



À VENDRE : MAISON

Marenstrasse 74 | 4632 Trimbach | Référence : 5373761

CHF 995'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON

CH-4632 Trimbach | Marenstrasse 74 | **CHF 995'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5373761**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **125 m²**

Surface utile: **152 m²**

Surface terrain: **1'627 m²**

Volume: **780 m³**

Année de construction: **1948**

Dernières rénovations: **2023**



SITUATION

CH-4632 Trimbach | Marenstrasse 74 | **CHF 995'000.-**



				
Transports publics	321 m	9 min.	9 min.	2 min.
Ecole primaire	2.01 km	33 min.	18 min.	6 min.
Commerces	252 m	13 min.	13 min.	3 min.
Restaurants	258 m	10 min.	10 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4632 Trimbach | Marenstrasse 74 | **CHF 995'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Etat du bien	Très bon
Type	Maison	Surface habitable	125 m²
Référence	5373761	Surface habitable totale	125 m²
Pièces	4.5	Surface terrain	1'627 m²
Chambres	3	Surface nette	109 m²
Sanitaires	2	Surface utile	152 m²
Année de construction	1948	Volume	780 m³
Dernières rénovations	2023	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Gaz	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)
Installation chauffage	Radiateur		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Pavillon de jardin
- Réduit
- Parking
- Piscine
- Construit à flanc de colline

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Economat
- Cave
- Cave à vin
- Grenier
- Réduit
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Vue sur la vallée



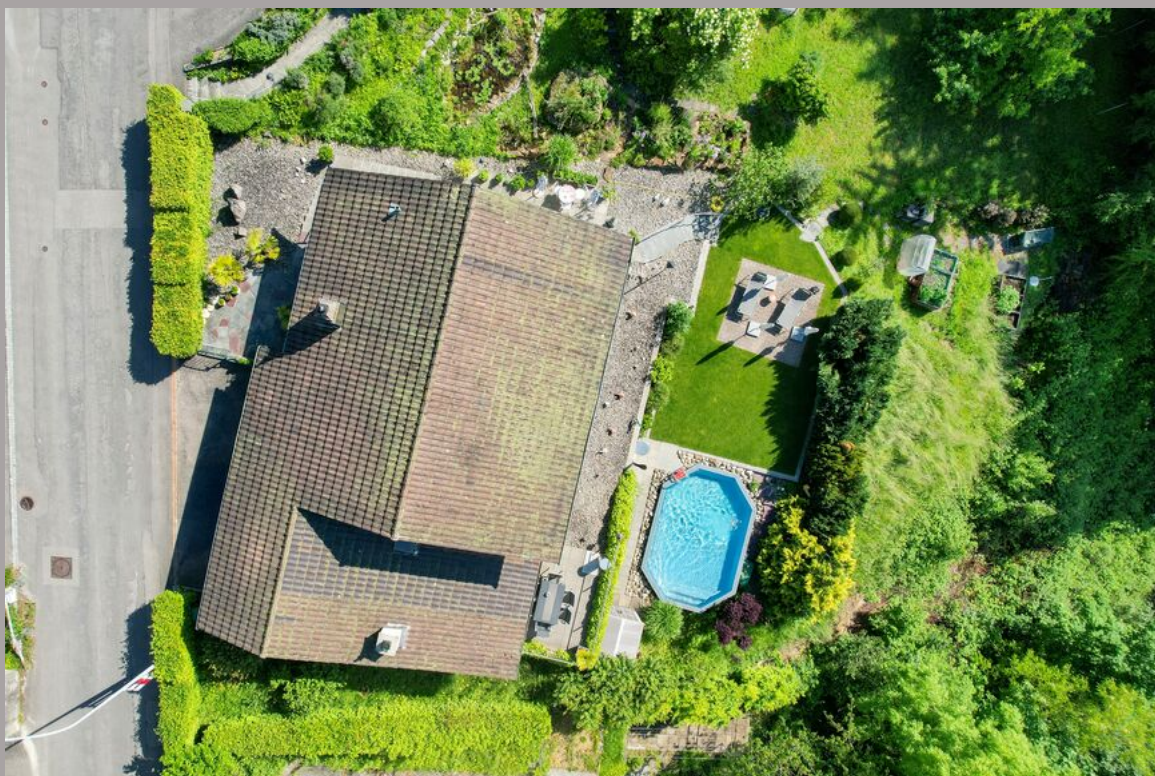
PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE









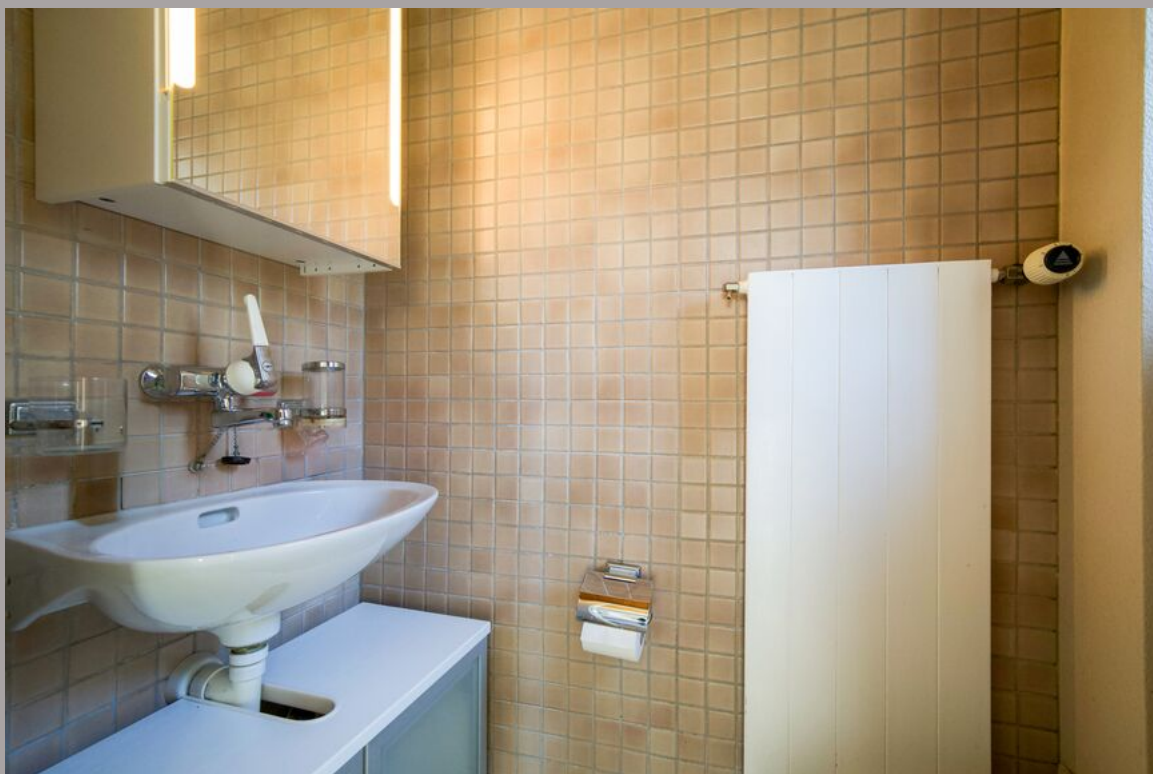


VUE INTÉRIEURE





















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Trimbach

Erdgeschoss



Trimbach

Obergeschoss

