



## À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Eybodenweg 24 | 3512 Walkringen | Référence : 5571115

**CHF 965'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-3512 Walkringen | Eybodenweg 24 | **CHF 965'000.-**



### CARACTÉRISTIQUES

#### CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon  
E-mail : info@passio.ch  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

Référence: **5571115**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **147 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **221 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **327 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



## SITUATION

CH-3512 Walkringen | Eybodenweg 24 | **CHF 965'000.-**



				
Transports publics	110 m	8 min.	8 min.	2 min.
Ecole primaire	1.76 km	28 min.	16 min.	3 min.
Restaurants	1.88 km	1h32	1h02	12 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3512 Walkringen | Eybodenweg 24 | **CHF 965'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur air-eau</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>5571115</b>	Etat du bien	<b>Nouveau</b>
Pièces	<b>5.5</b>	Surface habitable	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>4</b>	Surface habitable totale	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface terrain	<b>327 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>3</b>	Surface utile	<b>221 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>2026</b>	Surface terrasse	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Nombre de terrasse	<b>1</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Nombre d'étage(s) total	<b>4</b>	Place de parc intérieure	<b>2 inclus/-e(s)</b>
Sous-sol	<b>1</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdo�ant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Garage

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Cave
- Réduit
- Double vitrage
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf
- En construction

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue

## VUE EXTÉRIEURE



## VUE INTÉRIEURE







**Objekt:** Überbauung Parz.1495 in 3513 Bigenthal BE

2 Doppel-Einfamilienhäuser mit Einstellboxen

**Bauherr:** MARIES Schäffer AG Architekturbüro

Pleutenstrasse 8 2543 Lengnau BE

**Plan:** UNTERGESCHOSS

Mst. 1:100 Grösse A 2

Reihenfert. Anmerkung: Sonth.H.Schäffer Datum: 13.01.2021

2x2x3 Längenmaß

2x2x3 Breitmaß

2x2x3 Höhenmaß

2x2x3 Abstandsmass

Datum: 01.01.2021

Der Grundgutüner: .....

Der Bauherr: .....

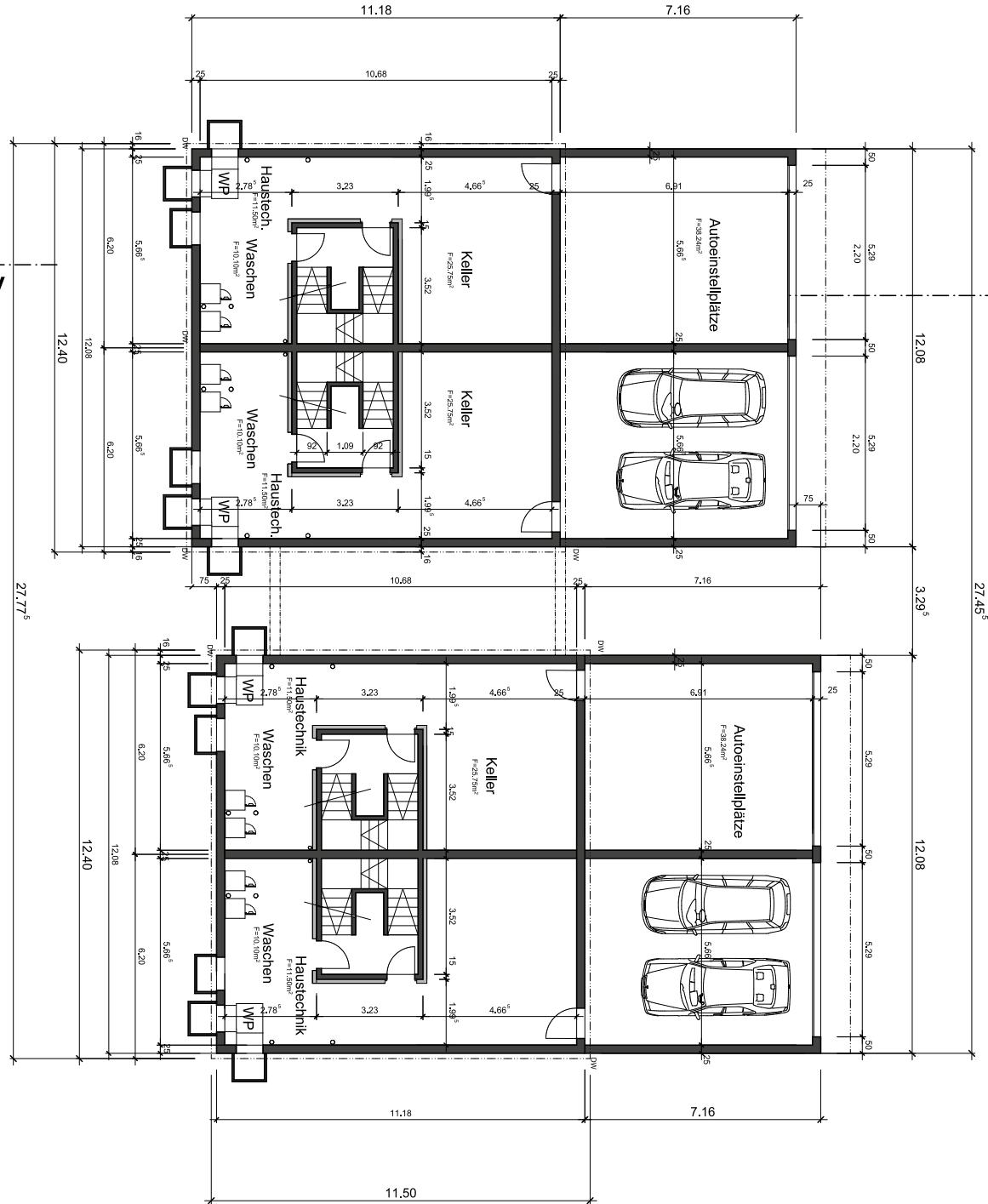
Das Architekturbüro: .....

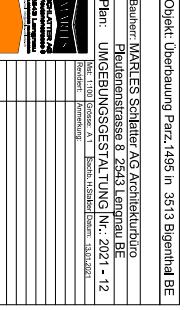
Haus "A"

Haus "B"

Haus "C"

Haus "D"



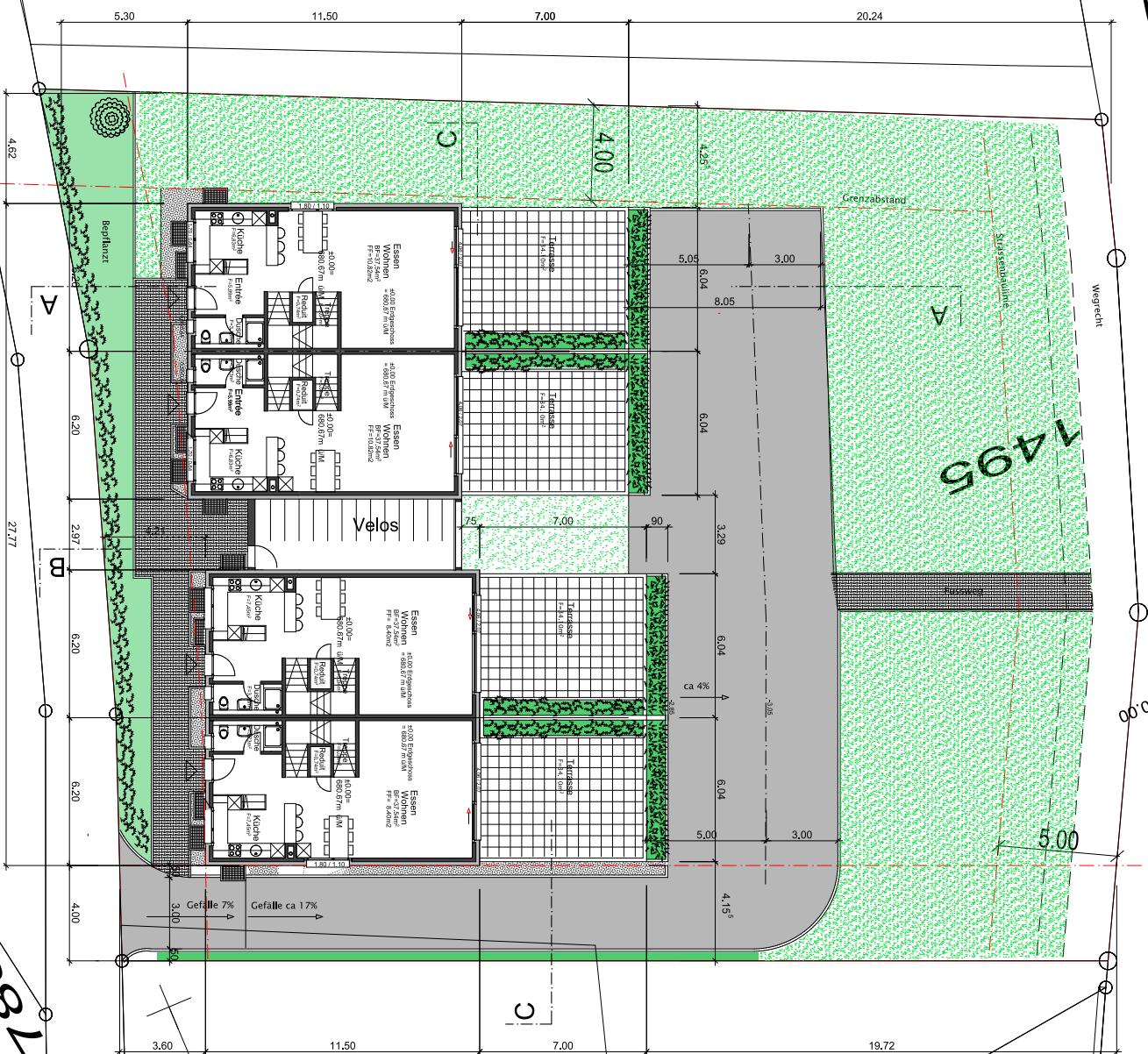
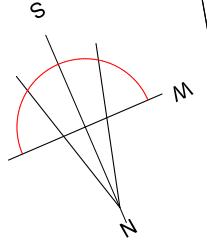


Der Grundrissplaner: .....  
 Der Bauher: .....  
 Das Architektur: .....

# Dorfstrasse

1460

Fixpunkt = 674,48 m ab 0,00  
 Höhe = 674,48 m ab 0,00



**Objekt: Überbauung Parz. 1495 in 3513 Bigenthal BE**

2 Doppel einfamilienhäuser mit Einstellboxen

Bauherr: MARLES Schlatter AG Architekturbüro

Pleutenerstrasse 8 2543 Lengnau BE

Plan: OBERGESCHOSS

Mst: 1:100 Grösse: A 3 Sachb. H.Städler Datum: 13.01.2021

Revidiert: Anmerkung:

<b>MARLES</b>
SCHLATTER AG
2543 Lengnau
Postfach 1000
Wirtschaftsbetriebe
Wirtschaftsbetriebe

Datum:.....

Der Bauherr: .....

Das Architekturbüro: .....

Haus "A"

Haus "B"

Haus "C"

Haus "D"

