



GRANDE MAISON INDIVIDUELLE DE 5,5 PIÈCES AVEC PISCINE ET VUE SUR LES ALPES

Musterplatz 37 | 3033 Wohlen b. Bern | Référence : 5916437

CHF 1'865'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

GRANDE MAISON INDIVIDUELLE DE 5,5 PIÈCES AVEC PISCINE ET VUE SUR LES ALPES

CH-3033 Wohlen b. Bern | Musterplatz 37 | **CHF 1'865'000.-**



Cette spacieuse maison individuelle de 5,5 pièces à Wohlen près de Berne séduit par son emplacement idéal à proximité de la ville de Berne, son environnement calme et familial ainsi que son espace intérieur polyvalent. Les commerces, les écoles et les autres infrastructures sont à distance de marche, tandis que l'environnement proche de la nature et la belle vue sur les Alpes garantissent une grande qualité de vie.

La propriété se trouve sur un grand terrain et offre un grand jardin avec piscine chauffée – idéal pour passer des heures de détente en plein air. La maison est en bon état et a été entretenue régulièrement, mais nécessite quelques petits travaux de rénovation.

sous-sol

- Grand caveau naturel
- Buanderie avec lavabo
- Salle de chauffage et technique
- Un grand vestibule polyvalent
- Salle de douche et WC séparés
- sauna
- Grande salle de protection contre les attaques aériennes

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5916437**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **339 m²**

Surface utile: **391 m²**

Surface terrain: **839 m²**

Volume: **1'408 m³**

Année de construction: **1981**

Dernières rénovations: **2021**



rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec suffisamment d'espace pour une garde-robe
- Deux chambres spacieuses
- Chambre principale avec salle de bains en-suite (double vasque, douche, baignoire et bidet)
- Autre salle de bains
- Cuisine spacieuse avec des appareils de cuisine rénovés il y a environ 5 ans
- Séparateur de salle à manger
- Grand salon avec accès direct au jardin
- Cheminée cosy au cœur de la pièce à vivre

étage supérieur

- Grande galerie avec accès direct au balcon
- Belle vue panoramique/alpine
- réduit
- Salle de bains avec baignoire
- Deux très grandes chambres polyvalentes
- Une des chambres avec un petit lit supplémentaire (idéal comme espace de jeu ou de sommeil pour les enfants)
- Possibilité de diviser les grandes chambres en d'autres chambres à coucher

Extérieur

- Jardin généreux avec beaucoup d'espace vert
- Piscine chauffée (rénovée en 1988, avec pompe à chaleur)
- Belle vue sur les Alpes et la campagne
- Local de rangement pour les outils de jardin

Technologie & état

- Remplacement des fenêtres il y a environ 10 ans
- Équipement de cuisine renouvelé il y a environ 5 ans
- Propriété entretenue en permanence
- Bonne qualité de construction avec un potentiel supplémentaire

stationnement

- 1 double garage inclus dans le prix de vente
- Jusqu'à 3 places de parking extérieures également incluses

Particularités

- Aspects positifs: suppression des restrictions de construction (intéressant pour les possibilités de développement futur)
- Utilisation polyvalente grâce à une structure spacieuse

Cette maison individuelle offre une combinaison idéale de situation, d'espace et de potentiel – parfaite pour les familles à la recherche d'une maison avec jardin, vue et possibilités de développement.
Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous sommes impatients de vous entendre!

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3033 Wohlen b. Bern | Musterplatz 37 | **CHF 1'865'000.-**



				
Transports publics	356 m	8 min.	8 min.	3 min.
Ecole primaire	849 m	15 min.	15 min.	5 min.
Commerces	1.82 km	33 min.	19 min.	6 min.
Restaurants	651 m	13 min.	13 min.	4 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3033 Wohlen b. Bern | Musterplatz 37 | **CHF 1'865'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Etat du bien	Bon
Type	Maison individuelle	Surface habitable	339 m²
Référence	5916437	Surface habitable totale	339 m²
Pièces	5.5	Surface terrain	839 m²
Chambres	4	Surface nette	294.6 m²
Sanitaires	4	Surface utile	391 m²
Année de construction	1981	Volume	1'408 m³
Dernières rénovations	2021	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Electrique	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Installations chauffage	Radiateur, Sol	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------|-------------|---------------------|
| - Village | - Montagnes | - Arrêt de bus |
| - Verdoyant | - Commerces | - Enfants bienvenus |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|------------------|-------------------------|-----------|
| - Balcon(s) | - Silencieux/tranquille | - Garage |
| - Jardin | - Parking | - Piscine |
| - Banc de jardin | | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|---------------------|-----------------------|------------------|
| - Cuisine habitable | - Réduit | - Cheminée |
| - Dressing | - Armoires encastrées | - Double vitrage |
| - Cave | - Accès au chauffage | - Lumineux |
| - Abri PC | | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|----------|-------------|
| - Cuisine agencée | - Douche | - Baignoire |
|-------------------|----------|-------------|

SOL

- Carrelage
- Liège

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Alpes
- Dégagée

VUE EXTÉRIEURE

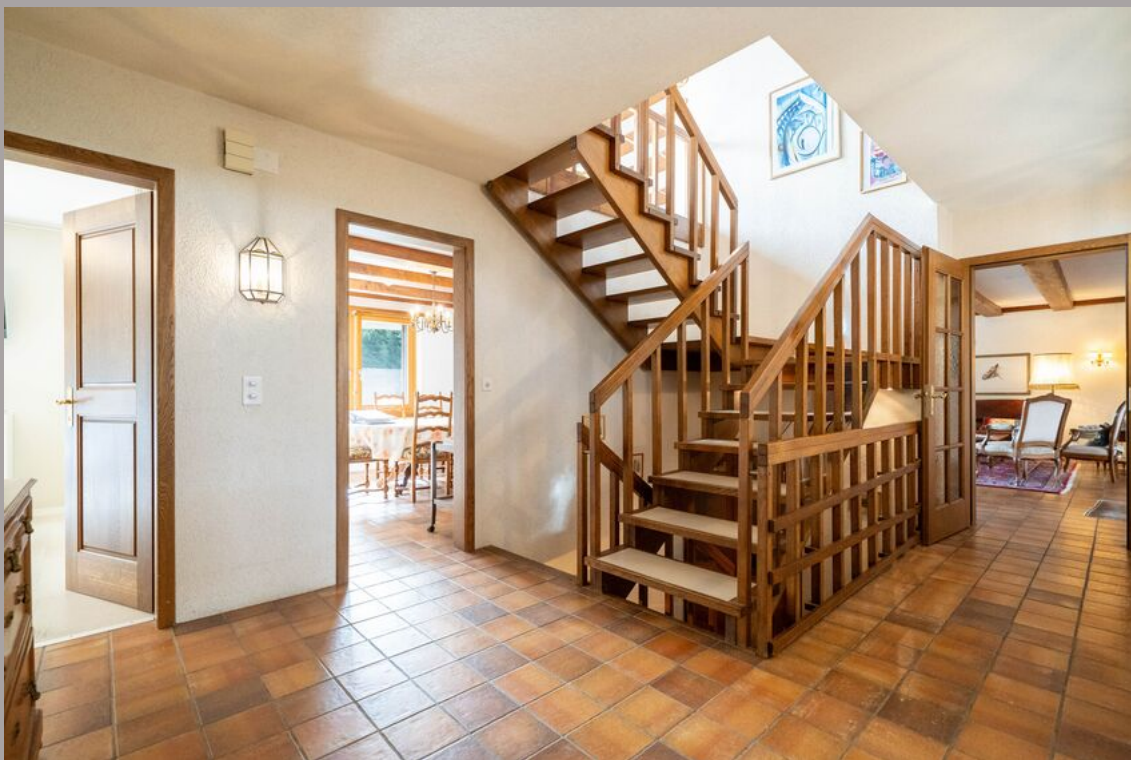








VUE INTÉRIEURE



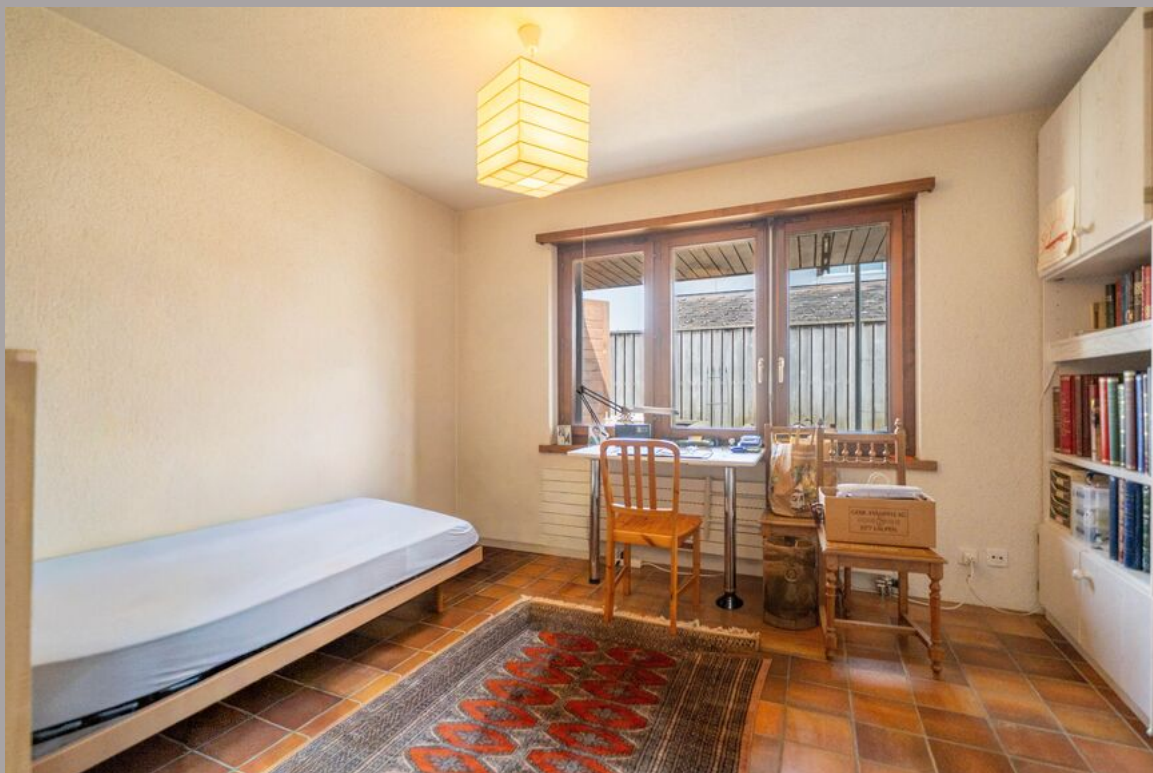


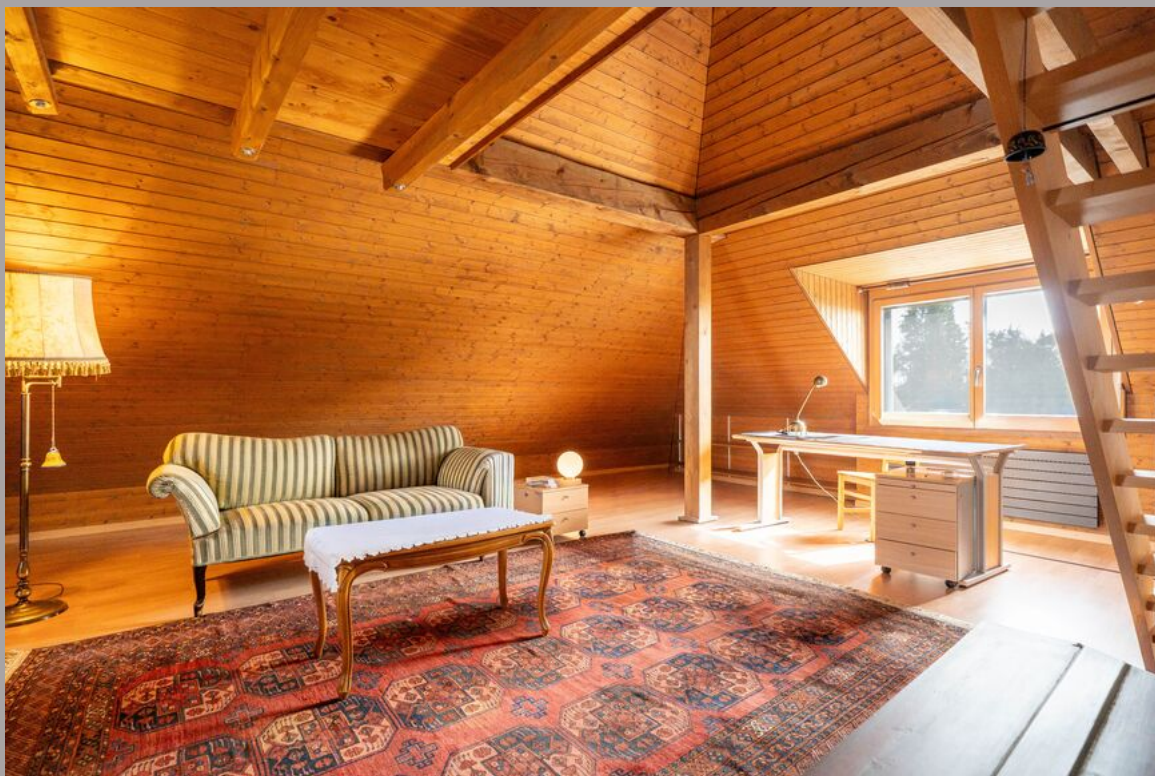






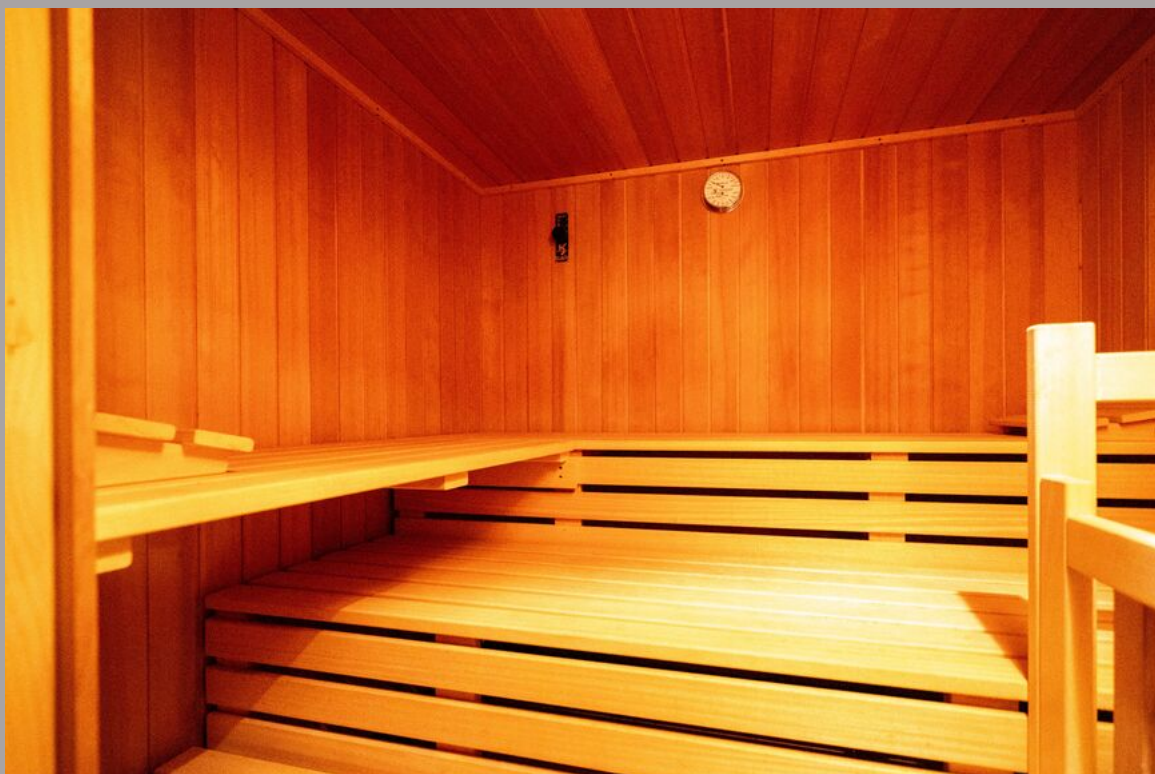


















Wohlen bei Bern

Untergeschoss



Wohlen bei Bern

Erdgeschoss



Wohlen bei Bern

Obergeschoss

