



À VENDRE : VILLA

Passwangstrasse 1 | 4146 Hochwald | Référence : 5373765

CHF 4'500'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : VILLA

CH-4146 Hochwald | Passwangstrasse 1 | **CHF 4'500'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5373765**

Type: **Villa**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **8.5**

Chambres: **6**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **348 m²**

Surface utile: **406 m²**

Année de construction: **2001**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**



SITUATION

CH-4146 Hochwald | Passwangstrasse 1 | **CHF 4'500'000.-**



Transports publics

1.18 km

20 min.

5 min.

Ecole primaire

1.29 km

20 min.

5 min.

Commerces

1.35 km

20 min.

5 min.

Restaurants

1.13 km

20 min.

5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4146 Hochwald | Passwangstrasse 1 | **CHF 4'500'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Etat du bien	Bon
Type	Villa	Standing	Luxueux
Référence	5373765	Surface habitable	348 m²
Pièces	8.5	Surface habitable totale	348 m²
Chambres	6	Surface nette	303 m²
Sanitaires	2	Surface utile	406 m²
Année de construction	2001	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)
Installation chauffage	Sol		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Sentiers de randonnée
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Piste cyclable

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Terrasse(s)
- Etang
- Piscine
- Jardin
- Pavillon de jardin
- Barbecue-cheminée
- Banc de jardin
- Réduit

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Economat
- Armoires encastrées
- Ascenseur
- Cave
- Climatisation
- Cuisine ouverte
- Abri PC
- Adoucisseur d'eau
- WC séparés
- Réduit
- Accès au chauffage
- WC visiteurs
- Salle fitness
- Double vitrage
- Dressing
- Piscine
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Secomat
- Dévaloir à linge
- Baignoire
- Douche
- Panneaux photovoltaïques
- Alarme
- Interphone
- Vidéophone
- Caméra
- Porte de garage électrique
- Ventilation
- Ventilation contrôlée
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Champêtre
- Jardin
- Forêt
- Montagnes

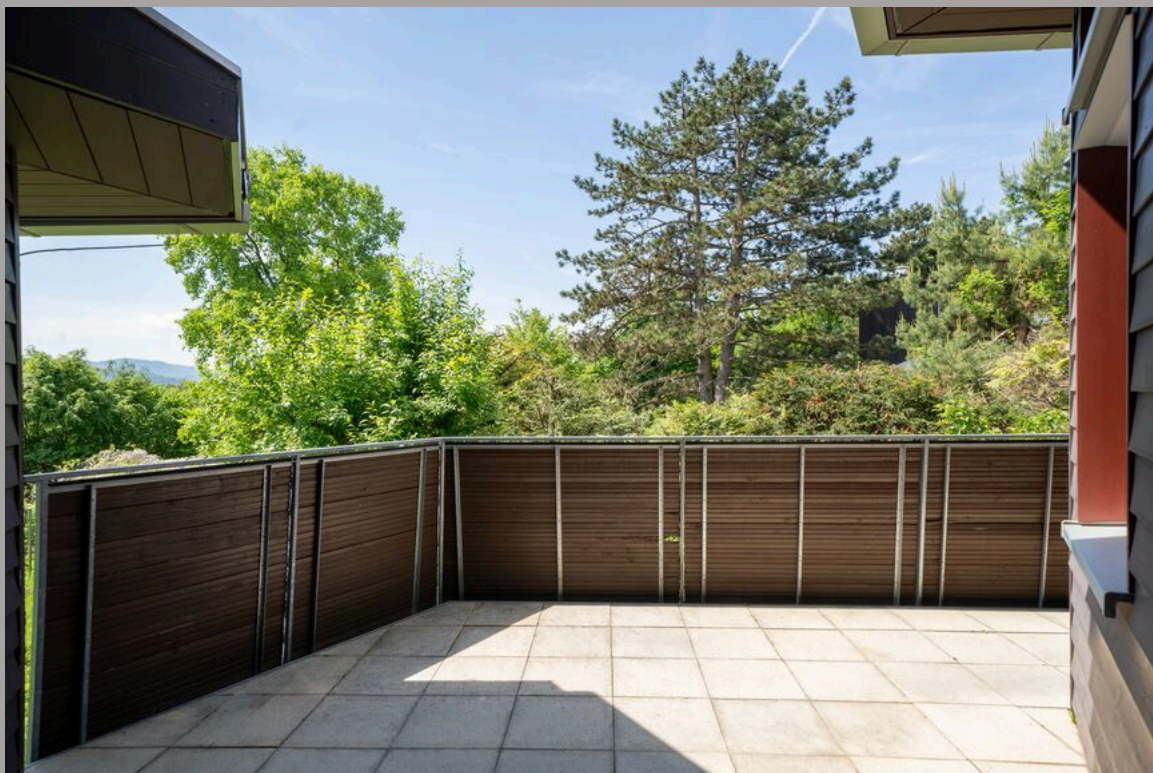
STYLE

- Maison de caractère

VUE EXTÉRIEURE

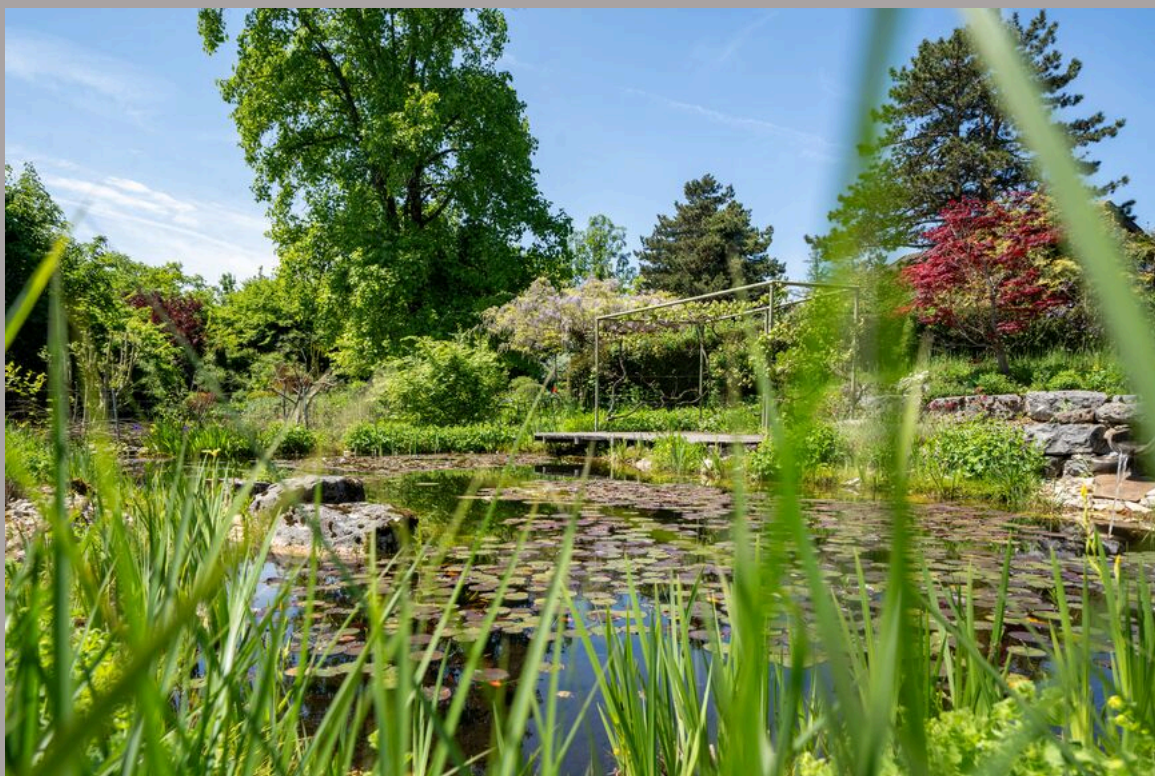
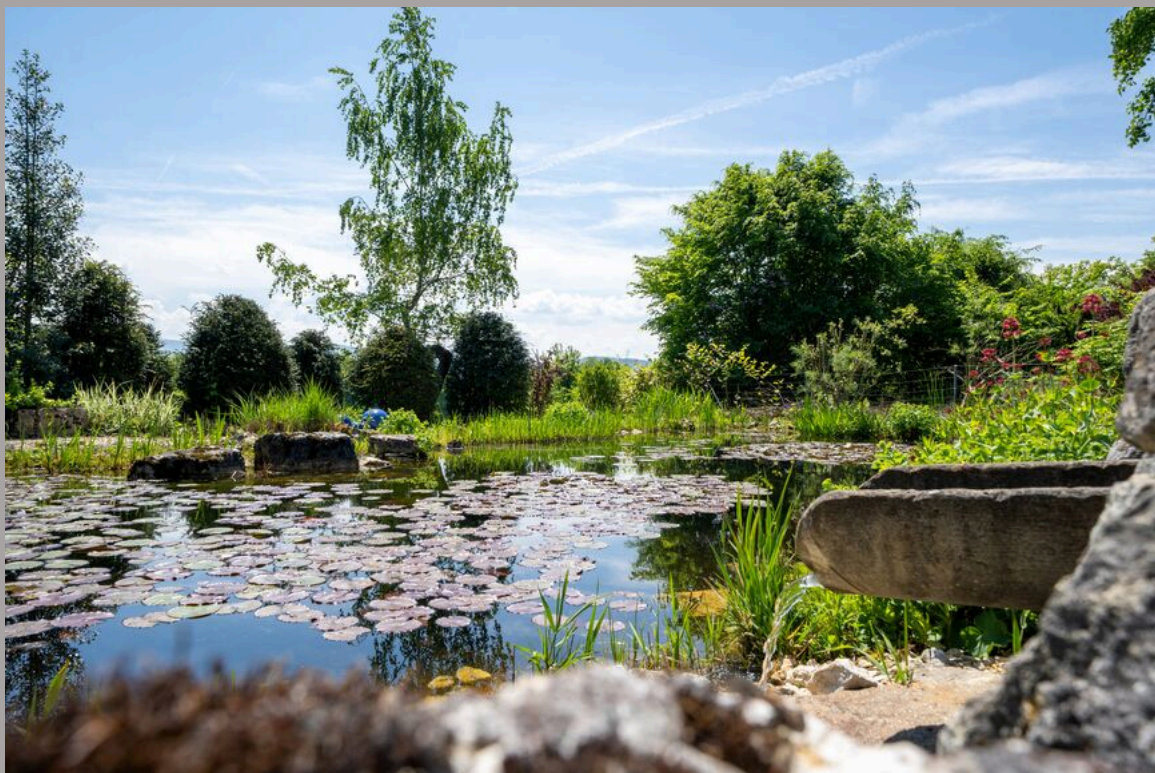


















VUE INTÉRIEURE

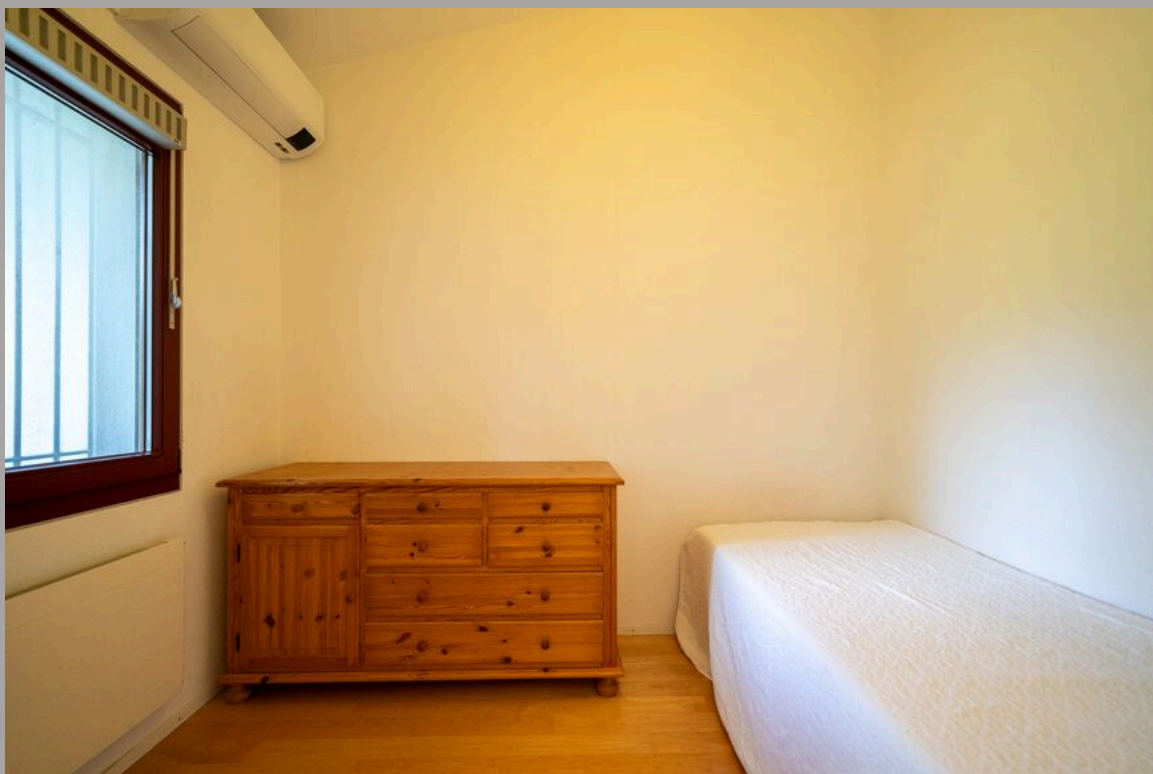










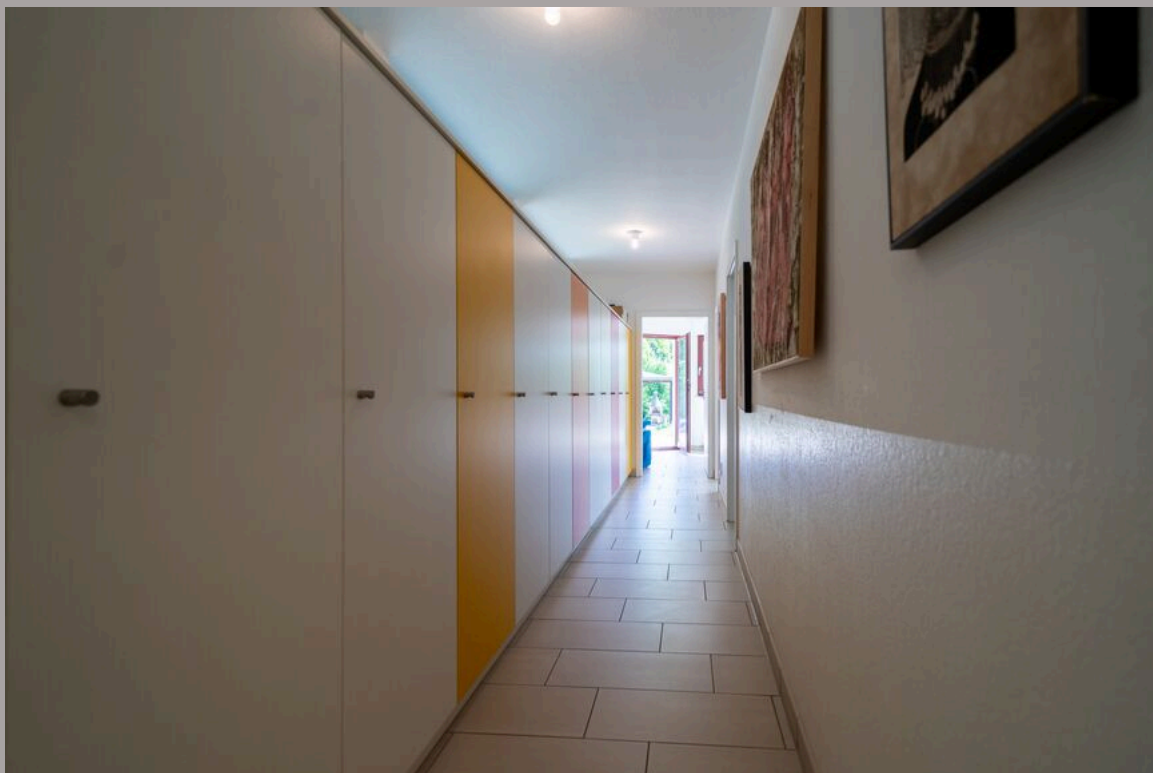


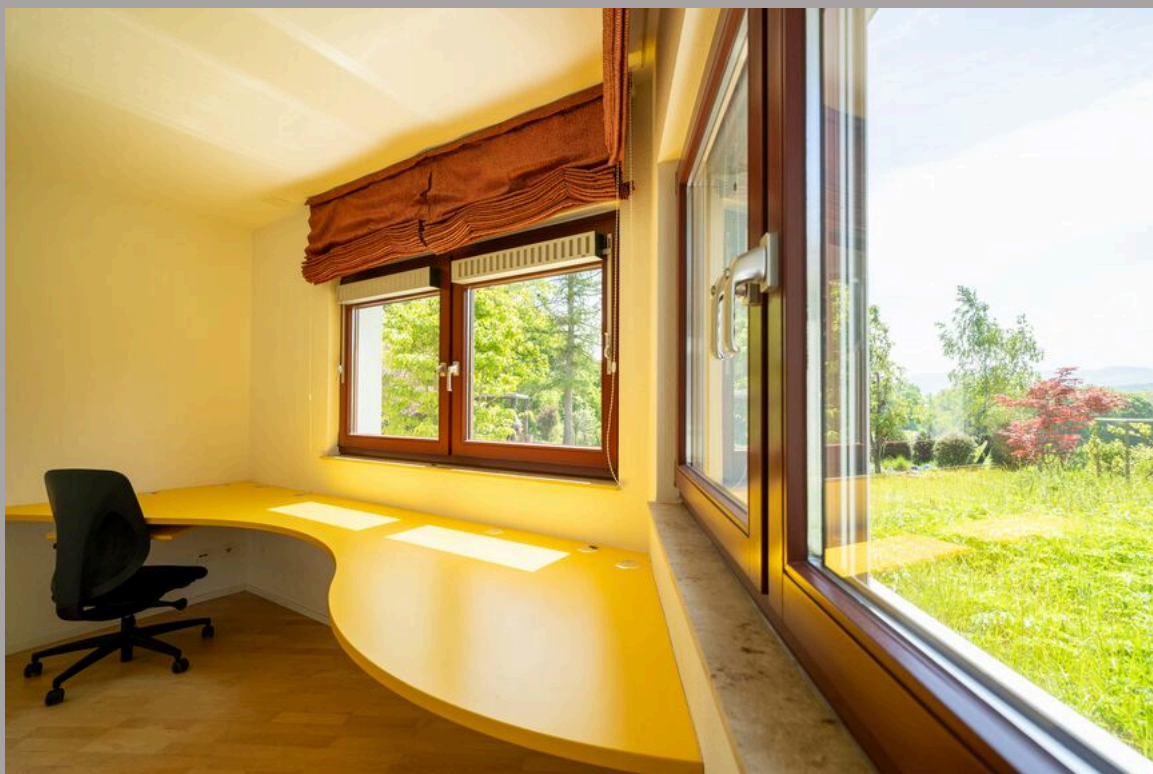


















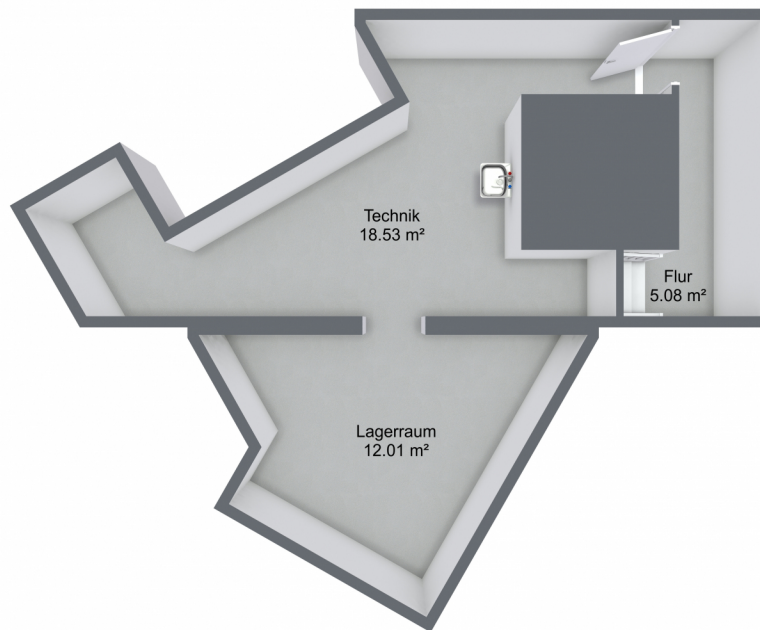






Hochwald

Untergeschoss



Hochwald

Erdgeschoss



Hochwald

Obergeschoss

