



PASSIO
IMMOBILIEN AG



TERRAIN CONSTRUCTIBLE ATTRAYANT AVEC UN POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT DIVERSIFIÉ À FLÜH

Talstrasse 33 | 4112 Flüh | Référence : 5956955

CHF 1'495'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

TERRAIN CONSTRUCTIBLE ATTRAYANT AVEC UN POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT DIVERSIFIÉ À FLÜH

CH-4112 Flüh | Talstrasse 33 | CHF 1'495'000.-



Situé à la Talstrasse 33 à Flüh, ce terrain entièrement viabilisé offre une excellente opportunité de réaliser un projet résidentiel attrayant.

Le terrain n° 3685 s'étend sur **1'231 m²** et se trouve dans la **zone résidentielle W2b**, qui offre de nombreuses possibilités de construction conformément au règlement de construction et d'urbanisme en vigueur. Avec un **coefficient d'utilisation de 0,4 (40 %)**, les futurs propriétaires bénéficient d'un potentiel de développement intéressant pour différents concepts de logement.

Vos points forts en un coup d'œil

- Grande surface de terrain de 1'231 m²
- Tout à fait aménagé – immédiatement constructible
- Zone résidentielle W2b avec des possibilités de construction attrayantes
- Taux d'utilisation de 40 % pour le développement de projets diversifiés
- Environnement rural et naturel avec une qualité de vie élevée
- Situation centrale avec un accès optimal
- Environnement résidentiel calme dans une commune populaire de la vallée de la Leimbach

La situation de ce terrain séduit particulièrement par l'harmonieuse combinaison d'**une idylle rurale et d'un accès central**. Flüh fait partie des lieux de résidence les plus prisés du Leimental soleurois et offre une qualité de vie élevée au milieu d'un environnement verdoyant. Les commerces, les écoles, les transports publics et les diverses possibilités de loisirs se trouvent à une distance confortable et font de ce lieu un endroit particulièrement attrayant

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5956955**

Type: **Terrain à bâtir**

Disponibilité: **Immédiatement**

Parcelle: **1**

Terrain équipé: **Oui**

Surface terrain: **1'231 m²**

Zone de construction: **W2b**



pour les familles, les actifs et les navetteurs.

Opportunités de développement

En raison de la taille du terrain et des conditions-cadres de la législation sur l'aménagement du territoire en vigueur, le terrain est idéal pour divers concepts d'utilisation. Parmi les possibilités, on peut citer:

- une grande maison unifamiliale
- une maison jumelée moderne
- un petit immeuble d'habitation ou un immeuble à revenus (sous réserve d'une vérification administrative)

L'aménagement complet du terrain permet une mise en œuvre du projet simple et rapide.

conclusion

Ce terrain réunit de manière idéale une **grande surface, des possibilités de construction flexibles et une situation exceptionnelle**. La combinaison d'un habitat proche de la nature et d'une infrastructure centrale fait de cette offre une opportunité rare pour les maîtres d'ouvrage et les investisseurs.

Profitez de cette opportunité et réalisez votre projet de construction dans l'un des endroits les plus attrayants de Flüh.

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous sommes impatients de vous entendre!


CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-4112 Flüh | Talstrasse 33 | **CHF 1'495'000.-**



				
Transports publics	118 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	202 m	3 min.	3 min.	2 min.
Commerces	557 m	8 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	459 m	6 min.	6 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4112 Flüh | Talstrasse 33 | **CHF 1'495'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Terrain équipé	Oui
Type	Terrain à bâtir	Zone de construction	W2b
Référence	5956955	Surface terrain	1'231 m²
Parcelle	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille

EQUIPEMENT

- Terrain équipé

SOL

- Plat

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE



