



À VENDRE : MAISON MITOYENNE

Mühlematt 14 | 3294 Büren an der Aare | Référence : 5583491

CHF 1'075'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON MITOYENNE

CH-3294 Büren an der Aare | Mühlematt 14 | **CHF 1'075'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5583491**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **165 m²**

Surface utile: **208 m²**

Surface terrain: **520 m²**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



SITUATION

CH-3294 Büren an der Aare | Mühlematt 14 | **CHF 1'075'000.-**



				
Transports publics	117 m	9 min.	9 min.	2 min.
Ecole primaire	2.64 km	40 min.	21 min.	6 min.
Commerces	204 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	153 m	9 min.	9 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3294 Büren an der Aare | Mühlematt 14 | **CHF 1'075'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Maison mitoyenne	Installation chauffage	Sol
Référence	5583491	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	5.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	4	Surface habitable	165 m²
Sanitaire	1	Surface habitable totale	165 m²
Nombre de WC	2	Surface terrain	520 m²
Année de construction	2025	Surface nette	147 m²
Nombre de terrasse	2	Surface utile	208 m²
Nombre d'étage(s) total	3	Places de parc	Oui, obligatoire
Sous-sol	1	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 20'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Jardin
- Banc de jardin

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Traversant
- WC visiteurs
- Réduit

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf
- En construction

ENSOLEILLEMENT

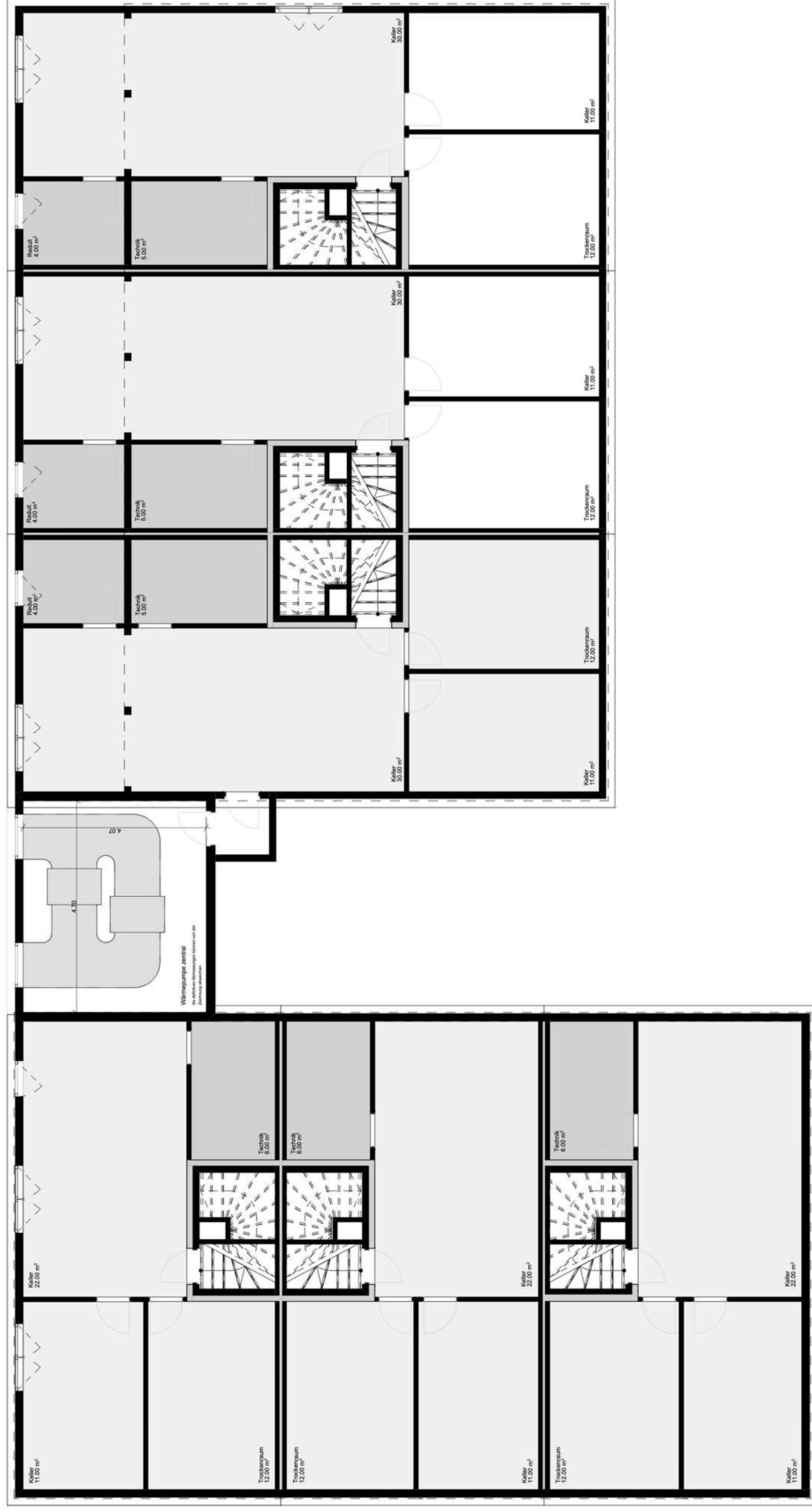
- Optimal
- Toute la journée

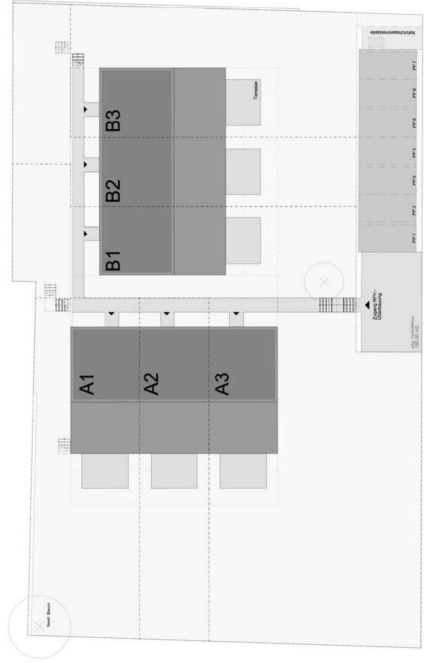
VUE INTÉRIEURE







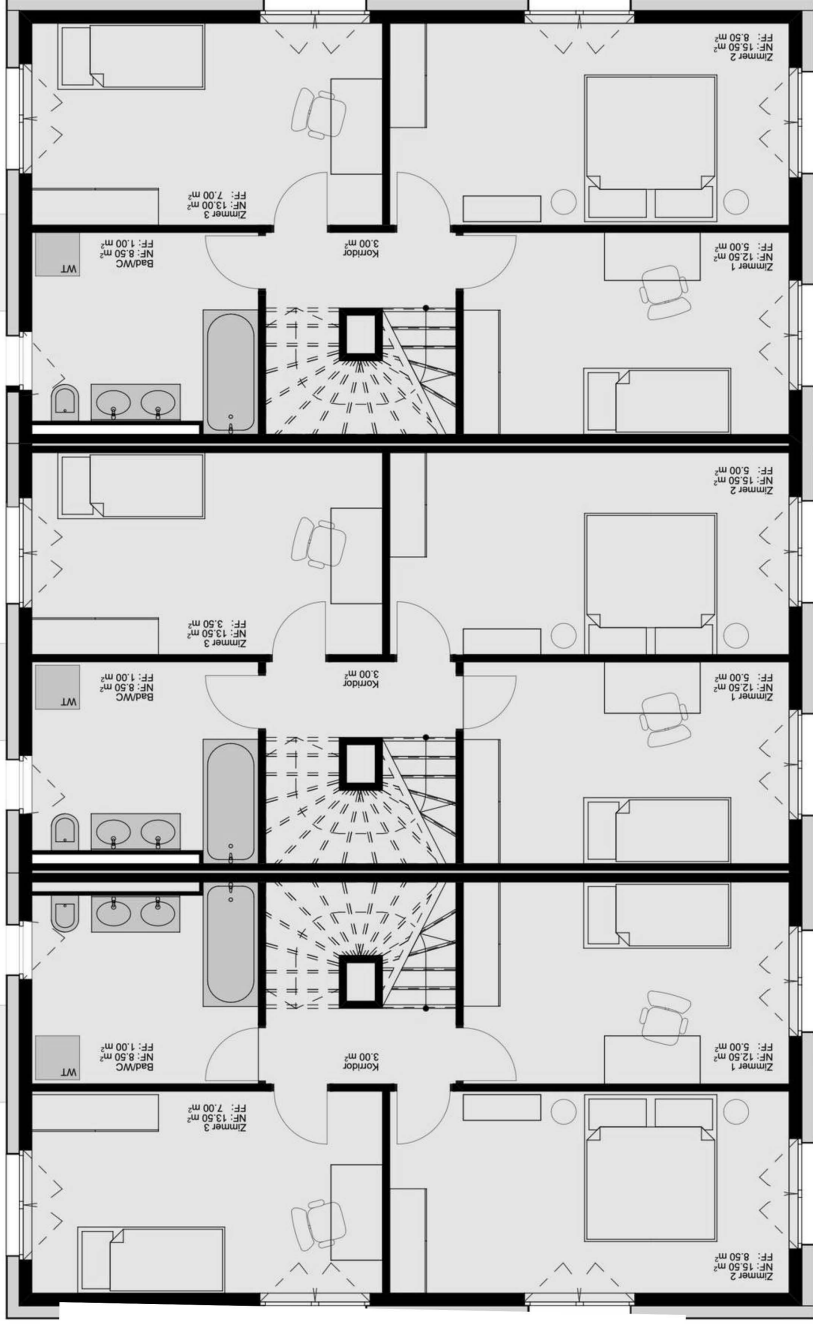




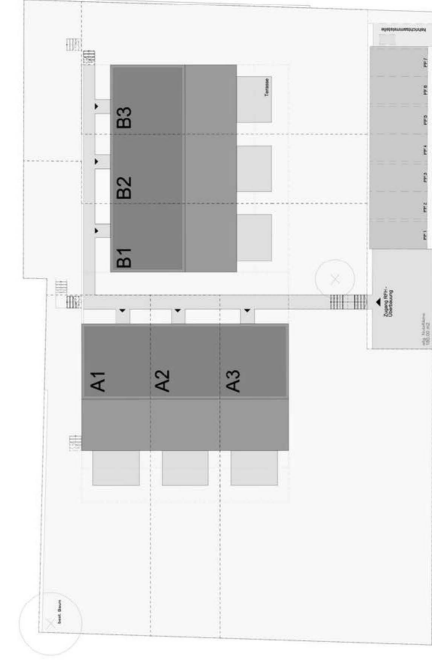
A1 / B1

A2 / B2

A3 / B3



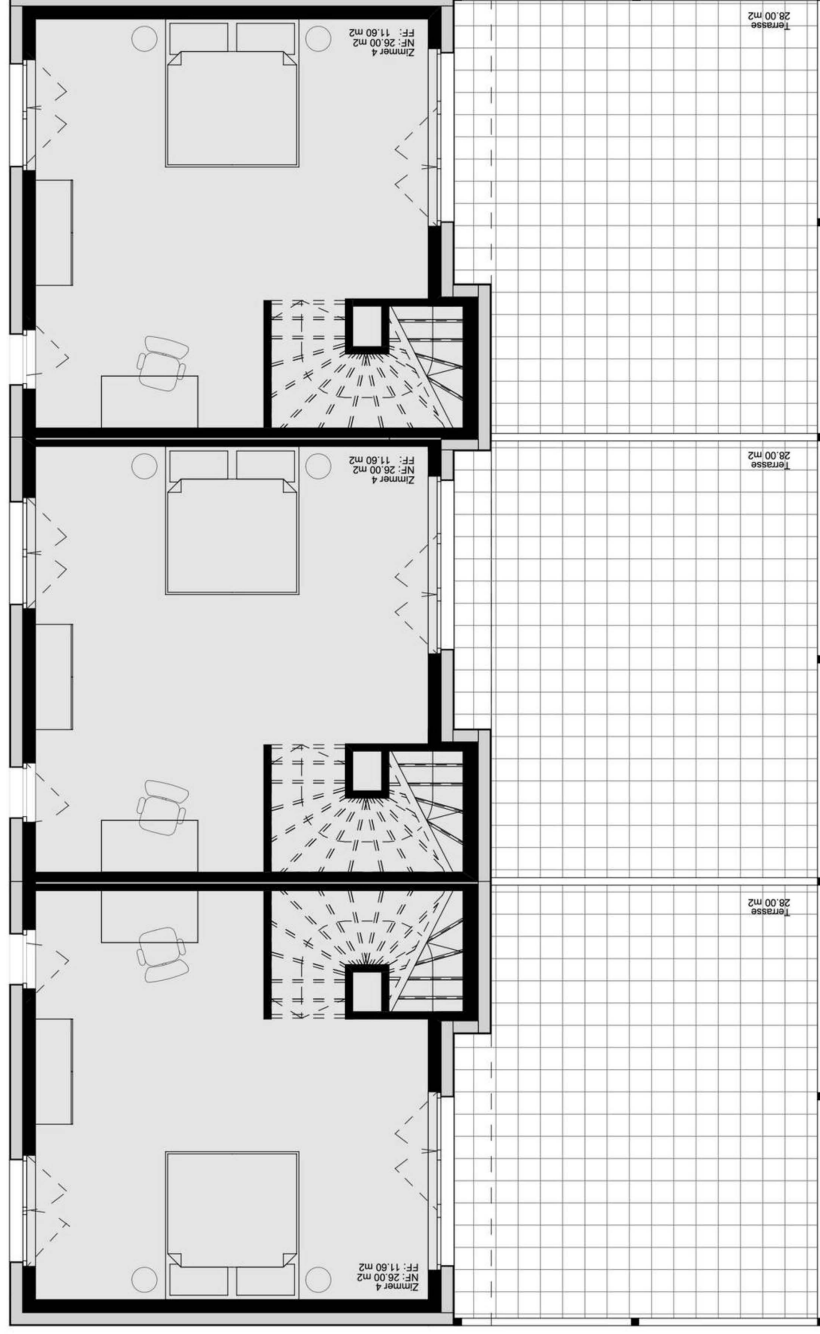
1. Obergeschoss



A1 / B1

A2 / B2

A3 / B3



Dachgeschoss (Attika)