



MAISON FAMILIALE MODERNE DE 5,5 PIÈCES AVEC MAGNIFIQUE JARDIN

Chemin du Champ-Cavin 6 | 1528 Surpierre | Référence : 6153965

CHF 995'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAISON FAMILIALE MODERNE DE 5,5 PIÈCES AVEC MAGNIFIQUE JARDIN

CH-1528 Surpierre | Chemin du Champ-Cavin 6 | **CHF 995'000.-**



Bienvenue au **Chemin du Champ-Cavin 6 à Surpierre**, dans un environnement rural, paisible et verdoyant. Surpierre offre une excellente qualité de vie et convient particulièrement aux familles ainsi qu'aux personnes recherchant calme, intimité et proximité avec la nature. Les paysages environnants invitent aux promenades, aux balades à vélo et aux activités en plein air, tandis que les commodités et les centres régionaux restent facilement accessibles.

Permettez-moi de me présenter : je suis une maison individuelle moderne de **5,5 pièces**, qui séduit par ses espaces généreux, son confort actuel et son magnifique jardin. Construite en **2015**, je me présente dans un très bon état et offre environ **157 m² de surface habitable** sur une parcelle de **670 m²** – un cadre idéal pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, mon entrée vous conduit vers le cœur de la maison : une **cuisine moderne et ouverte** donnant sur un vaste séjour avec espace salle à manger. La lumière naturelle et l'accès direct à la terrasse et au jardin créent une agréable continuité entre intérieur et extérieur. Un bureau lumineux, une salle de bains avec douche ainsi qu'une buanderie privative équipée d'un lave-linge, d'un sèche-linge et d'un adoucisseur d'eau complètent ce niveau.

À l'étage, la chambre parentale constitue un véritable espace privé avec son **propre dressing et sa salle de bains avec baignoire et douche**. Deux autres chambres lumineuses peuvent accueillir enfants, invités ou espace de travail. Une salle de bains supplémentaire avec douche complète l'étage.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6153965**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **181 m²**

Surface terrain: **670 m²**

Volume: **746 m³**

Année de construction: **2015**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



Mon extérieur est l'un de mes principaux atouts. La **grande terrasse** se prolonge vers un vaste jardin soigneusement aménagé. **En 2017, environ CHF 50'000.– ont été investis dans le réaménagement complet du jardin**, permettant de créer un espace extérieur harmonieux et de qualité, offrant une véritable valeur ajoutée au quotidien. Les enfants y disposent de beaucoup d'espace pour jouer, tandis que les adultes peuvent profiter pleinement du calme et des beaux jours. Un cabanon de jardin ainsi qu'une **cheminée extérieure** créent un cadre idéal pour de belles soirées en famille ou entre amis.

Sur le plan énergétique, je suis également bien équipée. Une **installation photovoltaïque avec batterie de stockage** a été installée en 2024, permettant de stocker et d'utiliser directement une partie de l'énergie produite. Le chauffage au gaz est diffusé par une agréable **distribution au sol**. Les revêtements du séjour et de la chambre parentale ainsi que les aménagements du jardin ont été renouvelés en 2017.

Une **place de parc dans le garage et trois places extérieures** complètent cette propriété.

Mes points forts en un coup d'œil

- Maison individuelle moderne de 5,5 pièces
- Environ 181 m² de surface habitable
- Parcelle généreuse de 670 m²
- Construction de 2015 en très bon état
- Vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte
- Suite parentale avec dressing et salle de bains privative
- Deux chambres supplémentaires
- Trois salles de bains avec douche et/ou baignoire
- Bureau séparé au rez-de-chaussée
- Buanderie privative
- Chauffage au sol
- Installation photovoltaïque avec batterie de stockage (2024)
- Grande terrasse et jardin idyllique
- Cabanon de jardin et cheminée extérieure
- Garage et trois places de parc extérieures
- Quartier très calme et familial

Je suis une maison pour celles et ceux qui souhaitent réunir confort moderne, beaux volumes et grand jardin dans un environnement paisible. Ici, la vie de famille, le quotidien et les moments de détente trouvent naturellement leur place.

Venez découvrir mon atmosphère et mon magnifique extérieur lors d'une visite personnalisée.
L'équipe de PASSIO Immobilien AG se réjouit de vous présenter personnellement cette belle propriété.

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-1528 Surpierre | Chemin du Champ-Cavin 6 | **CHF 995'000.-**



				
Transports publics	73 m	1 min.	1 min.	-
Ecole primaire	500 m	7 min.	-	1 min.
Commerces	4.9 km	58 min.	12 min.	7 min.
Restaurants	600 m	8 min.	-	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1528 Surpierre | Chemin du Champ-Cavin 6 | **CHF 995'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Installation chauffage	Sol
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	6153965	Surface habitable	181 m²
Pièces	5.5	Surface habitable totale	181 m²
Chambres	4	Surface terrain	670 m²
Sanitaires	3	Surface nette	157 m²
Nombre de WC	3	Volume	746 m³
Année de construction	2015	Surface terrasse	13 m²
Dernières rénovations	2024	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre de terrasse	1	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	2	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Gaz		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Aire de jeux
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Ecole primaire
- Quartier résidentiel
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Box
- Jardin
- Pavillon de jardin
- Barbecue-cheminée
- Banc de jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Dressing
- Accès au chauffage
- Traversant
- Non meublé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Vinyl

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE











VUE INTÉRIEURE





























Surpierre

Erdgeschoss / Rez-de-chausée



Surpierre

Obergeschoss / Étage supérieur

