



TERRAIN CONSTRUCTIBLE ATTRAYANT DE 1'332M² À SAANEN PRÈS DE GSTAAD

Gärstereweg | 3792 Saanen | Référence : 5893391

CHF 3'000.-/m²

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

TERRAIN CONSTRUCTIBLE ATTRAYANT DE 1'332M² À SAANEN PRÈS DE GSTAAD

CH-3792 Saanen | Gärstereweg | CHF 3'000.-/m²



Situé dans un **emplacement exclusif à Saanen près de Gstaad**, ce terrain offre une **opportunité rare** de réaliser un projet de construction dans l'une des régions les plus prisées de l'Oberland bernois. Le **terrain n° 5707** s'étend sur **1'332 m²** et se trouve dans la zone résidentielle W3b, qui offre de nombreuses possibilités de construction.

La situation combine centralité et calme: l'école, la gare et le télési sont accessibles en quelques minutes à pied. Les futurs résidents pourront ainsi profiter d'un confort de vie alpin tout en bénéficiant d'une infrastructure optimale – idéal pour **une habitation permanente**.

Selon le règlement de construction de la commune de Saanen, la zone W3b autorise une **utilisation résidentielle dense avec jusqu'à trois étages**, ce qui rend le terrain particulièrement attrayant pour les promoteurs, les constructeurs ou les investisseurs qui souhaitent réaliser un projet résidentiel durable avec des appartements modernes.

Potentiel de développement:

En raison de la **taille du terrain** et des **conditions légales de construction**, il est par exemple possible de construire un **immeuble d'habitation avec jusqu'à 8 à 9 appartements**. Un projet d'habitation avec **trois étages** et des appartements de différentes tailles est envisageable, par exemple:

- Appartements de 2.5 pièces
- Appartements de 3.5 pièces
- Appartements familiaux de 4,5 pièces

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5893391**

Type: **Terrain à bâtir**

Disponibilité: **Immédiatement**

Parcelle: **1**

Surface terrain: **1'332 m²**

Zone de construction: **W3b**



Une **cave à voiture** et des **espaces extérieurs attrayants** peuvent généralement être intégrés dans un projet approprié.

En tenant compte du **coefficient d'occupation autorisé** et des **distances minimales requises**, le terrain offre également la possibilité de construire une **maison individuelle** ou **deux maisons à appartements**.

Les informations mentionnées ci-dessus sont données à titre indicatif; les possibilités et les prescriptions exactes sont à prendre dans le **règlement communal de construction de Saanen** en vigueur.

Règle de résidence principale

Conformément aux dispositions légales en vigueur dans la région et aux exigences de la commune de Saanen, l'utilisation est prévue **exclusivement comme résidence principale**. Le terrain est donc particulièrement adapté au développement de **logements permanents**

Des **appartements** pour la population locale ou pour des modèles de location à long terme.

C'est précisément en raison de la forte demande de logements de résidence principale dans la région que cette opportunité s'offre à nous pour un projet de logement durable.

Situation et environnement

La commune de Saanen est l'une des plus attrayantes du Haut-Valais bernois. La région de Gstaad allie une qualité de vie élevée à une excellente infrastructure et à un paysage alpin unique.

Points forts de la situation:

- Top emplacement à Saanen près de Gstaad avec rayonnement international
- Environnement de vie calme et ensoleillé avec une haute qualité de vie
- Proximité: école, gare, remontées mécaniques, commerces et restaurants à environ 5 minutes à pied
- Toutes les activités de loisirs: stations de ski, sentiers de randonnée et expériences de la nature à portée de main
- Bonne accessibilité des centres régionaux et proximité de la station de vacances de renommée mondiale Gstaad

En même temps, il y a une demande stable pour les **résidences principales**, ce qui rend le terrain particulièrement intéressant pour un développement de projet à long terme.

conclusion

Ce terrain offre une opportunité rare de réaliser un **projet résidentiel avec plusieurs logements principaux** dans l'une des régions les plus recherchées de l'Oberland bernois. La situation dans la **zone résidentielle W3b**, la superficie généreuse du terrain et l'excellente desserte offrent un potentiel de développement attrayant pour les investisseurs et les maîtres d'ouvrage.

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous attendons avec impatience votre contact!

CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3792 Saanen | Gärstereweg | **CHF 3'000.-/m²**



Transports publics	120 m
Ecole primaire	350 m
Commerces	1 km
Restaurants	1 km

CARACTÉRISTIQUES

CH-3792 Saanen | Gärstereweg | **CHF 3'000.-/m²**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Parcelle	1
Type	Terrain à bâtir	Zone de construction	W3b
Référence	5893391	Surface terrain	1'332 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Montagnes

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille

SOL

- Plat

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE EXTÉRIEURE



