



GRANDE MAISON INDIVIDUELLE DE 7,5 PIÈCES AVEC JARDIN ET BEAUCOUP D'ESPACE

Längjuchweg 1 | 2577 Siselen BE | Référence : 5901365

CHF 1'445'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

GRANDE MAISON INDIVIDUELLE DE 7,5 PIÈCES AVEC JARDIN ET BEAUCOUP D'ESPACE

CH-2577 Siselen BE | Längjuchweg 1 | **CHF 1'445'000.-**



Cette maison individuelle de 7,5 pièces bien entretenue à Siselen séduit par sa situation calme et familiale, à la fin d'une route d'accès dans une zone 30. La propriété offre beaucoup d'intimité, des espaces généreux et plusieurs zones extérieures attrayantes avec jardin et places assises couvertes – idéales pour les familles ou pour ceux qui apprécient le calme et l'espace.

La maison dispose d'un agencement réfléchi avec des pièces polyvalentes et un grenier aménagé qui peut presque être utilisé comme une unité d'habitation séparée.

sous-sol

- Quatre grands entrepôts, dont deux chauffés
- Salle de chauffage et technique
- Lave-linge et sèche-linge
- Espace de stockage sous la garage avec **treuil (charge utile jusqu'à 1 tonne)**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5901365**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.09.2026**

Pièces: **7.5**

Chambres: **6**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **306 m²**

Surface utile: **387 m²**

Surface terrain: **542 m²**

Volume: **1'367 m³**

Année de construction: **2013**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



rez-de-chaussée

- Portail devant l'entrée de la maison
- Grand hall d'entrée avec beaucoup d'espace pour une garde-robe
- Salon lumineux avec **poêle** suédois
- Accès direct au **salon couvert et au jardin**
- Cuisine bien équipée avec coin repas
- Cuisine **pratique / garde-manger**
- Chambre à coucher ou bureau
- Salle de bains avec douche
- **Garage double avec wallbox pour voitures électriques (16A / 400V)**

étage supérieur

- Trois chambres spacieuses
- Deux chambres à coucher avec accès direct à la **salle d'habillage** adjacente **et au balcon**
- Couloir spacieux
- Accès à la grande **terrasse de 56 m²**
- Deux salles de bains avec douche
- Une salle de bain plus grande avec **double lavabo et raccords / préparation pour une baignoire**

grenier

- Espace aménagé similaire à une **unité d'habitation séparée (sans entrée indépendante)**
- Cuisine bien équipée, y compris lave-linge
- Salon et salle à manger ouverts
- Grand espace supplémentaire polyvalent
- Salle de bains avec douche
- Réduit pratique

Technologie et équipement

- **Stores électriques** à l'ensemble de la maison (sauf grenier)
- **Installation photovoltaïque sur le toit**
- L'électricité est actuellement **injectée** dans le réseau via le système KEV et pourrait être reprise après accord
- **Citerne d'eau de pluie de 7'000 litres** pour les chasses d'eau

Extérieur

- Jardin généreux avec plusieurs places de stationnement
- Situation calme et adaptée aux enfants, au bout d'une route sans issue
- Zone 30 avec peu de trafic

Cette maison individuelle allie un grand confort de vie, une technique de construction durable et de nombreuses possibilités d'utilisation – idéale pour les familles, les logements intergénérationnels ou pour tous ceux qui apprécient beaucoup d'espace et de tranquillité dans un environnement proche de la nature.

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous attendons avec impatience votre contact!

CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2577 Siselen BE | Längjuchweg 1 | **CHF 1'445'000.-**



				
Transports publics	329 m	7 min.	7 min.	2 min.
Ecole primaire	890 m	14 min.	14 min.	3 min.
Commerces	3.14 km	1h01	1h04	7 min.
Restaurants	260 m	6 min.	6 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2577 Siselen BE | Längjuchweg 1 | **CHF 1'445'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.09.2026	Etat du bien	Bon
Type	Maison individuelle	Surface habitable	306 m²
Référence	5901365	Surface habitable totale	306 m²
Pièces	7.5	Surface terrain	542 m²
Chambres	6	Surface nette	266 m²
Sanitaires	4	Surface utile	387 m²
Année de construction	2013	Volume	1'367 m³
Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau	Places de parc	Oui, obligatoire
Installation chauffage	Sol	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Terrasse(s)
- Banc de jardin
- Garage

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Réduit
- Triple vitrage
- Cave
- Poêle suédois
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Sèche-linge
- Baignoire
- Lave-linge
- Douche
- Panneaux photovoltaïques

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Champêtre

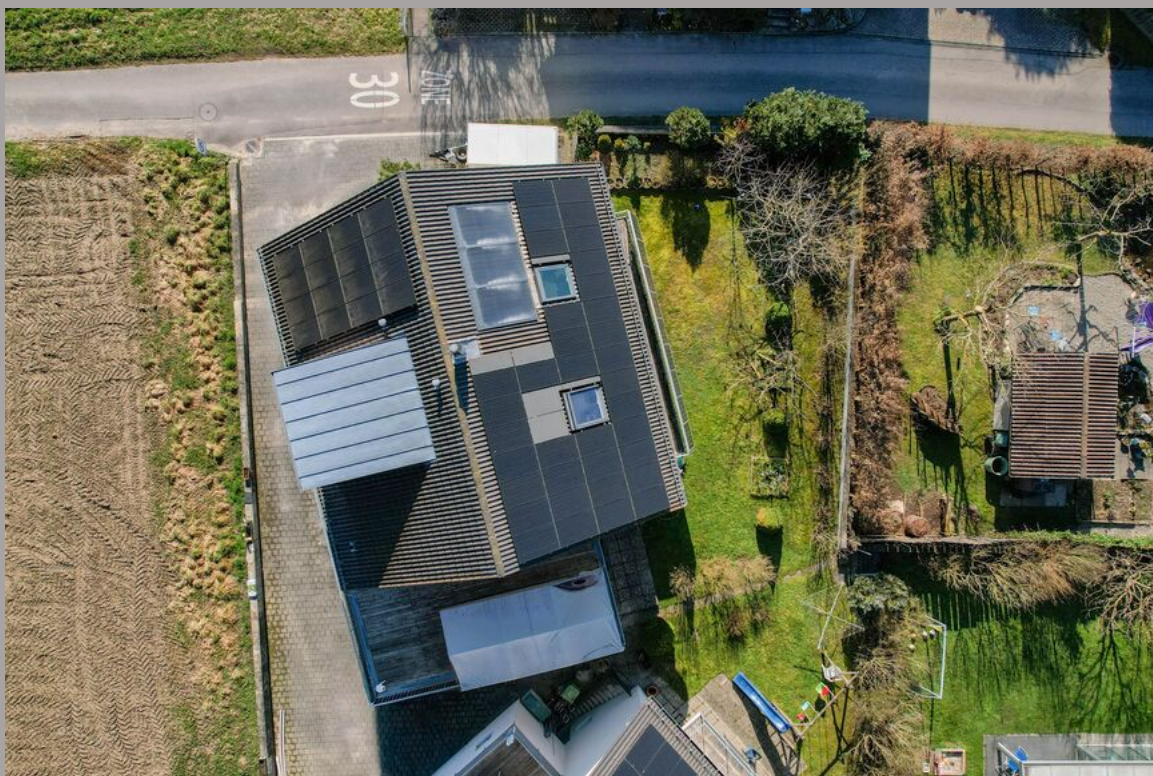
VUE EXTÉRIEURE











VUE INTÉRIEURE











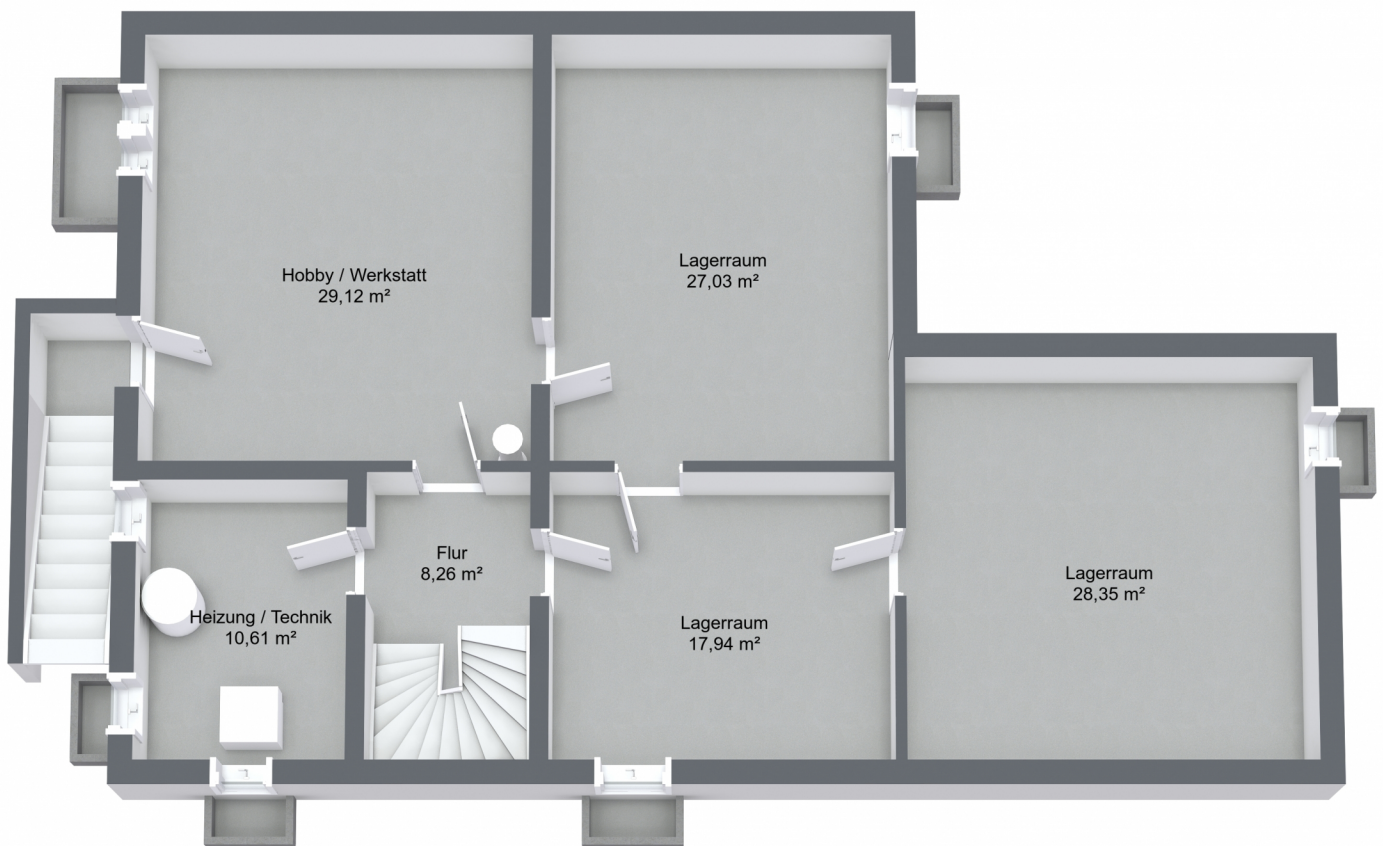








Siselen
Untergeschoss



Siselen
Erdgeschoss



Siselen
Obergeschoss



Siselen

Dachgeschoss

