



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Weissensteinweg 12 | 2545 Selzach | Référence : 5527137

CHF 1'345'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-2545 Selzach | Weissensteinweg 12 | **CHF 1'345'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5527137**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **189 m²**

Surface utile: **259 m²**

Surface terrain: **835 m²**

Volume: **891 m³**

Année de construction: **1953**

Dernières rénovations: **2025**



SITUATION

CH-2545 Selzach | Weissensteinweg 12 | **CHF 1'345'000.-**



				
Transports publics	155 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ecole primaire	322 m	6 min.	6 min.	1 min.
Commerces	442 m	7 min.	7 min.	2 min.
Restaurants	246 m	5 min.	5 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2545 Selzach | Weissensteinweg 12 | **CHF 1'345'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Gaz
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Sol
Référence	5527137	Etat du bien	Nouveau
Pièces	6.5	Surface habitable	189 m²
Chambres	5	Surface habitable totale	189 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	835 m²
Nombre de WC	2	Surface nette	164 m²
Année de construction	1953	Surface utile	259 m²
Dernières rénovations	2025	Volume	891 m³
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Sous-sol	1	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Parking
- Garage
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Triple vitrage
- Economat
- Réduit

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Stratifié

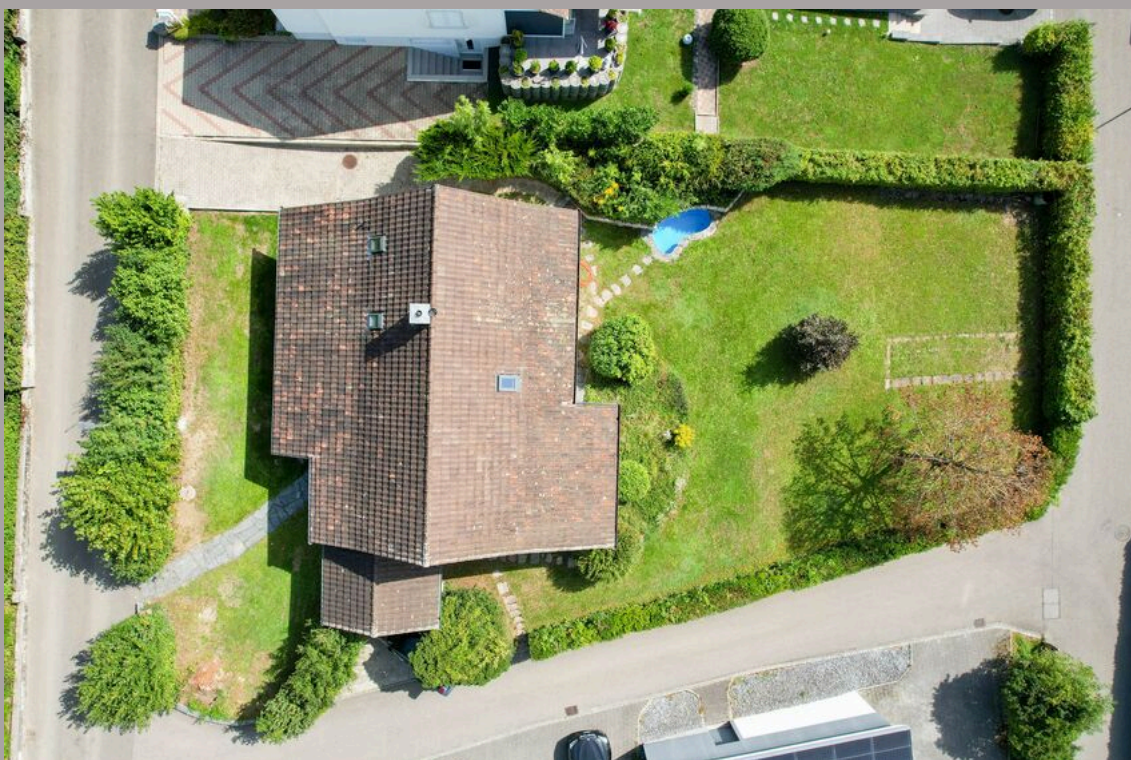
ETAT

- Rénové

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE EXTÉRIEURE













VUE INTÉRIEURE







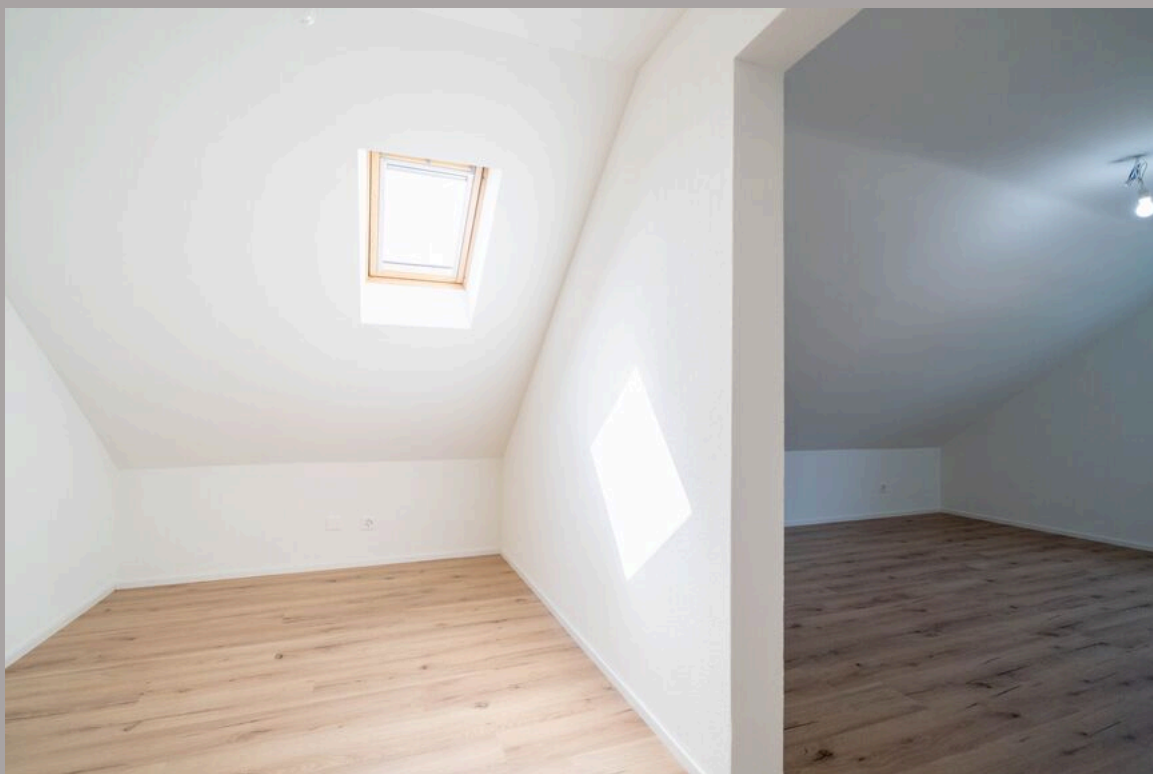






















Selzach

Untergeschoss



Selzach
Erdgeschoss



Selzach
Obergeschoss

