



MAISON INDIVIDUELLE DE 5,5 PIÈCES BIEN ENTRETENUE AVEC JARDIN PARADISIAQUE À WALTERSWIL

Walterswilstrasse 3 | 5746 Walterswil SO | Référence : 5868063

CHF 995'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAISON INDIVIDUELLE DE 5,5 PIÈCES BIEN ENTRETENUE AVEC JARDIN PARADISIAQUE À WALTERSWIL

CH-5746 Walterswil SO | Walterswilstrasse 3 | **CHF 995'000.-**



Cette maison individuelle de 5.5 pièces bien entretenue à Walterswil séduit par son plan lumineux et spacieux ainsi que par son extérieur d'une beauté exceptionnelle. L'ensemble de la propriété a été entretenu de manière régulière et se trouve dans un état très bon, tout comme le jardin soigneusement aménagé. Grâce à son emplacement à proximité de la zone agricole, vous y profitez de la tranquillité, de l'intimité et d'un cadre de vie proche de la nature.

- Salle de bains avec douche et sauna haut de gamme (marque Küng) avec ciel étoilé
- Grande pièce de rangement ou atelier (chauffé)
- Autre pièce de rangement
- Salle de buanderie / chaufferie avec machine à laver et deux sèche-linges

- Hall d'entrée avec espace de rangement pour les vêtements
- Grand salon et salle à manger lumineux et spacieux
- Cheminée d'ambiance à air pulsé suédoise comme élément central
- Cuisine ouverte et très bien équipée
- Accès direct depuis le salon à la terrasse et au jardin

Etage supérieur:

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5868063**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **187 m²**

Surface utile: **207 m²**

Surface terrain: **646 m²**

Volume: **884 m³**

Année de construction: **1988**

Dernières rénovations: **2025**



- Trois chambres à coucher spacieuses
- Deux chambres à coucher avec accès direct au balcon offrant une belle vue lointaine
- Salle de bains moderne avec douche

Extérieur:

- Jardin spacieux et bien entretenu avec beaucoup de verdure
- Grande terrasse / espace de détente
- Piscine à poissons moderne avec une technique innovante pour une utilisation particulièrement facile

Parking:

- Grande double-garage incluse dans le prix de vente
- Quatre places de parking extérieur également incluses

- Toutes les stores électriques
- Propriété bien entretenue et en très bon état
- L'aménagement peut être réalisé à la demande
- 1/3 de la part de l'eau de source – pour l'alimentation du bassin

Rénovations & Investissements:

- 2002: Construction complète de la remise en garage
- 2006: Installation d'un sauna
- 2016: Remplacement du chauffage
- 2017: Installation d'un jacuzzi avec couverture et rénovation complète des deux salles de bains
- 2018: Rénovation complète de la chambre au rez-de-chaussée, installation d'un filtre à tambour et d'une technologie de pointe pour le bassin de jardin
- 2020: Installation du système Watertec
- 2024: Remplacement de tous les fenêtres et stores électriques
- 2025: Remplacement du lave-vaisselle

Cette maison individuelle allie confort, espace et un cadre de jardin unique – idéale pour les familles ou pour tous ceux qui attachent de l'importance à la tranquillité, à la nature et à la qualité de vie.

Venez vous convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous sommes impatients de vous rencontrer!

CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-5746 Walterswil SO | Walterswilstrasse 3 | **CHF 995'000.-**



				
Transports publics	921 m	14 min.	14 min.	2 min.
Ecole primaire	1.43 km	27 min.	27 min.	4 min.
Commerces	1.31 km	24 min.	24 min.	4 min.
Restaurants	810 m	11 min.	11 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-5746 Walterswil SO | Walterswilstrasse 3 | **CHF 995'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2026	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Maison individuelle	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Référence	5868063	Surface habitable	187 m²
Pièces	5.5	Surface habitable totale	187 m²
Chambres	4	Surface terrain	646 m²
Sanitaires	2	Surface nette	162 m²
Nombre de WC	2	Surface utile	207 m²
Année de construction	1988	Volume	884 m³
Dernières rénovations	2025	Places de parc	Oui, obligatoire
Balcon	1	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc extérieure	4 inclus/-e(s)
Sous-sol	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Garage
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Jacuzzi
- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Réduit
- Cheminée
- WC visiteurs
- Sauna
- Double vitrage
- Cave
- Accès au chauffage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre

VUE EXTÉRIEURE







VUE INTÉRIEURE

















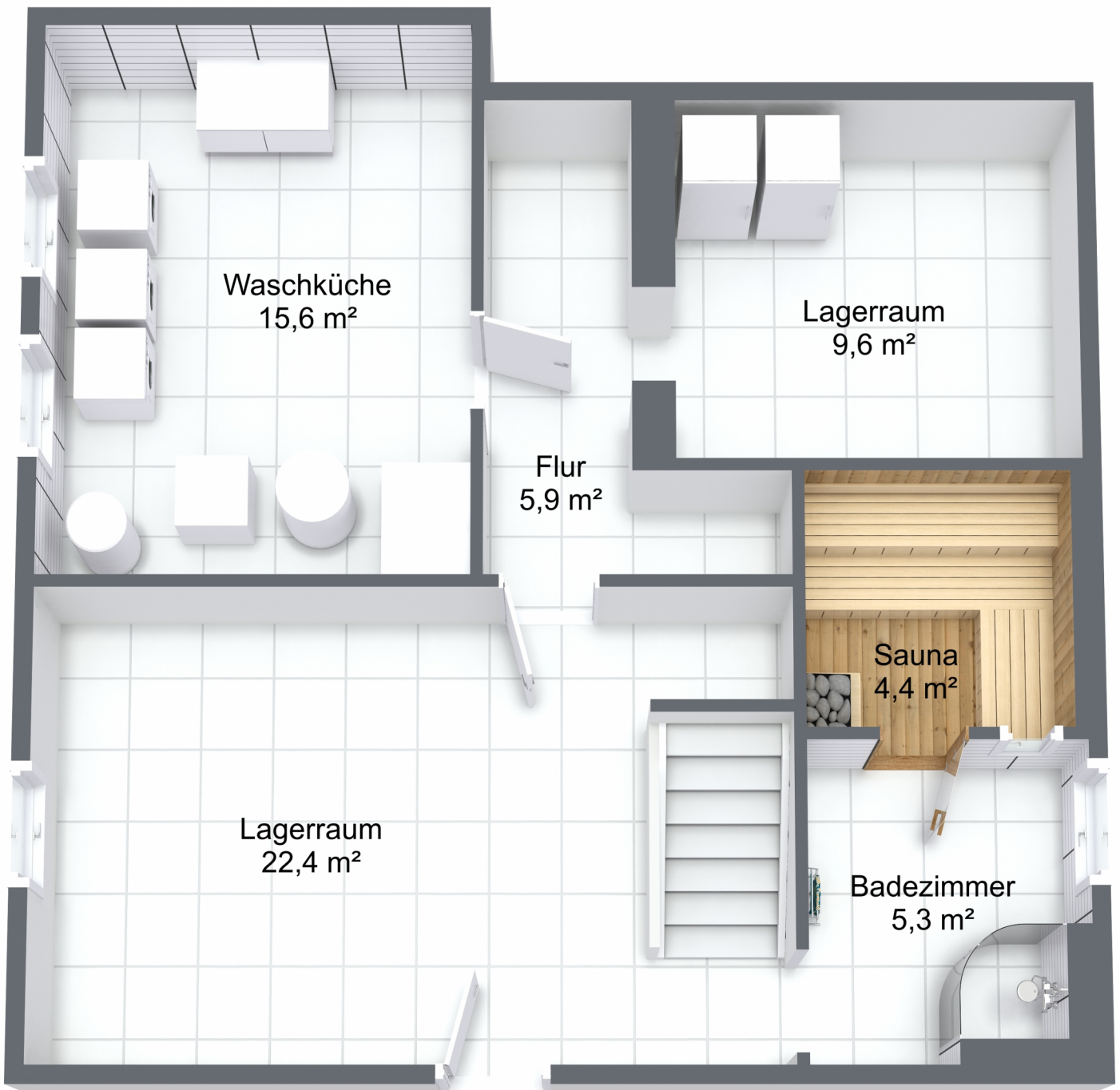








Walterswil
Untergeschoss



Walterswil
Erdgeschoss



Walterswil
Obergeschoss

