenti di proprietà moderni con 2.5-4.5 stanze, in una posizione attraente, con elevata qualità abitativa e un'architettura ben studiata.

Per maggiori informazioni sul progetto, sugli appartamenti e sullo stato di vendita, visitate il **sito web del progetto**: <https://neubau-biel.ch>

Punti di forza di questo appartamento:

- Ampio soggiorno e zona pranzo con molta luce naturale
- Cucina moderna a vista con elettrodomestici di alta qualità e piano di lavoro in pietra naturale
- Tre camere da letto luminose e accoglienti
- Elegante bagno con doccia
- Comodo locale lavanderia con lavatrice e asciugatrice
- Bagno per gli ospiti
- Armadio a muro nell'ingresso
- Splendido balcone con piacevole atmosfera abitativa
- Disposizione degli spazi ben studiata con un uso ottimale dello spazio
- Possibilità di personalizzazione degli interni

Opzioni di personalizzazione:

- Pavimenti a scelta: parquet, vinile o piastrelle in ceramica
- Possibilità di personalizzazione per cucina, servizi igienici e materiali

DATI GENERALI

Riferimento: **#6030487.Wohnung 4**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Autunno 2027**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagno: **1**

Piano: **1° piano**

Superficie abitabile: **106 m²**

Anno costruzione: **2027**

Tipo di riscaldamento: **Pompa di calore aria-acqua**



- Interni personalizzabili in base a offerte individuali

Abitare in modo moderno con possibilità di personalizzazione

Unisco il comfort abitativo moderno con molteplici possibilità di design. Grazie alle ampie superfici finestrate, si creano ambienti luminosi e accoglienti con un'atmosfera abitativa piacevole. Le mie zone giorno e pranzo aperte creano un'atmosfera abitativa moderna e invitano a soffermarsi.

I futuri proprietari beneficiano di opzioni flessibili per la finitura interna. Per i pavimenti sono disponibili budget definiti, che consentono di scegliere individualmente materiali come il parquet, il vinile o le piastrelle in ceramica.

Architettura intelligente e sostenibile

- Piante luminose e spaziose con un uso ottimale dello spazio
- Appartamenti al piano terra con ampie terrazze
- Balconi e logge per gli altri appartamenti
- Logge aggiuntive per gli appartamenti al piano superiore
- Impianto fotovoltaico con ZEV
- Pompa di calore aria-acqua
- Costruzione moderna in muratura
- Finestre in PVC con vetrocamera triplo
- Materiali di alta qualità ed efficienti dal punto di vista energetico
- Tende da sole a lamelle elettriche
- Impianto antincendio di alta qualità
- Riscaldamento a pavimento
- Rete multimediale esistente
- Cucina moderna e accessori sanitari di alta qualità
- Cantine disponibili
- Posti auto in garage disponibili

Edificio in generale:

- Travi in legno a vista per tetto, capriate e tavole di testa e di colmo
- Design moderno e di alta qualità per la facciata
- Design di alta qualità per l'ambiente circostante
- Tecnologia moderna e costruzione ad alta efficienza energetica
- Forte attenzione alla qualità della vita e all'ambiente abitativo
- Abitazioni di alta qualità e a prezzi accessibili

Posizione e dintorni

Mi trovo in una posizione residenziale molto interessante a Biel – una città che combina la vita urbana con un'elevata qualità della vita e molteplici opportunità di svago. Negozi, scuole, mezzi pubblici e varie possibilità di svago e sport sono facilmente raggiungibili. Anche il centro di Biel, il lago di Biel e diverse aree ricreative nelle vicinanze sono facilmente accessibili e rendono la mia posizione particolarmente attraente per famiglie, coppie e professionisti.

Inizio costruzione e data di consegna

Il mio permesso di costruzione è già stato rilasciato. L'inizio dei lavori è previsto per agosto 2026. Gli appartamenti avranno probabilmente un periodo di costruzione di 14-16 mesi.

Parcheggio e prezzi di acquisto

Per ogni appartamento è previsto almeno un posto auto in garage, acquistabile per CHF 35'000.-.

Convincetevi da soli e contattateci oggi stesso per maggiori informazioni

CONTATTO PER VISITA

Signor Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

SITUAZIONE

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 845'000.-**



	
Trasporti pubblici	11 m
Scuola primaria	111 m
Negozi	81 m
Ristoranti	161 m

DATI GENERALI

CH-2503 Biel/Bienne | Alexander-Moser-Strasse 92 | **CHF 845'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Autunno 2027	Anno costruzione	2027
Tipo	Appartamento	Tipo di riscaldamento	Pompa di calore aria-acqua
Riferimento	#6030487.Wohnung 4	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Locali	4.5	Superficie abitabile	106 m²
Camere	3	Superficie balcone	11 m²
Bagno	1	Parcheggio interno	1 non incluso CHF 35'000.-
Piano	1° piano		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Centro città
- Negozi
- Strada commerciale
- Banca
- Posta
- Ristorante(i)
- Farmacia
- Stazione
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti

ESTERNO

- Balcone/i

INTERNO

- Ascensore
- Garage
- Cucina aperta
- WC ospiti
- Vestibolo
- Dispensa
- Cantina
- Locale bicicletta
- Sgabuzzino
- Armadio a muro
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Lavanderia privata
- Vasca da bagno
- Doccia
- Fibra ottica

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

STILE

- Moderno

VISTA ESTERIORE





VISTA INTERIORE



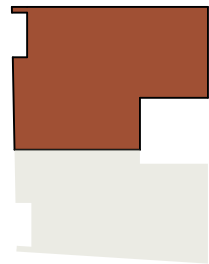


Objets

Neubau Biel / Bienne
2503 Biel/Bienne, Alexander-Moser-Strasse 92

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Superficie terrazza	Superficie balcone	Prezzo	Stato
Wohnung 1	Appartamento	Pianterreno	3.5	86 m ²	26 m ²	-	CHF 725'000.-	Vendesi
Wohnung 2	Appartamento	Pianterreno	4.5	106 m ²	35 m ²	-	-	Riservato
Wohnung 3	Appartamento	1° piano	3.5	86 m ²	-	10 m ²	CHF 695'000.-	Vendesi
Wohnung 4	Appartamento	1° piano	4.5	106 m ²	-	11 m ²	CHF 845'000.-	Vendesi
Wohnung 5	Appartamento	2° piano	3.5	86 m ²	-	10 m ²	-	Riservato
Wohnung 6	Appartamento	2° piano	4.5	106 m ²	-	11 m ²	-	Riservato
Wohnung 7	Appartamento	Ultimo piano	2.5	79 m ²	-	8.4 m ²	CHF 625'000.-	Vendesi
Wohnung 8	Appartamento	Ultimo piano	3.5	100 m ²	-	8 m ²	CHF 745'000.-	Vendesi

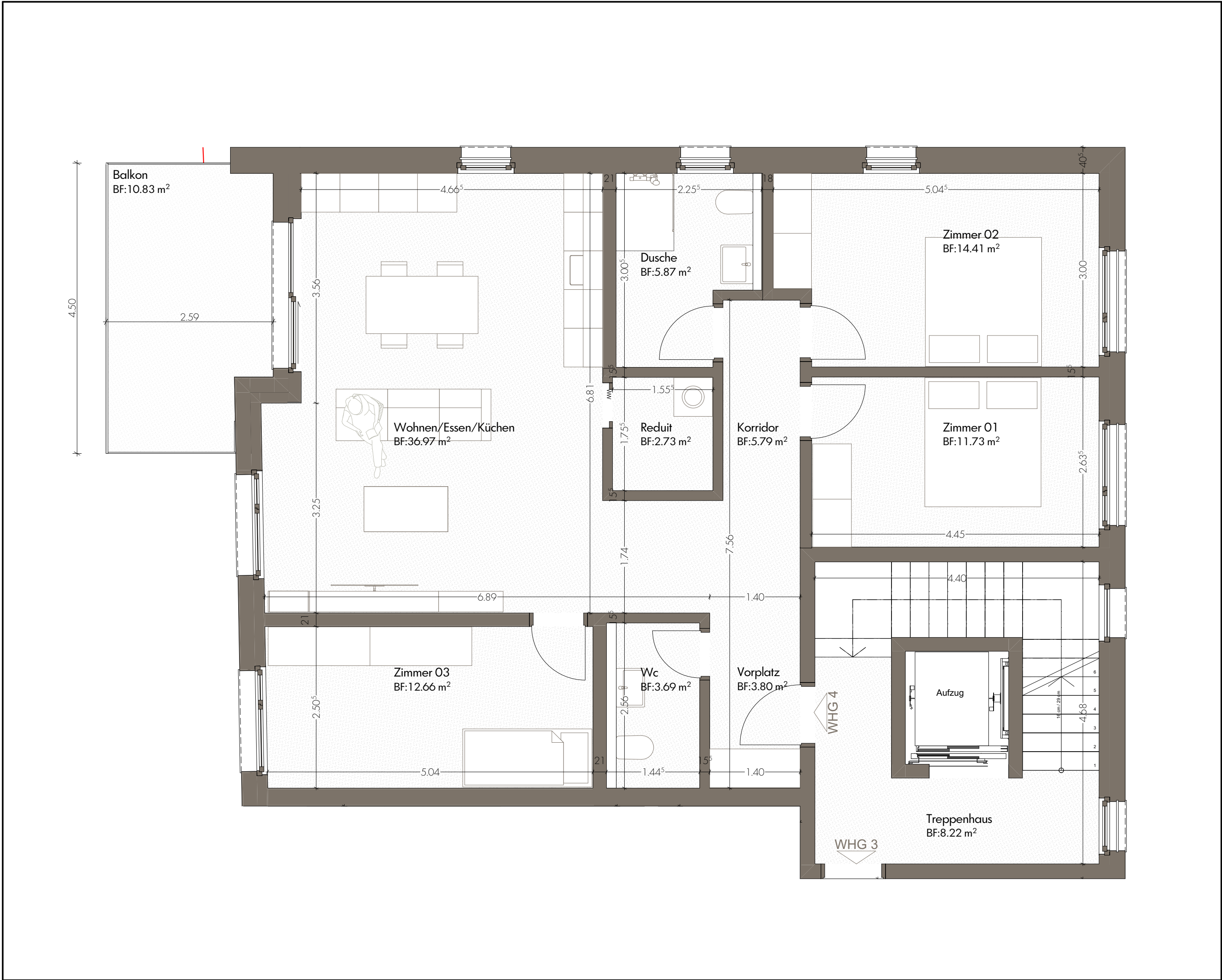
WHG Nr. 4 im 1. Obergeschoss



4.5 Zimmer Wohnung
Nettowohnfläche (NWF): 105.93 m²



Bruttofläche (BGF): 118.18 m²
Nettofläche (NF): 97.65 m²
Keller: 1
Balkon: 10.83 m²
ESH Parkplatz: 1



Legende:
Nettowohnfläche (NWF): exkl. Aussenwände, inkl. Innenwände
Bruttofläche (BGF): inkl. Aussenwände und Innenwände
Nettofläche (NF): exkl. Aussenwände und Innenwände
BF: Bodenfläche

