



## À VENDRE : MAISON MITOYENNE

Kaltbachstrasse 14 | 4616 Kappel SO | Référence : 5670226

**CHF 695'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 4 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 7 |

## À VENDRE : MAISON MITOYENNE

CH-4616 Kappel SO | Kaltbachstrasse 14 | **CHF 695'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5670226**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **01.06.2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **147 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **183 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **140 m<sup>2</sup>**

Volume: **589 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1997**

Places de parc: **Oui, obligatoire**





## SITUATION

CH-4616 Kappel SO | Kaltbachstrasse 14 | **CHF 695'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 241 m                                                                               | 3 min.                                                                              | 3 min.                                                                                | -                                                                                     |
| Ecole primaire     | 1.15 km                                                                             | 21 min.                                                                             | 21 min.                                                                               | 2 min.                                                                                |
| Commerces          | 388 m                                                                               | 6 min.                                                                              | 6 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Restaurants        | 395 m                                                                               | 8 min.                                                                              | 8 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |



## CARACTÉRISTIQUES

CH-4616 Kappel SO | Kaltbachstrasse 14 | **CHF 695'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                         |                         |                          |                                          |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Disponibilité           | <b>01.06.2026</b>       | Type de chauffage        | <b>Mazout</b>                            |
| Type                    | <b>Maison mitoyenne</b> | Installation chauffage   | <b>Sol</b>                               |
| Référence               | <b>5670226</b>          | Surface habitable        | <b>147 m²</b>                            |
| Pièces                  | <b>5.5</b>              | Surface habitable totale | <b>147 m²</b>                            |
| Chambres                | <b>4</b>                | Surface terrain          | <b>140 m²</b>                            |
| Sanitaire               | <b>1</b>                | Surface nette            | <b>128 m²</b>                            |
| Nombre de WC            | <b>2</b>                | Surface utile            | <b>183 m²</b>                            |
| Année de construction   | <b>1997</b>             | Volume                   | <b>589 m³</b>                            |
| Nombre d'étage(s) total | <b>3</b>                | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b>                  |
| Sous-sol                | <b>1</b>                | Place de parc intérieure | <b>1 non inclus/-e(s)   CHF 35'000.-</b> |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille

#### INTÉRIEUR

- Garage
- Cave
- Cheminée
- Cuisine ouverte
- Réduit
- Double vitrage
- WC visiteurs
- Atelier
- Traversant
- Jardin d'hiver

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Douche
- Lave-linge
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE EXTÉRIEURE









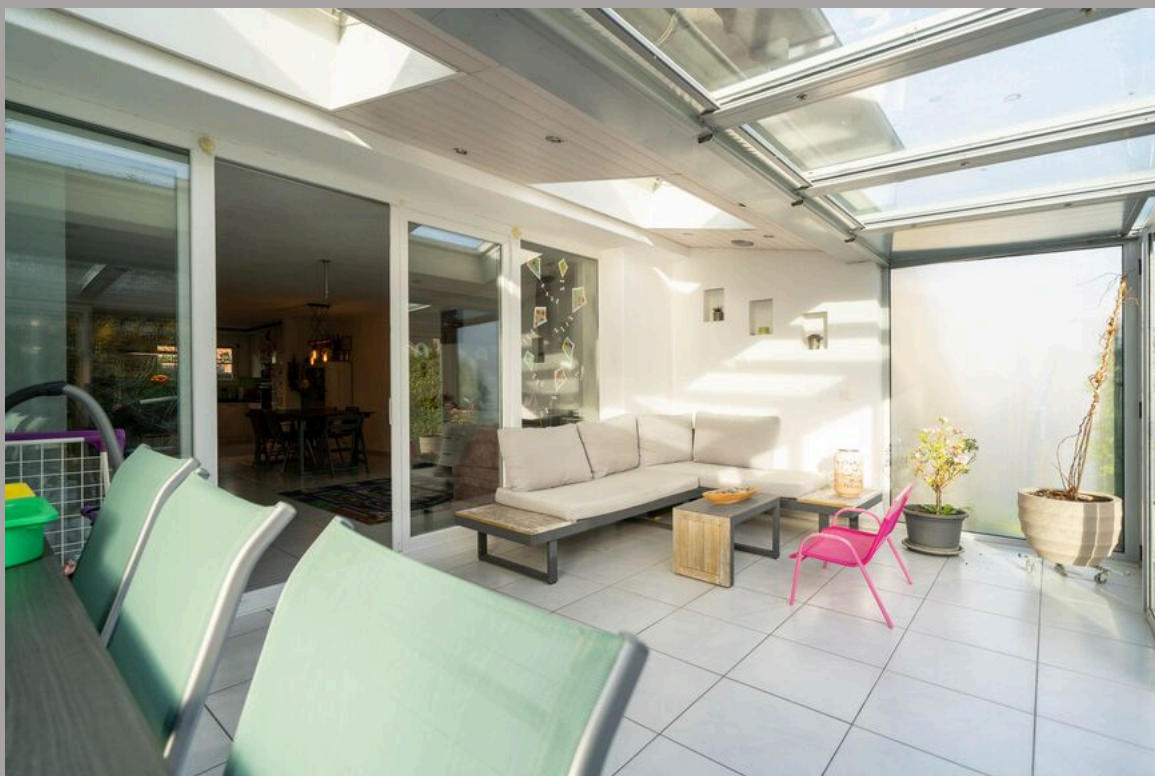
## VUE INTÉRIEURE



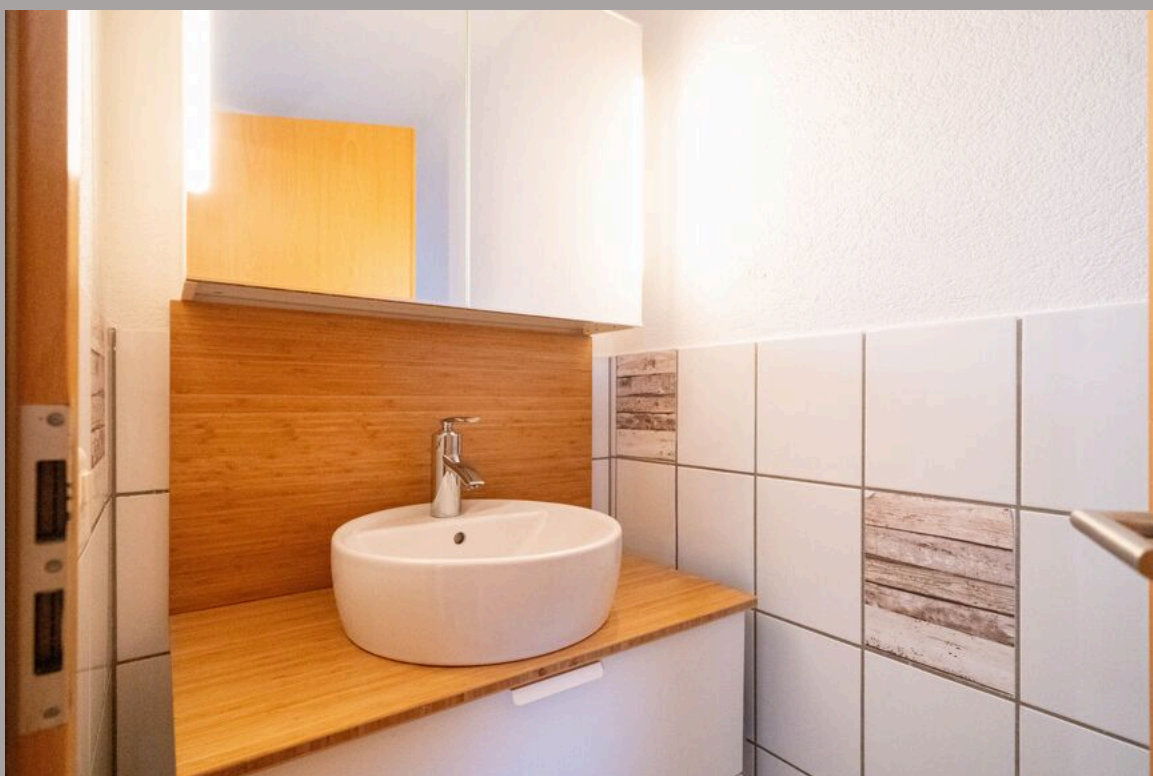


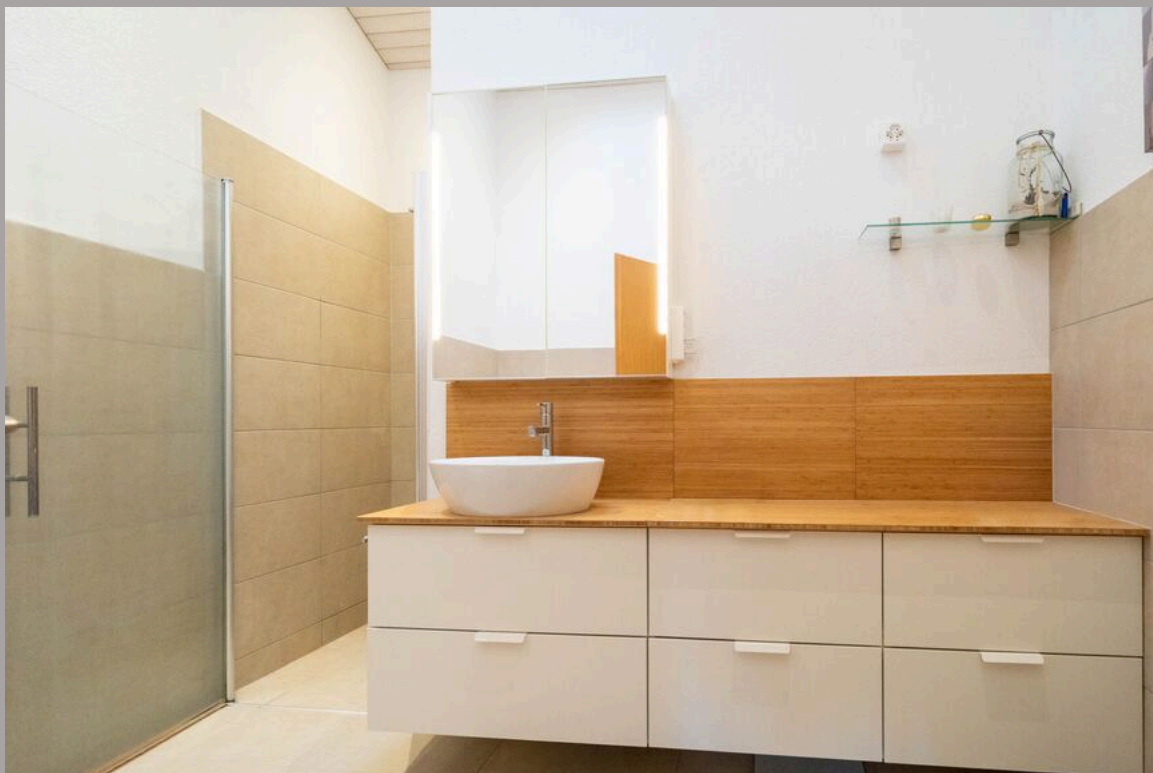




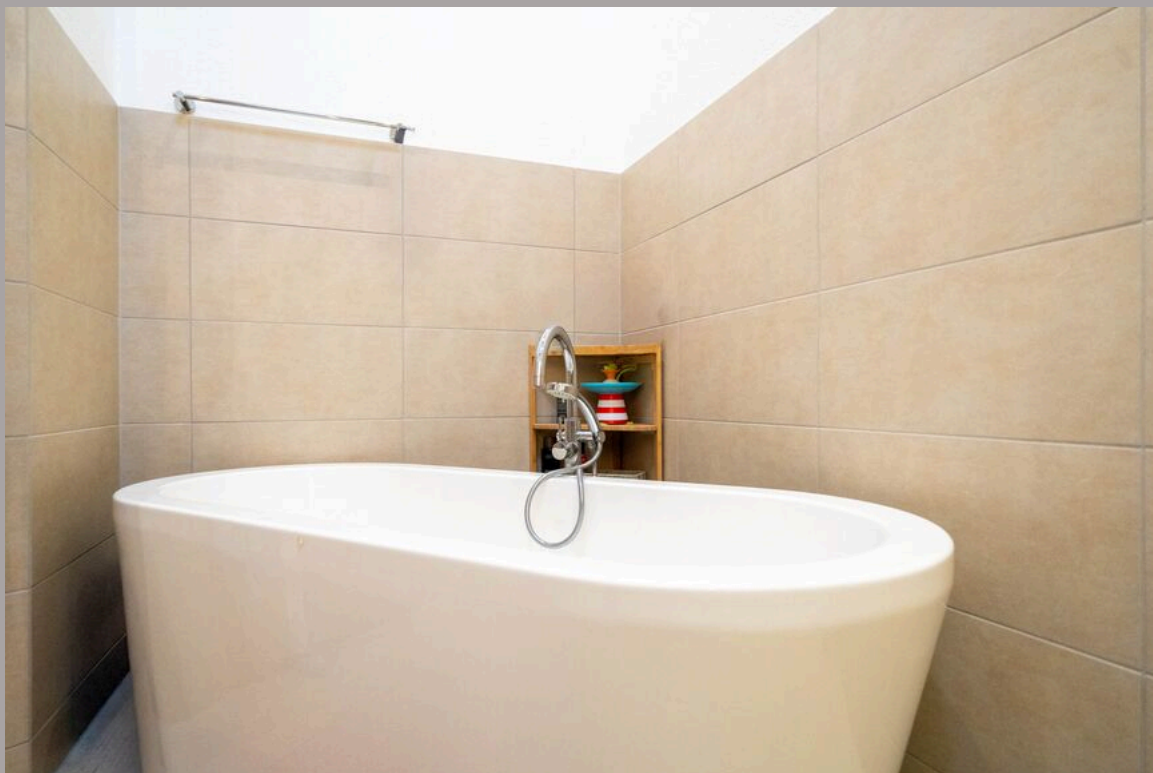








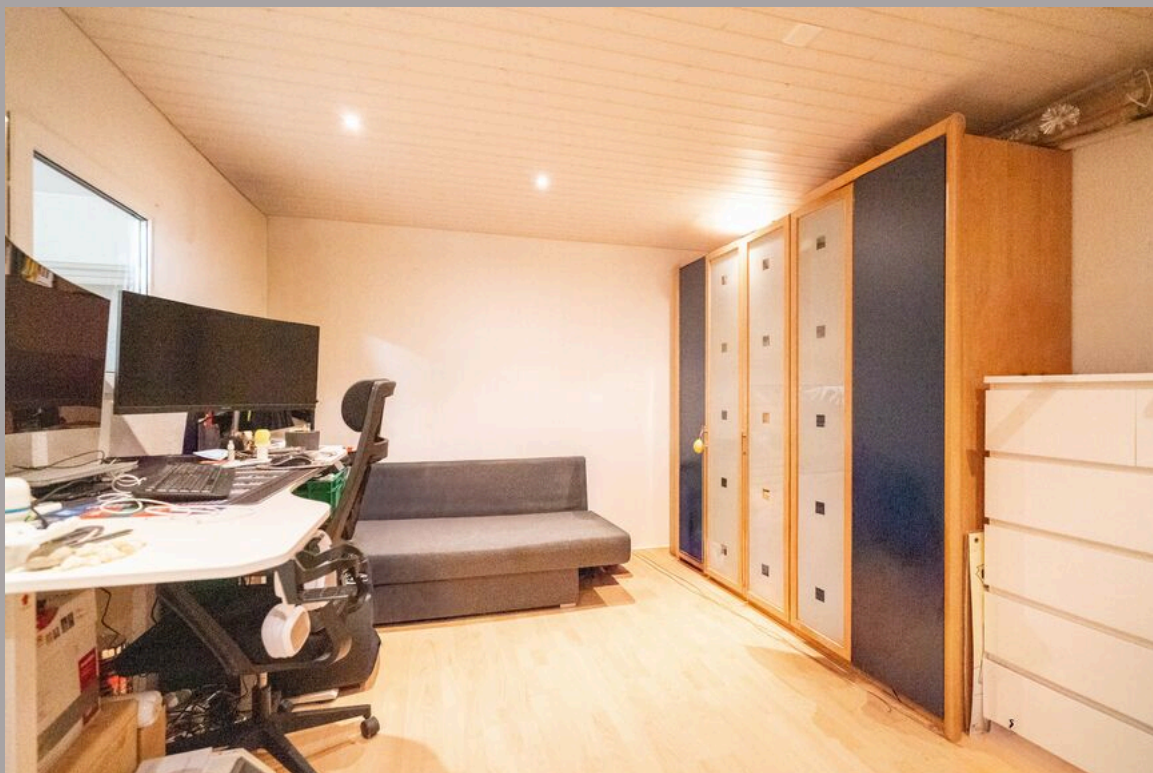










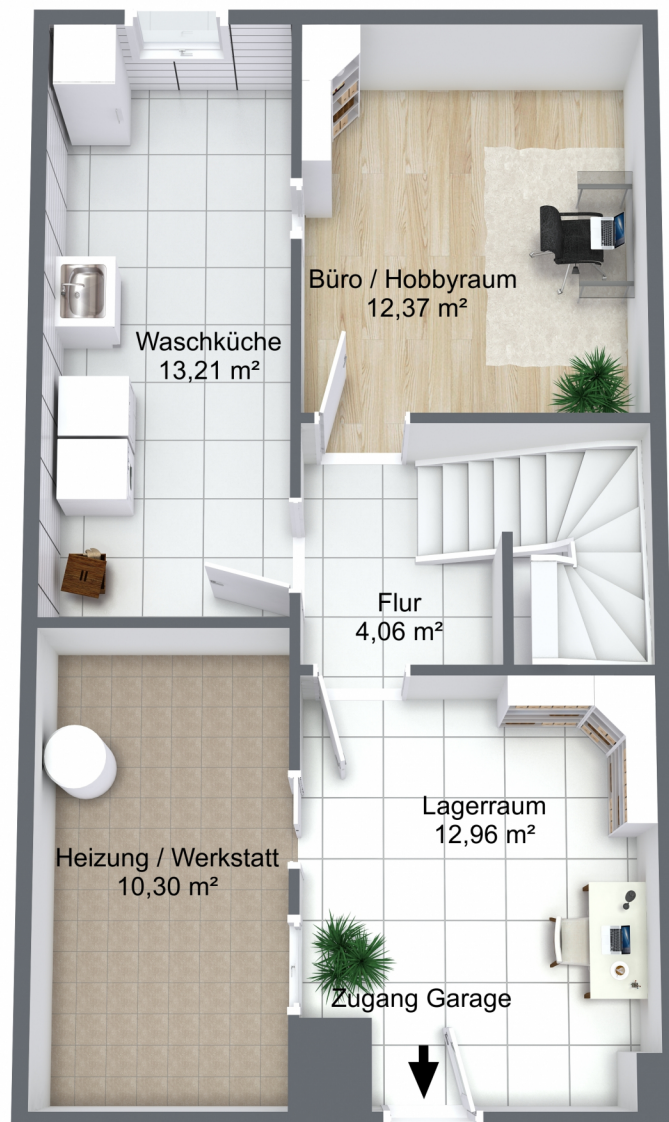






# Kappel

## Untergeschoss





# Kappel

## Erdgeschoss



# Kappel

## Obergeschoss

