PASSIO
IMMOBILIEN AG



À VENDRE : TERRAIN À BÂTIR

Sensemattstrasse 22a | 3174 Thörishaus | Référence : 6298359

CHF 965'000.-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

PASSIO
IMMOBILIEN AG

À VENDRE : TERRAIN À BÂTIR

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 22a | **CHF 965'000.-**







CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

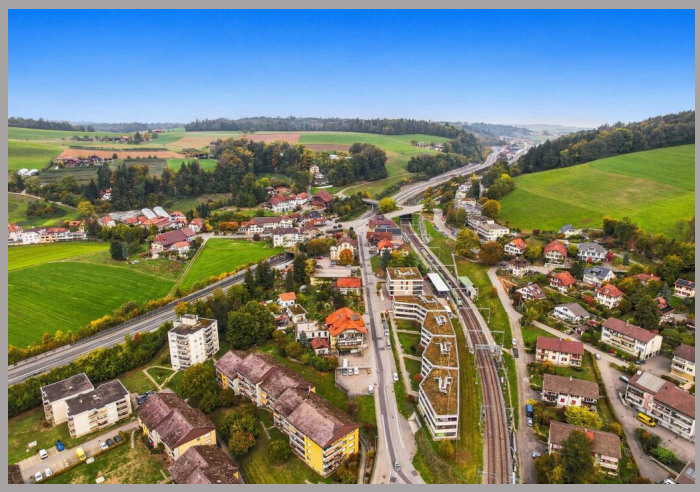
Référence: **6298359**
Type: **Terrain à bâtir**
Disponibilité: **A convenir**
Parcelle: **1**
Terrain equipé: **Oui**
Surface terrain: **956 m²**
Zone de construction: **W2**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUATION

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 22a | **CHF 965'000.-**





Transports publics	85 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	2.38 km	36 min.	14 min.	5 min.
Commerces	48 m	1 min.	1 min.	1 min.
Restaurants	13 m	-	-	-

PASSIO
IMMOBILIEN AG

CARACTÉRISTIQUES

CH-3174 Thörishaus | Sensemattstrasse 22a | **CHF 965'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Terrain equipé	**Oui**
Type	**Terrain à bâtir**	Zone de construction	**W2**
Référence	**6298359**	Surface terrain	**956 m²**
Parcelle	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Arrêt de bus
- Verdoyant
- Rue commerçante

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille

SOL

- Plat

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre

PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE









Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	**2620**
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH513656648632
Gemeinde (BFS-Nr.)	Neuenegg (670)
Grundbuchkreis	-
Fläche	956 m²
Stand der amtlichen Vermessung	29.09.2026

Auszugsnummer	**b174388c-6dd3-463b-a0ff-82f217ae4009**
Erstellungsdatum des Auszugs	08.10.2026
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern https://www.be.ch/oerebk