



MODERNA 4.5-CAMERA APPARTAMENTO CON GRANDE BALCONE E VISTA SUL CANALE

Erlenweg 1 | 2503 Biel/Bienne | Riferimento : 5872037

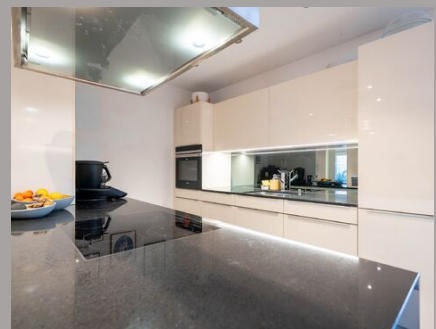
CHF 795'000.-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7

MODERNA 4.5-CAMERA APPARTAMENTO CON GRANDE BALCONE E VISTA SUL CANALE

CH-2503 Biel/Bienne | Erlenweg 1 | **CHF 795'000.-**



Questa moderna e ben tenuta appartamento di 4,5 locali al 1° piano (con ascensore) si distingue per la sua posizione attraente a Bienne, un ampio spazio abitativo e molta luce grazie alle finestre a tutta altezza. L'appartamento è comodamente raggiungibile con l'ascensore e offre un comfort abitativo moderno in ottime condizioni.

Un particolare highlight è il grande balcone di circa 26 m² con una bella vista sul canale Nidau-Büren, che invita a rilassarsi e a trascorrere momenti piacevoli.

Appartamento:

- Ingresso funzionale con guardaroba
- Cucina moderna e ben attrezzata che si apre sul grande spazio da pranzo
- Passaggio fluido verso il luminoso soggiorno
- Accesso diretto dal soggiorno al grande balcone (circa 26 m²)
- Tre camere da letto con buona suddivisione dello spazio
- Camera da letto principale con bagno en-suite (vasca) e accesso diretto al balcone
- Un'altra camera da letto con accesso diretto al balcone
- Secondo bagno con doccia

Caratteristiche & comfort:

DATI GENERALI

Riferimento: **5872037**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Da convenire**

Locali: **4.5**

Camere: **3**

Bagni: **2**

Piano: **1° piano**

Superficie abitabile: **119 m²**

Anno costruzione: **2016**

Parcheggi: **Sì, obbligatorio**

Tipo di riscaldamento: **Gas**



- Finestre a tutta altezza che assicurano molta luce e un piacevole senso di benessere
- Lavatrice e asciugatrice private incluse nel prezzo di vendita
- Ascensore
- Stato molto curato e moderno

Piano interrato:

- Cantina privata
- Spazio aggiuntivo per hobby e bricolage

Parcheggio:

- Un posto auto in garage può essere acquistato per CHF 30'000.-

Tecnologia:

- Attualmente riscaldamento a gas
- Collegamento alla rete di teleriscaldamento previsto nei prossimi 3 anni circa

Punti di forza della posizione:

- Buona posizione residenziale a Bienne
- Vicinanza al canale Nidau-Büren
- Negozi, scuole e mezzi pubblici raggiungibili a piedi
- Ottimi collegamenti con il centro città e con Nidau e dintorni
- Ambiente attraente con aree di svago nelle vicinanze lungo il fiume

Questo appartamento unisce un moderno stile di vita, una suddivisione degli spazi ben studiata e una posizione attraente lungo il fiume, ideale per coppie, famiglie o come investimento a valore stabile.

Venite a vedere di persona e fissate un appuntamento per la visita già oggi.

Saremo lieti di ricevere la vostra chiamata!

CONTATTO PER VISITA

Signor Simon Schweizerhof

E-mail : info@passio.ch

Tel. : 031 301 19 19

Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

CH-2503 Biel/Bienne | Erlenweg 1 | **CHF 795'000.-**

DATI GENERALI

Disponibilità	Da convenire	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Appartamento	Stato dell'immobile	Buono
Riferimento	5872037	Superficie abitabile	119 m²
Locali	4.5	Superficie abitabile lorda	119 m²
Camere	3	Superficie netta	104 m²
Bagni	2	Superficie balcone	26 m²
Piano	1° piano	Parcheggi	Sì, obbligatorio
Anno costruzione	2016	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 30'000.-
Tipo di riscaldamento	Gas		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- | | | |
|----------------------|-----------------|-----------------------------|
| - Centro città | - Posta | - Fermata Bus |
| - Fiume | - Ristorante(i) | - Entrata/uscita autostrada |
| - Negozi | - Farmacia | - Bambini benvenuti |
| - Strada commerciale | - Stazione | - Parco giochi |
| - Banca | | |

ESTERNO

- | | |
|-------------|--------------------|
| - Balcone/i | - Calmo/tranquillo |
|-------------|--------------------|

INTERNO

- | | | |
|-----------------|------------------|-----------------------|
| - Ascensore | - Cantina | - Invetriatura tripla |
| - Garage | - Armadio a muro | - Continuato |
| - Cucina aperta | | |

DOTAZIONE

- | | | |
|---------------------|----------------|----------------------|
| - Cucina attrezzata | - Asciugatrice | - Lavanderia privata |
| - Lavatrice | - Secomat | - Vasca da bagno |

- Doccia

PAVIMENTO

- Piastrelle
- Parquet

STATO

- Buono

LUCE DEL SOLE

- Ottimale

VISTA

- Bella vista
- Vista distante

STILE

- Moderno

VISTA INTERIORE







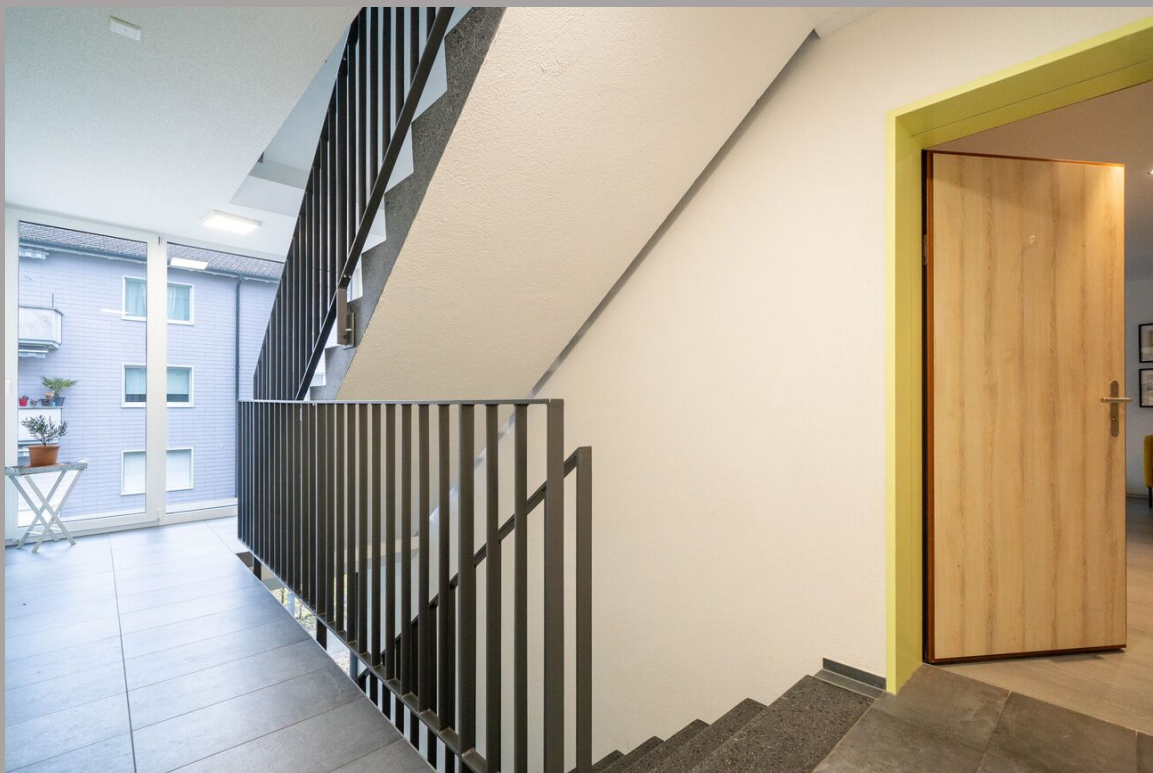












Biel / Bienne

Appartement de 4,5 pièces

