



## À VENDRE : MAISON MITOYENNE

Winkelgasse 4 | 5722 Gränichen | Référence : 5612253

**CHF 845'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 4 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 7 |

## À VENDRE : MAISON MITOYENNE

CH-5722 Gränichen | Winkelgasse 4 | **CHF 845'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5612253**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **01.02.2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **132 m²**

Surface utile: **161 m²**

Surface terrain: **220 m²**

Volume: **571 m³**

Année de construction: **2004**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



## SITUATION

CH-5722 Gränichen | Winkelgasse 4 | **CHF 845'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 205 m                                                                               | 5 min.                                                                              | 5 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |
| Ecole primaire     | 276 m                                                                               | 5 min.                                                                              | 5 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Commerces          | 147 m                                                                               | 3 min.                                                                              | 3 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Restaurants        | 105 m                                                                               | 1 min.                                                                              | 1 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-5722 Gränichen | Winkelgasse 4 | **CHF 845'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                         |                         |                          |                                          |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Disponibilité           | <b>01.02.2026</b>       | Type de chauffage        | <b>Gaz</b>                               |
| Type                    | <b>Maison mitoyenne</b> | Installations chauffage  | <b>Radiateur, Sol</b>                    |
| Référence               | <b>5612253</b>          | Etat du bien             | <b>Bon</b>                               |
| Pièces                  | <b>5.5</b>              | Surface habitable        | <b>132 m²</b>                            |
| Chambres                | <b>4</b>                | Surface habitable totale | <b>132 m²</b>                            |
| Sanitaire               | <b>1</b>                | Surface terrain          | <b>220 m²</b>                            |
| Nombre de WC            | <b>2</b>                | Surface nette            | <b>115 m²</b>                            |
| Année de construction   | <b>2004</b>             | Surface utile            | <b>161 m²</b>                            |
| Balcon                  | <b>1</b>                | Volume                   | <b>571 m³</b>                            |
| Nombre d'étage(s) total | <b>4</b>                | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b>                  |
| Sous-sol                | <b>1</b>                | Place de parc intérieure | <b>1 non inclus/-e(s)   CHF 35'000.-</b> |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Couvert à voiture

#### INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cave
- Double vitrage
- WC visiteurs
- Abri PC
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Sèche-linge
- Baignoire
- Lave-linge

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE INTÉRIEURE











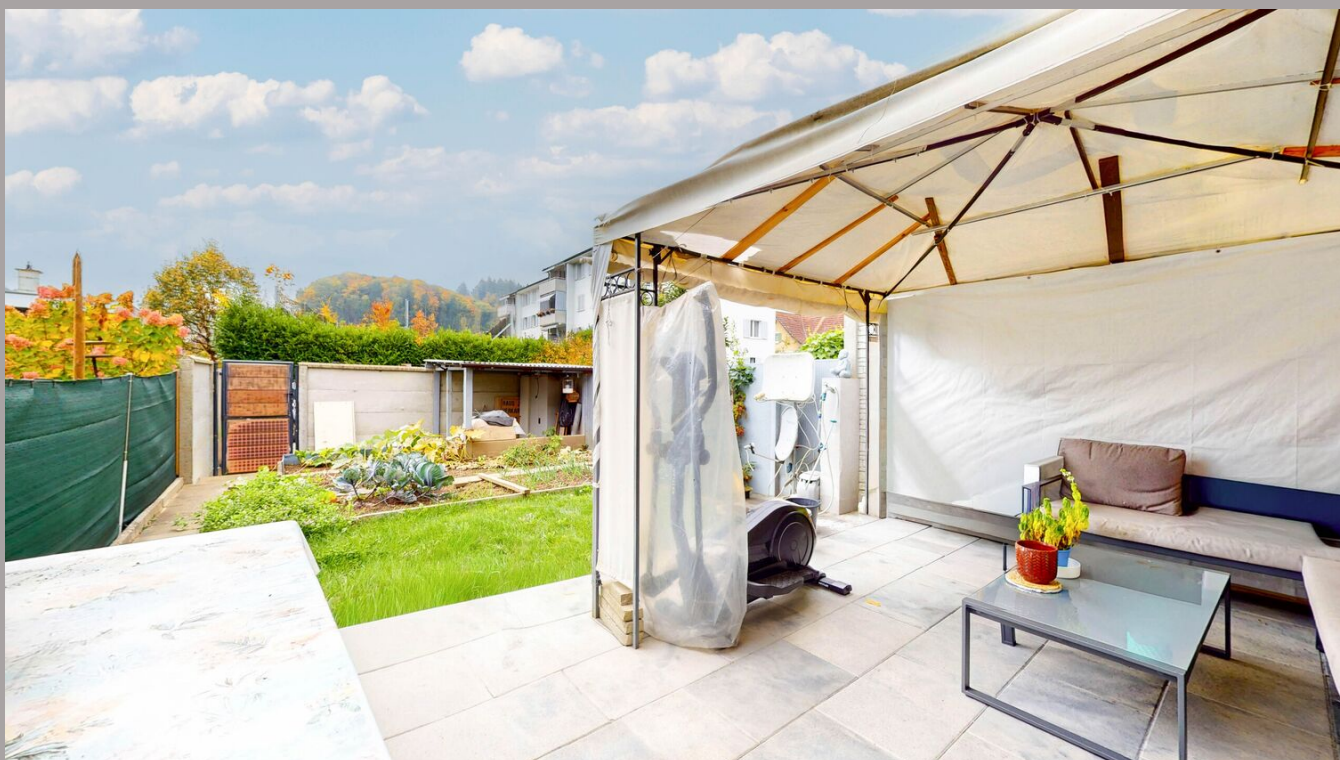






**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIEURE

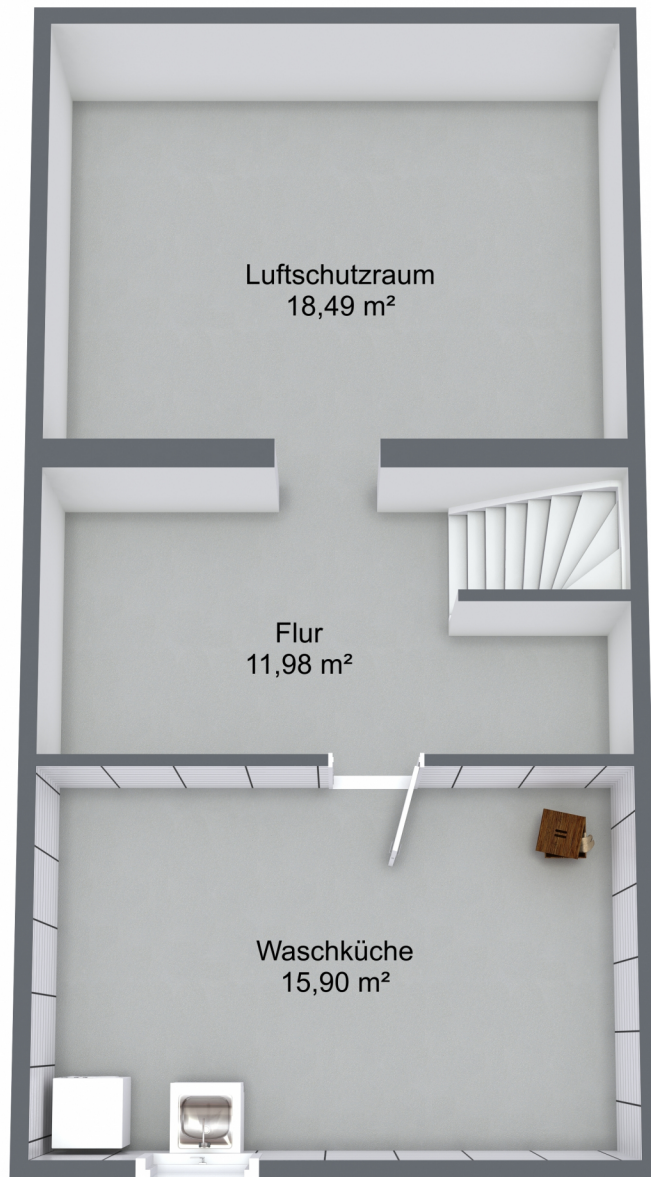






# Gränichen

## Untergeschoss



## Gränichen

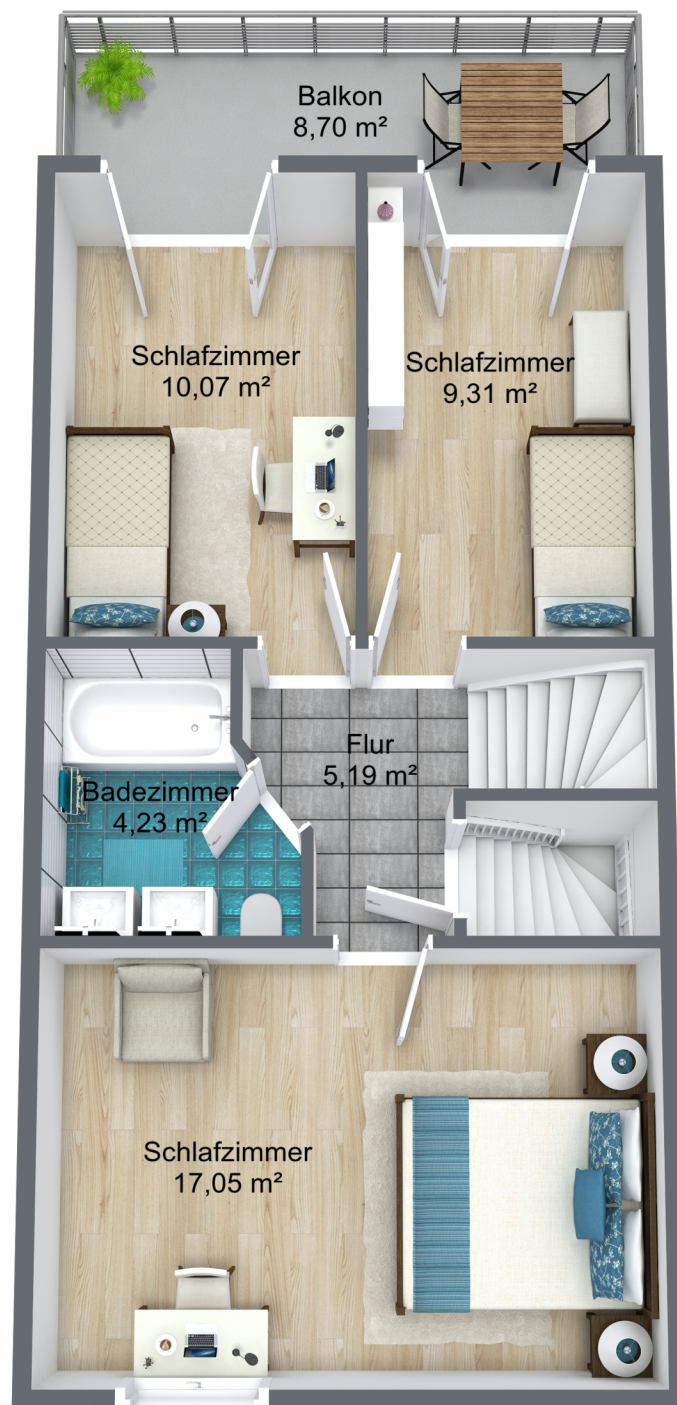
### Erdgeschoss





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## Gränichen Obergeschoss



# Gränichen

## Dachgeschoss

