



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG



## À VENDRE : TERRAIN À BÂTIR

Thalstrasse / Herzimattstrasse | 4712 Laupersdorf | Référence : 5376565

**CHF 695'000.-**

**TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## À VENDRE : TERRAIN À BÂTIR

CH-4712 Laupersdorf | Thalstrasse / Herzimattstrasse | **CHF 695'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5376565**

Type: **Terrain à bâtir**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface terrain: **1'947 m<sup>2</sup>**

Volume: **548 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1941**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

Zone de construction: **W2**



## SITUATION

CH-4712 Laupersdorf | Thalstrasse / Herzimattstrasse | **CHF 695'000.-**



Transports publics

149 m

2 min.

2 min.

-

Ecole primaire

505 m

12 min.

12 min.

2 min.

Commerces

258 m

5 min.

5 min.

1 min.

Restaurants

160 m

2 min.

2 min.

-

## CARACTÉRISTIQUES

CH-4712 Laupersdorf | Thalstrasse / Herzimattstrasse | **CHF 695'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Type	<b>Terrain à bâtir</b>	Zone de construction	<b>W2</b>
Référence	<b>5376565</b>	Etat du bien	<b>À rénover</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Surface terrain	<b>1'947 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>3</b>	Volume	<b>548 m<sup>3</sup></b>
Année de construction	<b>1941</b>	Place de parc extérieure	<b>3 inclus/-e(s)</b>
Type de chauffage	<b>Mazout</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Economat
- Cave
- Réduit
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine à aménager

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- A rénover
- A construire
- Agrandissement possible

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIURE







