



## MAISON DE 11,5 PIÈCES AVEC DÉPENDANCE ET POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT

Rue Principale 9 | 2736 Sorvilier | Référence : 5610911

**CHF 895'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

## MAISON DE 11,5 PIÈCES AVEC DÉPENDANCE ET POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**



Cette spacieuse maison de 11,5 pièces pour deux familles est située dans un endroit calme mais central à Sorvilier, à quelques minutes à pied des infrastructures (transports publics, commerces, école). La propriété a été entretenue en permanence et offre une multitude de possibilités d'utilisation grâce à un espace de vie séparé au rez-de-chaussée, une grande maison principale et une annexe supplémentaire – idéale pour la vie multigénérationnelle, l'habitat et le travail ou la location partielle.

La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au-dessus de la limite habituelle du brouillard, avec nettement plus de jours ensoleillés et un climat agréable.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5610911**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **11.5**

Chambres: **8**

Sanitaires: **3**

Logements: **2**

Surface habitable: **267 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **420 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'507 m<sup>2</sup>**

Volume: **1'676 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **1906**

### Répartition des pièces

#### Sous-sol

- Deux caves spacieuses



### **Rez-de-chaussée (appartement 3 pièces)**

- Entrée séparée
- Appartement 3 pièces confortable
- Terrasse couverte séparée
- Buanderie avec colonne de lavage
- Deuxième grande buanderie avec lave-linge, lavabo et système de chauffage
- Réduit
- Garage
- Abri voiture directement à l'entrée

### **Étage supérieur / rez-de-chaussée surélevé (appartement principal, 8,5 pièces)**

- Grand salon avec cheminée
- Jardin d'hiver attenant avec cheminée, accès direct à la terrasse / espace extérieur
- Salle à manger ouverte et lumineuse
- Trois autres pièces / utilisation flexible
- Balcon et terrasse au niveau de l'appartement

### **Combles (extensibles)**

- Trois chambres à coucher
- En outre, environ 74 m<sup>2</sup> supplémentaires pouvant être aménagés en espace habitable (par exemple, atelier, appartement indépendant)

### **Rénovations et entretien**

#### **1990**

- Rénovation du toit de la maison, garage compris
- Révision de la façade

#### **2005**

- Rénovation complète de l'appartement du rez-de-chaussée (cuisine, salle de bains, fenêtres, revêtements de sol)

#### **2011**

- Rénovation complète de la cuisine
- Modernisation des installations sanitaires

#### **2014-2017**

- Nouveaux revêtements de sol dans plusieurs pièces
- Remplacement de la porte d'entrée et des fenêtres de sécurité
- Nouvelle véranda vitrée

#### **2022**

- Rénovation de la porte d'entrée et des appareils électroménagers de la cuisine au rez-de-chaussée

#### **2023**

- Construction d'un nouvel abri pour voitures

#### **2024**

- Contrôle et entretien de l'ensemble de l'installation électrique

## 2025

- Rénovation du chapeau de cheminée

## Équipement et particularités

- Annexe séparée pour loisirs / activités professionnelles / stockage
- Vastes jardins et espaces verts autour de la maison
- Chauffage au fioul (entretien régulier)
- Plusieurs terrasses couvertes et ouvertes
- 1 abri voiture, 1 place de parking dans le garage et 4 places de parking extérieures supplémentaires sont comprises dans le prix de vente !

Cette propriété offre de multiples possibilités d'utilisation, des espaces de vie généreux, un état d'entretien irréprochable et un potentiel foncier rare dans un environnement calme et familial – une opportunité idéale pour les familles, les investisseurs ou les acheteurs à la recherche d'espace et ayant une vision.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.  
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

## CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

## SITUATION

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**



				
Transports publics	133 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	146 m	3 min.	3 min.	1 min.
Commerces	1.92 km	29 min.	9 min.	3 min.
Restaurants	104 m	1 min.	1 min.	-

## CARACTÉRISTIQUES

CH-2736 Sorvilier | Rue Principale 9 | **CHF 895'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>01.08.2026</b>	Sous-sol	<b>1</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>
Référence	<b>5610911</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>11.5</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Chambres	<b>8</b>	Surface habitable	<b>267 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>3</b>	Surface habitable totale	<b>267 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>3</b>	Surface terrain	<b>1'507 m<sup>2</sup></b>
Année de construction	<b>1906</b>	Surface nette	<b>232 m<sup>2</sup></b>
Dernières rénovations	<b>2025</b>	Surface utile	<b>420 m<sup>2</sup></b>
Logements	<b>2</b>	Volume	<b>1'676 m<sup>3</sup></b>
Nombre de terrasse	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Balcon	<b>1</b>	Place de parc intérieure	<b>2 inclus/-e(s)</b>
Nombre d'étage(s) total	<b>4</b>	Place de parc extérieure	<b>4 inclus/-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Verdo�ant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Dépendance
- Garage
- Parking
- Couvert à voiture

#### INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cave à vin
- Jardin d'hiver
- Réduit
- Cave
- Cheminée
- Double vitrage
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

#### ETAT

- Bon

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

## VUE EXTÉRIEURE



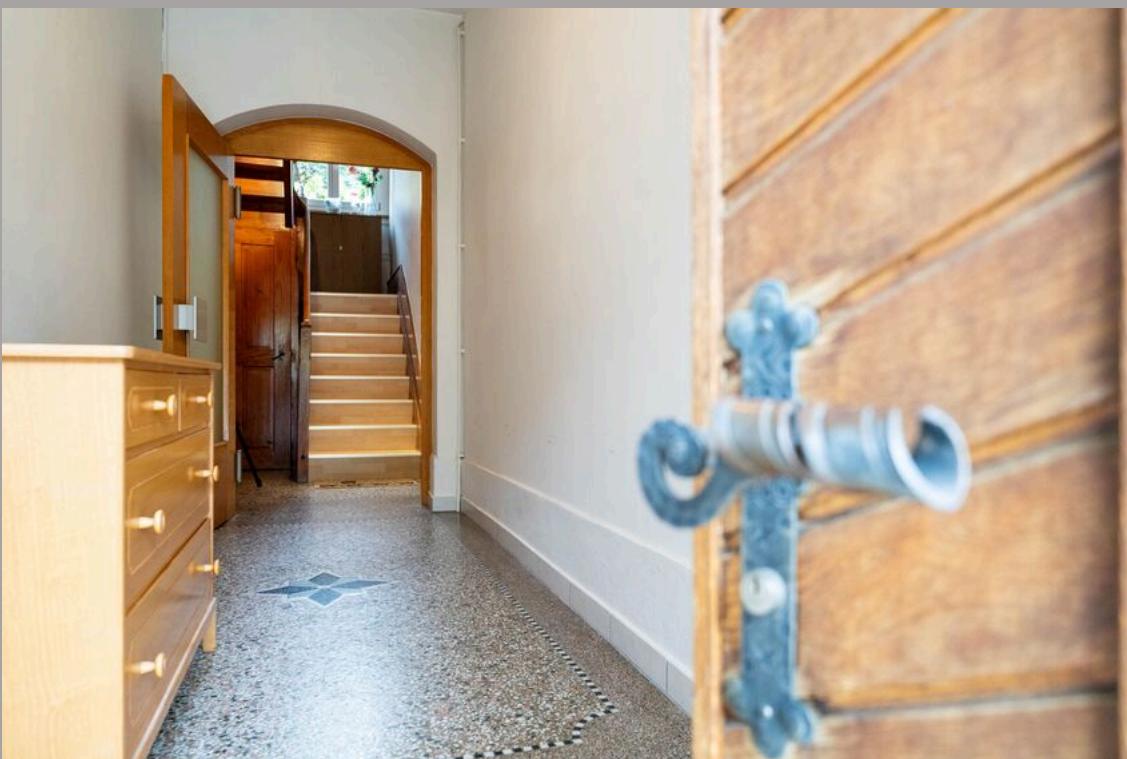








## VUE INTÉRIEURE



















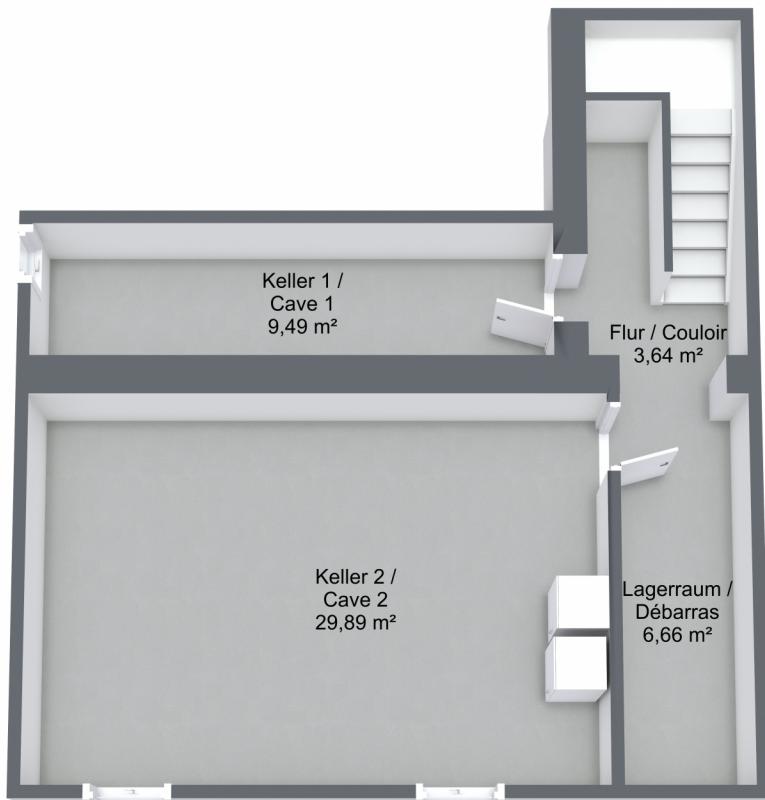






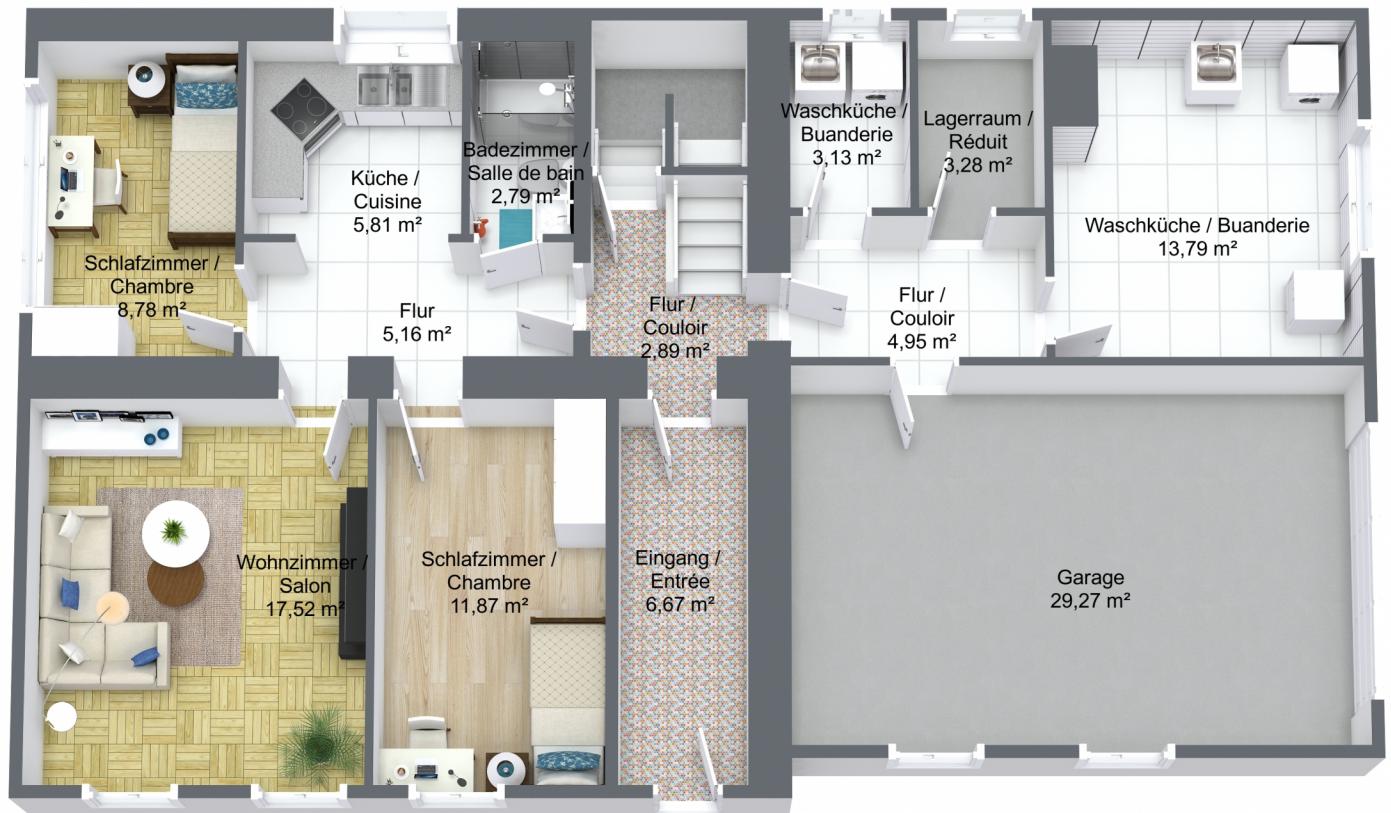
## Sorvilier

### Untergeschoss



## Sorvilier

### Erdgeschoss



## Sorvilier

### Obergeschoss



## Sorvilier

### Dachgeschoss

