



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Luzernstrasse 8 | 4553 Subingen | Référence : 6241955

CHF 1'195'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-4553 Subingen | Luzernstrasse 8 | **CHF 1'195'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6241955**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **3**

Surface terrain: **927 m²**

Volume: **1'103 m³**

Année de construction: **1948**

Dernières rénovations: **2026**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



SITUATION

CH-4553 Subingen | Luzernstrasse 8 | **CHF 1'195'000.-**



			
Transports publics	462 m	7 min.	1 min.
Ecole primaire	825 m	13 min.	2 min.
Commerces	403 m	6 min.	1 min.
Restaurants	319 m	5 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4553 Subingen | Luzernstrasse 8 | **CHF 1'195'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Mazout
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Radiateur
Référence	6241955	Etat du bien	Bon
Pièces	4.5	Surface terrain	927 m²
Chambres	2	Volume	1'103 m³
Sanitaires	3	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Année de construction	1948	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)
Dernières rénovations	2026		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Piscine

INTÉRIEUR

- Box
- Cuisine ouverte
- Cave
- Réduit
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Traversant
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge

- Douche

- Baignoire

SOL

- Carrelage

- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE INTÉRIEURE





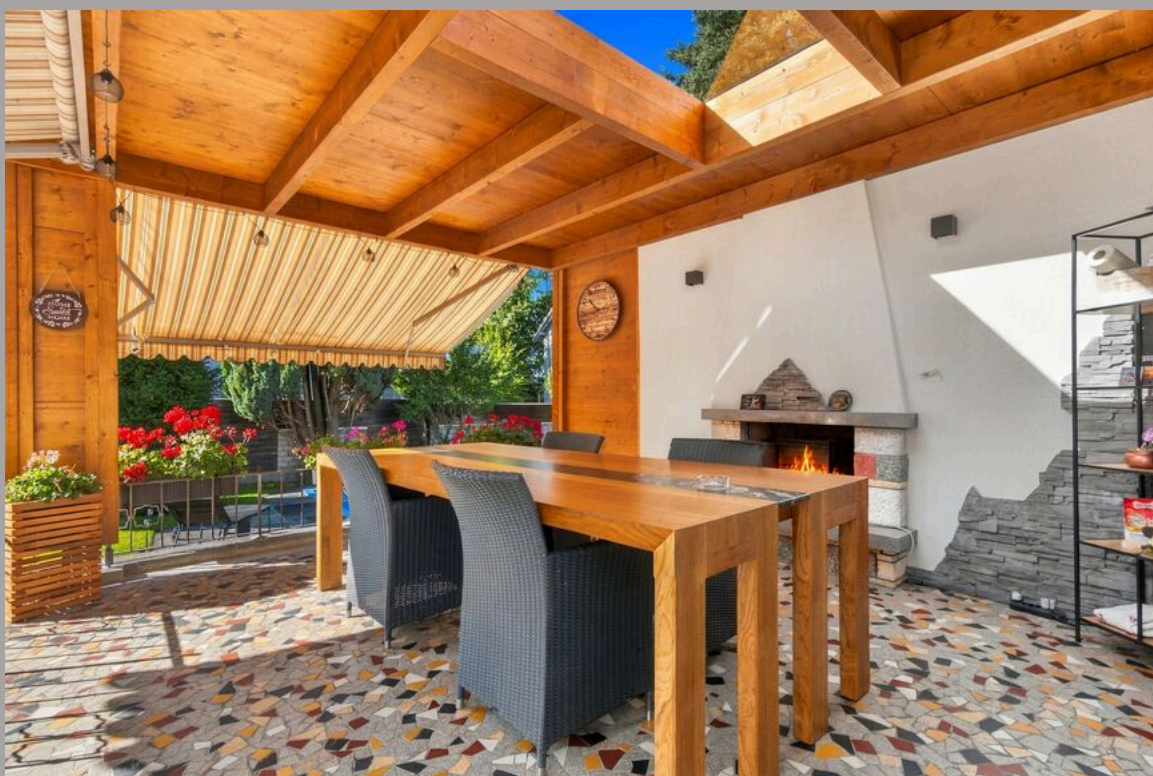


























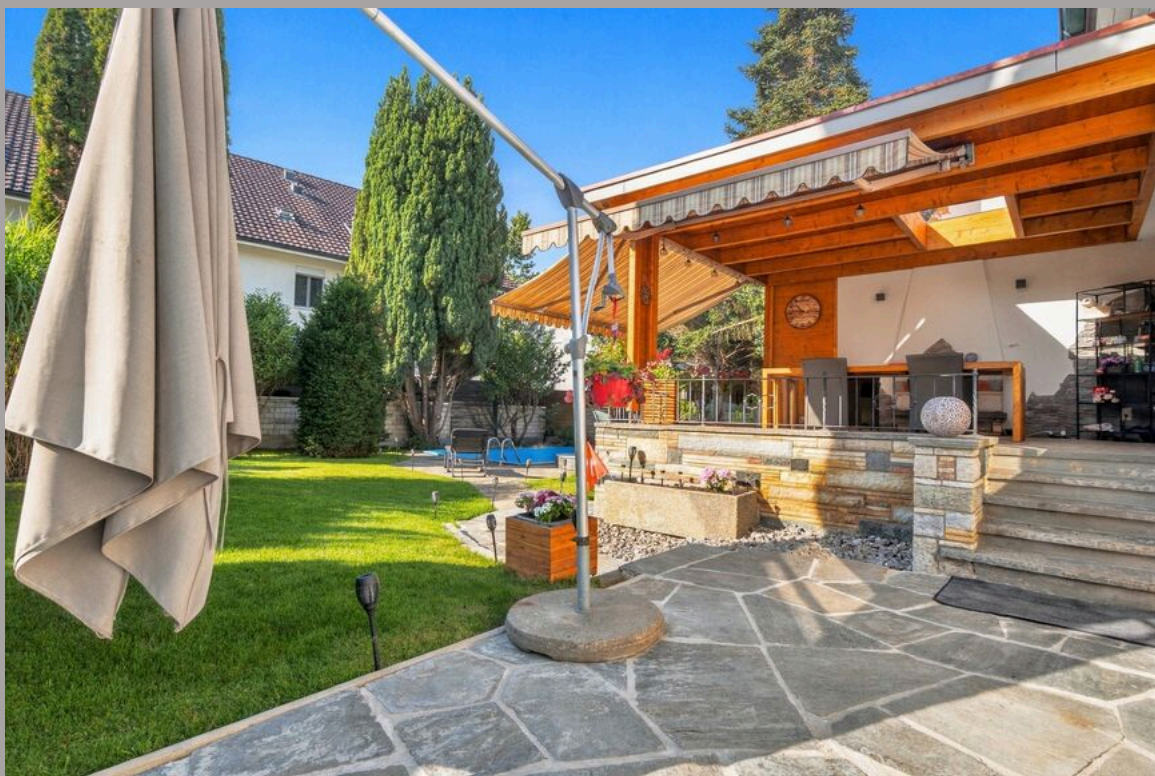


VUE EXTÉRIEURE



















Finanzierbar. Für Sie.

Diese Immobilie wurde bereits
von unseren Finanzierungs-
experten **geprüft**.

Bankgeprüft*

*je nach Bonität



Bankgeprüft

Diese Immobilie wurde von
über 20 Kreditgebern
geprüft und als finanzierbar
eingestuft.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie
und holen den besten
Zinssatz, massgeschnei-
dert auf Ihre Situation.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen
prüfen wir schnell und
unkompliziert. Oft
innerhalb von 24 - 48 h.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner

Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Die beste Finanzierung Für Ihre Traumimmobilie.



SCHWEIZERHOF
& PARTNER



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gemeinsam mit **PASSIO Immobilien**
und **Schweizerhof & Partner**
sichern wir Ihnen die optimale
Finanzierung. Schnell, unabhängig
und zu besten Konditionen.

Starke Partner. Beste Lösungen.

Die Zusammenarbeit zwischen PASSIO
Immobilien AG und
Schweizerhof & Partner GmbH für Ihren
finanziellen Vorsprung.



Über 20 Kreditgeber

Wir vergleichen für Sie die
Angebote von über 20
Banken und Versicherungen.



Schnelle Prüfung

Finanzierungsanfragen prüfen
wir schnell und unkompliziert.
Oft innerhalb von 24 - 48 h.



Bester Zins für Sie

Wir vergleichen für Sie und
holen den besten Zinssatz,
massgeschneidert auf Ihre
Situation.



Persönlich. Unabhängig. Für Sie da.

Wir begleiten Sie von der ersten
Anfrage bis zur erfolgreichen
Finanzierung: persönlich,
transparent und verlässlich.



**Lassen Sie sich jetzt
persönlich beraten.**

Wir begleiten Sie von der ersten Anfrage
bis zur erfolgreichen Finanzierung.



Ihr Ansprechpartner
Flavio Francone

Leiter Hypotheken und Vorsorge

+41 79 880 25 03

f.francone@schweizerhofpartner.ch

Subingen
Untergeschoss



Subingen

Erdgeschoss



Subingen
Obergeschoss

