



## À VENDRE : TERRAIN À BÂTIR

Schmockenstrasse 161 | 3803 Beatenberg | Référence : 5699806

**CHF 225'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## À VENDRE : TERRAIN À BÂTIR

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse 161 | **CHF 225'000.-**



### CARACTÉRISTIQUES

#### CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer  
E-mail : info@passio.ch  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

Référence: **5699806**

Type: **Terrain à bâtir**

Disponibilité: **Immédiatement**

Parcelle: **1**

Surface terrain: **849 m<sup>2</sup>**

Zone de construction: **W2**



## SITUATION

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse 161 | **CHF 225'000.-**



				
Transports publics	79 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	1.62 km	30 min.	10 min.	4 min.
Restaurants	367 m	5 min.	5 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3803 Beatenberg | Schmockenstrasse 161 | **CHF 225'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Parcelle	<b>1</b>
Type	<b>Terrain à bâtir</b>	Zone de construction	<b>W2</b>
Référence	<b>5699806</b>	Surface terrain	<b>849 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Verdoyant
- Lac
- Commerces
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille

#### SOL

- Terre

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Dégagée
- Lac
- Montagnes
- Vue lointaine
- Alpes

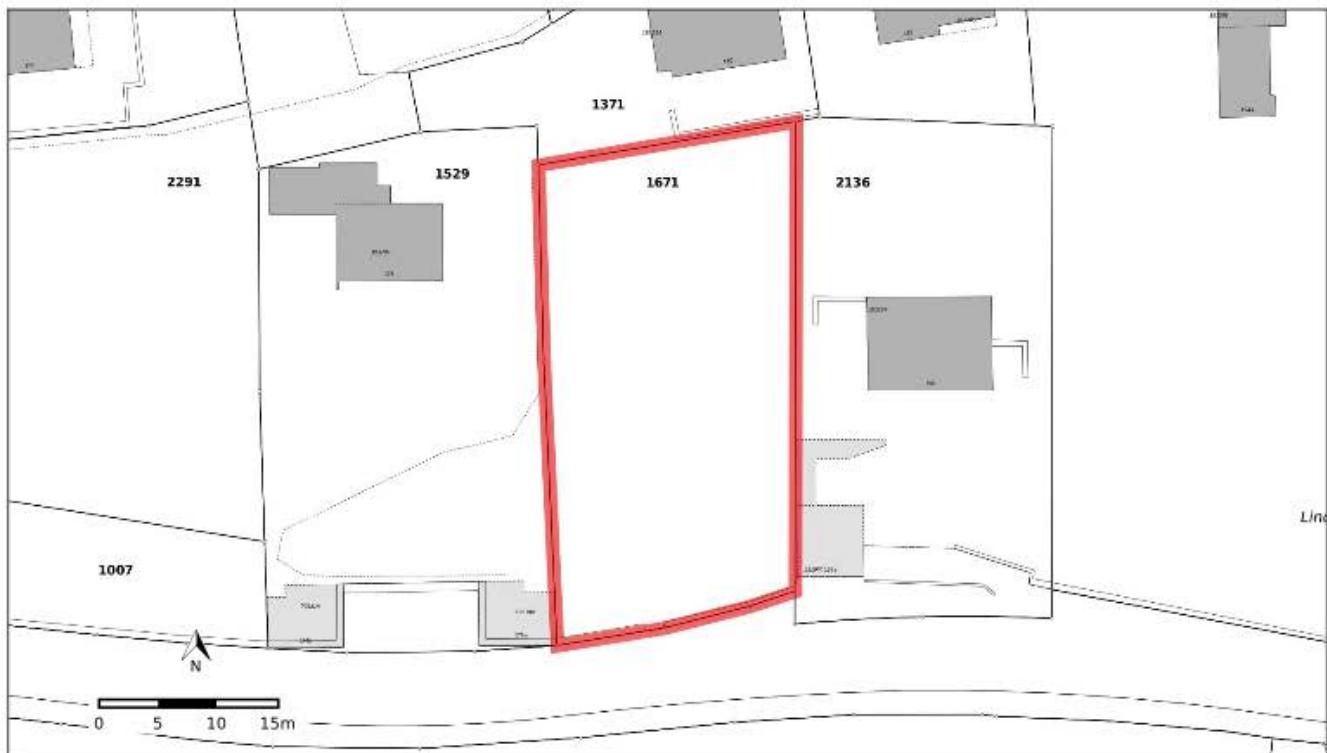
## VUE EXTÉRIEURE







# Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



<b>Grundstück-Nr</b>	<b>1671</b>
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH489046352426
Gemeinde (BFS-Nr.)	Beatenberg (571)
Grundbuchkreis	-
Fläche	849 m <sup>2</sup>
Stand der amtlichen Vermessung	25.11.2025

<b>Auszugsnummer</b>	<b>e774able-a7cd-4f54-bf62-f65cedf704e0</b>
Erstellungsdatum des Auszugs	04.12.2025
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern <a href="https://www.be.ch/oerebk">https://www.be.ch/oerebk</a>