



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG



## **TERRAIN À BÂTIR DE 849M<sup>2</sup> AVEC VUE SUR LE LAC ET PANORAMA ALPIN**

Schmockenstrasse 161 | 3803 Beatenberg | Référence : 5699806

**CHF 225'000.-**

**TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

## TERRAIN À BÂTIR DE 849M<sup>2</sup> AVEC VUE SUR LE LAC ET PANORAMA ALPIN

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse 161 | **CHF 225'000.-**



Situé de manière privilégiée à Beatenberg, le long de la populaire **Schmockenstrasse**, ce terrain de construction rare s'étend sur une surface de **849 m<sup>2</sup>** – une offre unique pour tous ceux qui souhaitent réaliser leur rêve de maison dans l'un des plus beaux endroits du Berner Oberland. Le terrain se distingue par une **vue spectaculaire et imprenable sur le lac de Thoune et le panorama montagneux imposant de l'Eiger, du Mönch et de la Jungfrau**. Vous y vivrez là où d'autres viennent en vacances.

### Points forts du terrain

- **Vue panoramique spectaculaire** sur le lac et les montagnes – un véritable spectacle de la nature en toute saison
- **Situation sur la Schmockenstrasse** – ensoleillée, calme, parfaitement desservie et pourtant proche des transports publics, des commerces et des lieux de détente
- **Superficie du terrain de 849 m<sup>2</sup>** – idéal pour des concepts d'habitation variés
- **Zone à bâtir W2** – deux étages de construction
- **Seul un logement principal est autorisé** – garantit une qualité de vie durable et une vie de village authentique
- **Deux unités d'habitation réalisables**
- Appartement: logement principal (le propriétaire doit être domicilié ici)
- Unité: libre pour une utilisation en tant que **chalet de vacances, location ou logement supplémentaire**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5699806**

Type: **Terrain à bâtir**

Disponibilité: **Immédiatement**

Parcelle: **1**

Surface terrain: **849 m<sup>2</sup>**

Zone de construction: **W2**



- **Tranquillité absolue**, beaucoup de soleil et proximité des chemins de randonnée, des domaines skiabls et de la Niederhornbahn
- **Une étude de faisabilité** peut être réalisée sur demande par le vendeur

Ce terrain réunit des attributs rares: **emplacement de choix, vue gigantesque, possibilités de construction variées et valeur durable à long terme**. Que ce soit un chalet moderne, une maison de deux familles de style ou un rêve de maison avec location de vacances – ici, vous pouvez réaliser un concept de vie unique en son genre.

Convainquez-vous et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.  
Nous serions ravis de vous aider!

### CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

## SITUATION

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse 161 | **CHF 225'000.-**



				
Transports publics	79 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	1.62 km	30 min.	10 min.	4 min.
Restaurants	367 m	5 min.	5 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse 161 | **CHF 225'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Parcelle	<b>1</b>
Type	<b>Terrain à bâtir</b>	Zone de construction	<b>W2</b>
Référence	<b>5699806</b>	Surface terrain	<b>849 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Lac
- Commerces
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille

#### SOL

- Terre

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Panoramique
- Lac
- Montagnes
- Alpes



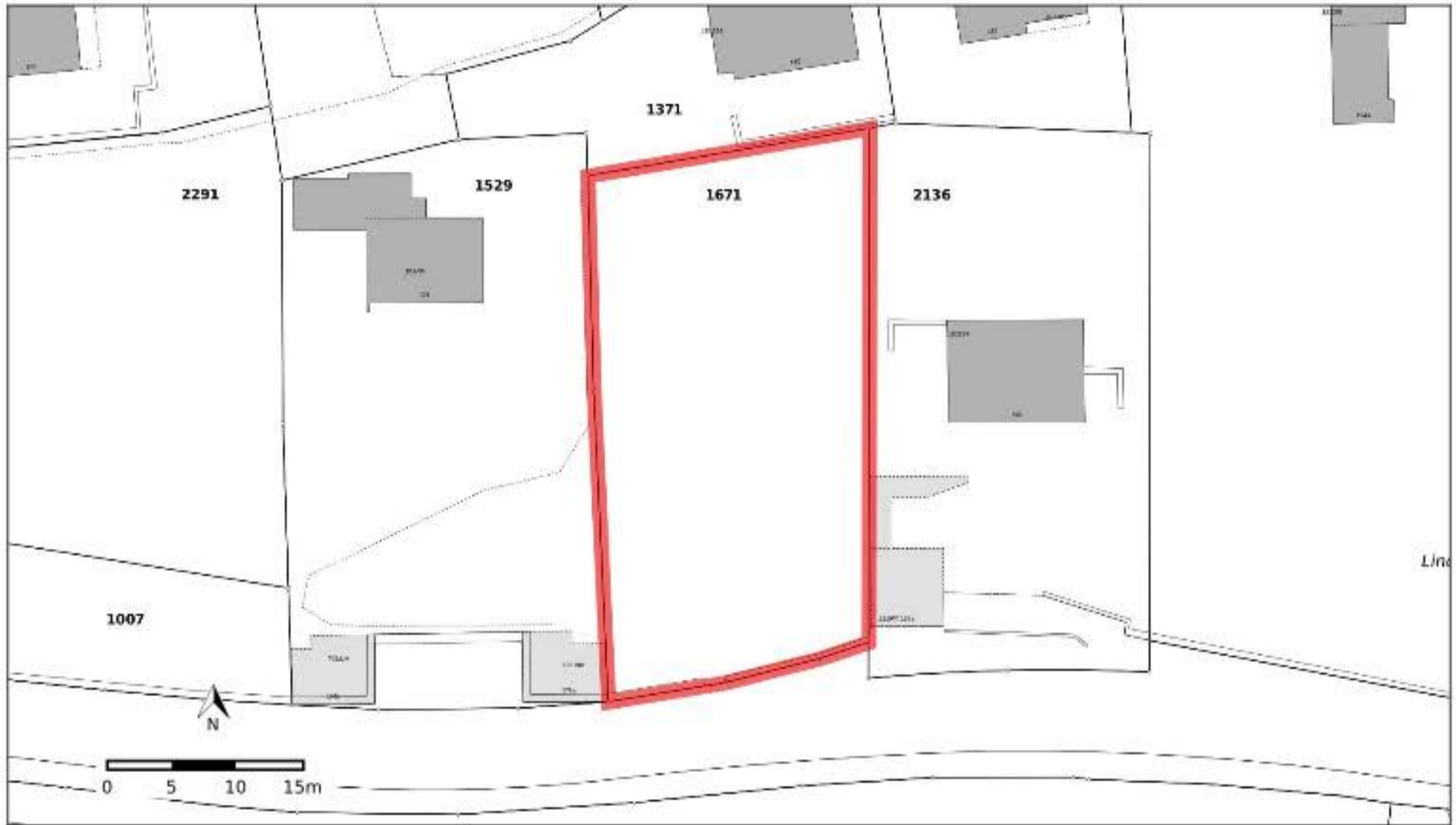
**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIURE





# Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



<b>Grundstück-Nr</b>	<b>1671</b>
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH489046352426
Gemeinde (BFS-Nr.)	Beatenberg (571)
Grundbuchkreis	-
Fläche	849 m <sup>2</sup>
Stand der amtlichen Vermessung	25.11.2025

<b>Auszugsnummer</b>	<b>e774ab1e-a7cd-4f54-bf62-f65cedf704e0</b>
Erstellungsdatum des Auszugs	04.12.2025
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern <a href="https://www.be.ch/oerebk">https://www.be.ch/oerebk</a>