



VENDESI : APPARTAMENTO

Bahnhofstrasse 3 | 3426 Aefligen | Riferimento : #5225948.Haus A.Haus A / A.2.2

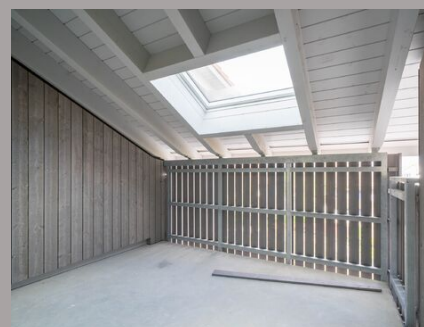
-

ELENCO

Pagina descrittiva	3
Pagina situazione e distanze	4
Caratteristiche dettagliate e dati dell'oggetto	5
Immagini grandi	7
Tavola dei oggetti	14

VENDESI : APPARTAMENTO

CH-3426 Aefligen | Bahnhofstrasse 3 | -



CONTATTO PER VISITA

Signor Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tel. : 031 301 19 19
Cellulare : 079 132 20 20

DATI GENERALI

Riferimento: **#5225948.Haus A.Haus A / A.2.2**

Tipo: **Appartamento**

Disponibilità: **Immediata**

Locali: **5.5**

Camere: **4**

Bagni: **2**

Piano: **2° piano**

Superficie abitabile: **151 m²**

Anno costruzione: **2025**

Parcheggi: **Sì, opzionale**

Tipo di riscaldamento: **A distanza**



SITUAZIONE

CH-3426 Aefligen | Bahnhofstrasse 3 | -



				
Trasporti pubblici	67 m	1 min.	1 min.	-
Scuola primaria	2.67 km	40 min.	40 min.	5 min.
Negozi	1.88 km	33 min.	9 min.	5 min.
Ristoranti	178 m	3 min.	3 min.	1 min.

DATI GENERALI

CH-3426 Aefligen | Bahnhofstrasse 3 | -

DATI GENERALI

Disponibilità	Immediata	Impianto di riscaldamento	Pavimento
Tipo	Appartamento	Altitudine	495 m
Riferimento	#5225948.Haus A.Haus A / A.2.2	Stato dell'immobile	Nuovo
Locali	5.5	Superficie abitabile	151 m²
Camere	4	Superficie netta	151 m²
Bagni	2	Superficie cantina	19.4 m²
Piano	2° piano	Parcheggi	Si, opzionale
Anno costruzione	2025	Parcheggio interno	1 non incluso I CHF 30'000.-
Tipo di riscaldamento	A distanza		

CARATTERISTICHE

DINTORNI

- Villaggio
- Verdeggiante
- Negozi
- Stazione
- Fermata Bus
- Entrata/uscita autostrada
- Bambini benvenuti
- Parco giochi

ESTERNO

- Balcone/i

INTERNO

- Accesso persone disabili
- Ascensore
- Garage
- Cucina aperta
- Invetriatura tripla
- Continuato

DOTAZIONE

- Cucina attrezzata
- Lavatrice
- Asciugatrice
- Vasca da bagno
- Doccia

PAVIMENTO

- A scelta

STATO

- Nuovo

LUCE DEL SOLE

- Ottimale
- Tutto il giorno

VISTA ESTERIORE



VISTA INTERIORE







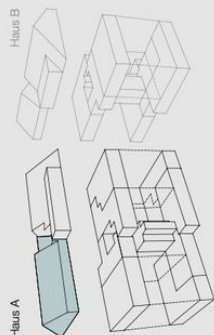




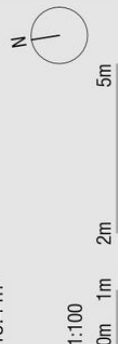
PIANO

KREUZMATTE

Wohnung A.2.2 5.5 - Zimmer



Etage
Dachgeschoss Haus A
Wohnfläche
HNF: 150.7 m² / NNF: 12.6 m²
Aussenfläche
37.0 m²
Kellerfläche
19.4 m²



Objets

Kreuzmatte
3426 Aefligen, Bahnhofstrasse 3

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Prezzo	Stato
Immobile Haus A						
Haus A / A.0.1	Appartamento	Pianterreno	3.5	-	-	Venduto
Haus A / A.0.3	Appartamento	Pianterreno	5.5	154 m²	-	Venduto
Haus A / A.0.4	Appartamento	Pianterreno	3.5	-	-	Venduto
Haus A / A.1.1	Appartamento	1° piano	3.5	-	-	Venduto
Haus A / A.1.2	Appartamento	1° piano	2.5	-	-	Venduto
Haus A / A.2.1	Appartamento	2° piano	5.5	186 m²	-	Riservato
Haus A / A.2.2	Appartamento	2° piano	5.5	151 m²	-	Riservato
Immobile Haus B						
Haus B / B.0.1	Appartamento	Pianterreno	4.5	-	-	Venduto
Haus B / B.0.2	Appartamento	Pianterreno	5.5	154 m²	-	Venduto
Haus B / B.0.3	Appartamento	Pianterreno	3.5	121 m²	-	Venduto
Haus B / B.1.1	Appartamento	1° piano	4.5	-	-	Venduto
Haus B / B.1.2	Appartamento	1° piano	2.5	-	-	Venduto

Riferimento	Tipo	Piano	Locali	Superficie abitabile	Prezzo	Stato
Haus B / B.2.1	Appartamento	2° piano	4.5	-	-	Venduto
Haus B / B.2.2	Appartamento	2° piano	5.5	173 m²	CHF 925'000.-	Vendesi