



MAISON INDIVIDUELLE DE 4.5 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC JARDIN NATUREL

Jensstrasse 9 | 2557 Studen BE | Référence : 6095009

CHF 1'045'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAISON INDIVIDUELLE DE 4.5 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉE AVEC JARDIN NATUREL

CH-2557 Studen BE | Jensstrasse 9 | **CHF 1'045'000.-**



Bienvenue à la Jensstrasse 9 à Studen – une commune résidentielle paisible et familiale dans le Seeland bernoise. Entourée de nature, de champs et de zones de loisirs, vous profiterez ici d'un cadre de vie détendu et intime, tout en bénéficiant d'une bonne connexion avec Bienne, Lyss et les centres environnants. Les commerces, les écoles et les transports publics sont accessibles en quelques minutes, ce qui fait de Studen l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre calme et commodités.

Je me présente: une **nouvelle maison individuelle moderne de 4,5 pièces**, entièrement rénovée et reconstruite sur les solides fondations du bâtiment d'origine de 1961 en 2025/2026. Aujourd'hui, je me présente dans un **état impeccable** et je combine le confort de vie moderne avec du charme, de la chaleur et un sentiment de proximité avec la nature sur un **terrain de 491 m²** avec **132 m² de surface habitable**.

Dès votre arrivée, vous ressentirez mon atmosphère particulière. Mon hall d'entrée vous mène directement dans le salon ouvert et baigné de lumière, qui vous impressionnera immédiatement par sa générosité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez mon cœur de maison: une cuisine moderne et ouverte avec des plans de travail en granit de haute qualité, une plaque de cuisson à induction, un cuiseur à vapeur et un four. Le salon-salle à manger attenante offre beaucoup d'espace pour des moments partagés et s'ouvre directement sur la terrasse ensoleillée et le jardin. Une pièce lumineuse supplémentaire et des toilettes pour invités complètent idéalement cet étage.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6095009**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **132 m²**

Surface terrain: **491 m²**

Volume: **620 m³**

Année de construction: **1961**

Dernières rénovations: **2026**



Mon espace extérieur est un véritable atout: la grande terrasse mène à un jardin idyllique et très intime. Vous y profiterez du calme, de la nature et d'une qualité de vie exceptionnelle, le tout entouré d'arbres matures, dont des pommiers, des poiriers, des prunelliers et des kiwis. À la fin du jardin, un petit ruisseau coule, ce qui confère à la propriété une atmosphère unique et proche de la nature.

À l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain moderne avec douche et baignoire. De plus, il y a un WC séparé avec buanderie intégrée – pratique et confortable à la fois.

Je suis également à la pointe de la technologie: une pompe à chaleur moderne, associée à un chauffage au sol au rez-de-chaussée et à des radiateurs à l'étage, assure un climat de vie agréable. Des fenêtres à triple vitrage, des matériaux de qualité et une rénovation soignée soulignent mon niveau de qualité moderne.

Mes points forts en un clin d'œil

- Maison individuelle 4.5 pièces entièrement rénovée (2025/2026)
- Terrain de 491 m² avec 132 m² de surface habitable
- Situation ensoleillée et calme à Studen
- Espace de vie et de salle à manger spacieux avec accès direct au jardin
- Cuisine moderne avec granit, induction, cuiseur à vapeur et four
- Trois chambres lumineuses
- Salle de bain avec douche et baignoire + WC séparé avec buanderie
- Matériaux de qualité: parquet en chêne et granit
- Pompe à chaleur air-eau, chauffage au sol et radiateurs
- Vitrage triple pour un confort de vie optimal
- Grand jardin avec beaucoup d'intimité et d'arbres fruitiers
- Ruisseau idyllique sur la propriété
- 1 place de parking couverte + 4 places de parking extérieures
- Environnement de vie très familial et proche de la nature
- Espace polyvalent pratique (environ 12 m²) avec accès direct depuis la terrasse – idéal comme salle de loisirs, atelier ou salle de sport

Je suis un foyer pour les personnes qui souhaitent combiner le logement moderne, la nature et le confort – un lieu où l'on peut se sentir bien et à l'aise.

J'ai hâte de vous rencontrer et peut-être de devenir votre nouvelle maison très bientôt.

Convainquez-vous et prenez rendez-vous dès aujourd'hui.
Nous attendons avec impatience votre contact!





CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2557 Studen BE | Jensstrasse 9 | **CHF 1'045'000.-**



				
Transports publics	141 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	938 m	16 min.	7 min.	2 min.
Commerces	410 m	8 min.	8 min.	2 min.
Restaurants	234 m	5 min.	5 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2557 Studen BE | Jensstrasse 9 | **CHF 1'045'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Très bon
Référence	6095009	Surface habitable	132 m²
Pièces	4.5	Surface habitable totale	132 m²
Chambres	3	Surface terrain	491 m²
Sanitaire	1	Surface nette	114 m²
Année de construction	1961	Volume	620 m³
Dernières rénovations	2026	Place de parc extérieure	4 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Place de parc couverte	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Quartier résidentiel

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Triple vitrage
- Traversant
- WC visiteurs

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Four à vapeur
- Douche
- Plaques à induction
- Lave-linge
- Baignoire
- Four
- Sèche-linge

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Rénové

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Jardin



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE











PASSIO
IMMOBILIEN AG



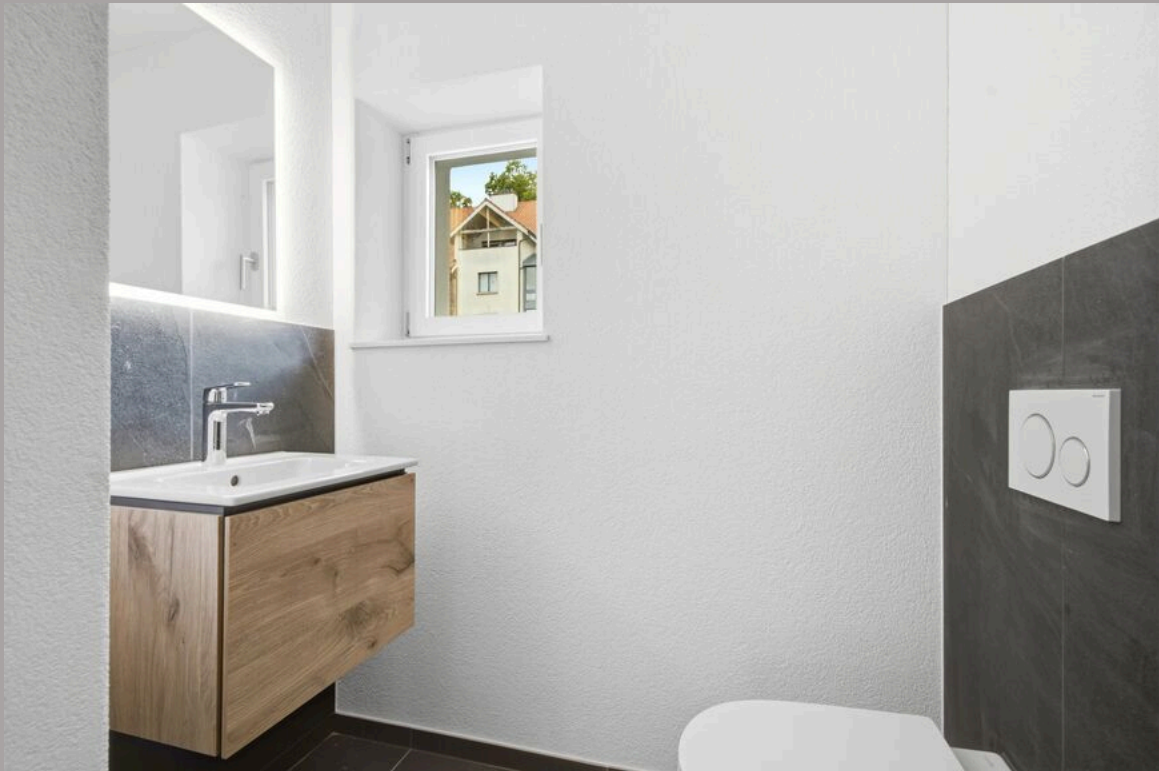
VUE INTÉRIEURE





























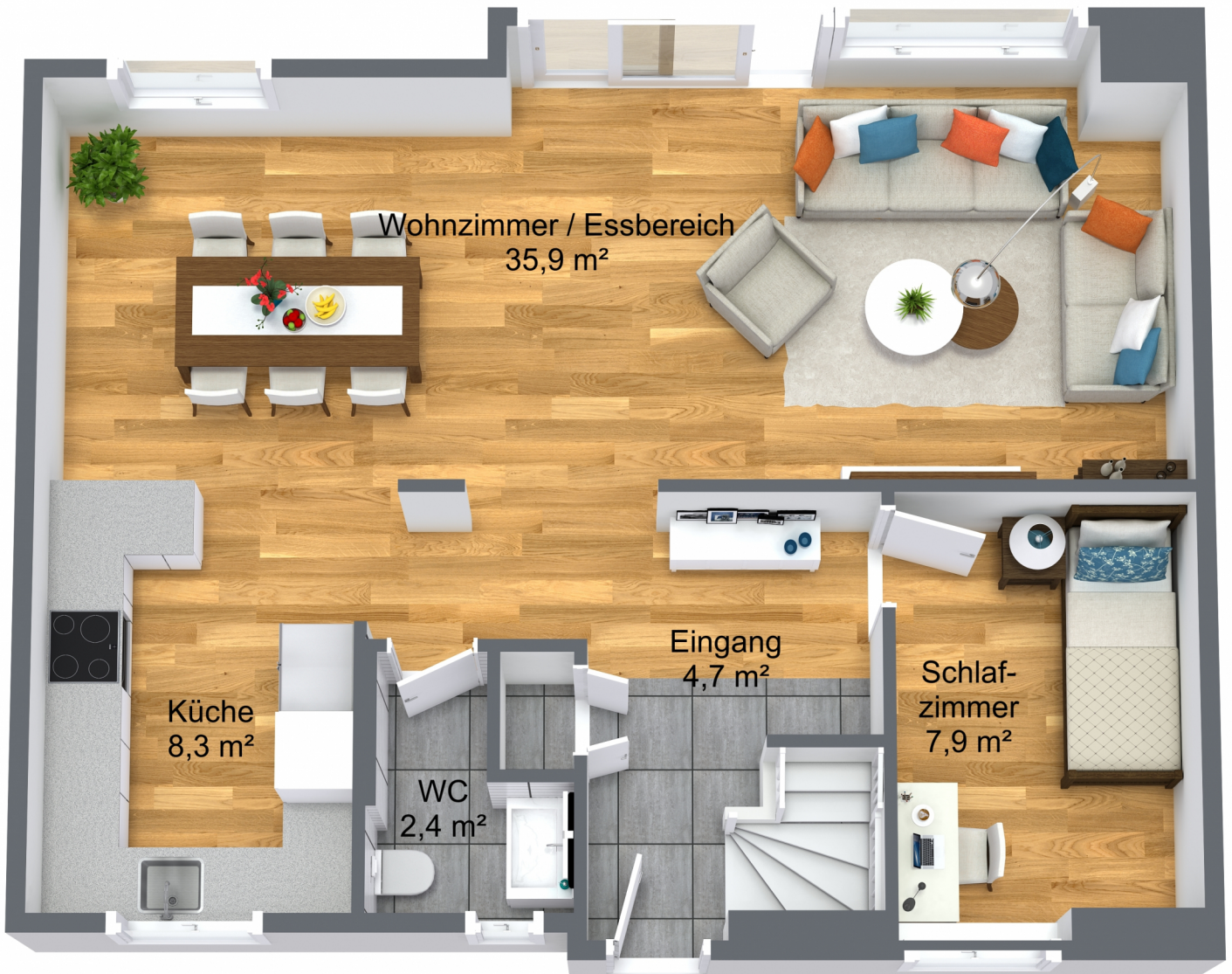




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Studen

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Studen

Obergeschoss

