PASSIO
IMMOBILIEN AG



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Unterer Falkenweg 11 | 4539 Rumisberg | Référence : 6336109

CHF 1'295'000.-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

PASSIO
IMMOBILIEN AG

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-4539 Rumisberg | Unterer Falkenweg 11 | **CHF 1'295'000.-**







CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6336109**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **5.5**
Chambres: **4**
Sanitaires: **2**
Surface habitable: **162 m²**
Surface utile: **233 m²**
Surface terrain: **2'563 m²**
Année de construction: **1981**
Places de parc: **Oui, obligatoire**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUATION

CH-4539 Rumisberg | Unterer Falkenweg 11 | **CHF 1'295'000.-**





Transports publics	143 m	8 min.	8 min.	2 min.
Ecole primaire	1.66 km	48 min.	25 min.	9 min.
Commerces	1.51 km	39 min.	35 min.	7 min.
Restaurants	1.4 km	1h20	-	19 min.

PASSIO
IMMOBILIEN AG

CARACTÉRISTIQUES

CH-4539 Rumisberg | Unterer Falkenweg 11 | **CHF 1'295'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Sous-sol	**1**
Type	**Maison individuelle**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Référence	**6336109**	Installation chauffage	**Radiateur**
Pièces	**5.5**	Etat du bien	**Bon**
Chambres	**4**	Surface habitable	**162 m²**
Sanitaires	**2**	Surface habitable totale	**162 m²**
Nombre de WC	**2**	Surface terrain	**2'563 m²**
Année de construction	**1981**	Surface nette	**141 m²**
Nombre de terrasse	**1**	Surface utile	**233 m²**
Balcons	**2**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Nombre d'étage(s) total	**3**	Place de parc intérieure	**2 inclus/-e(s)**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Barbecue-cheminée

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Cave
- Grenier
- Abri PC
- Réduit
- Poêle suédois
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Baignoire

- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Stratifié

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Panoramique
- Dégagée
- Vue lointaine
- Alpes

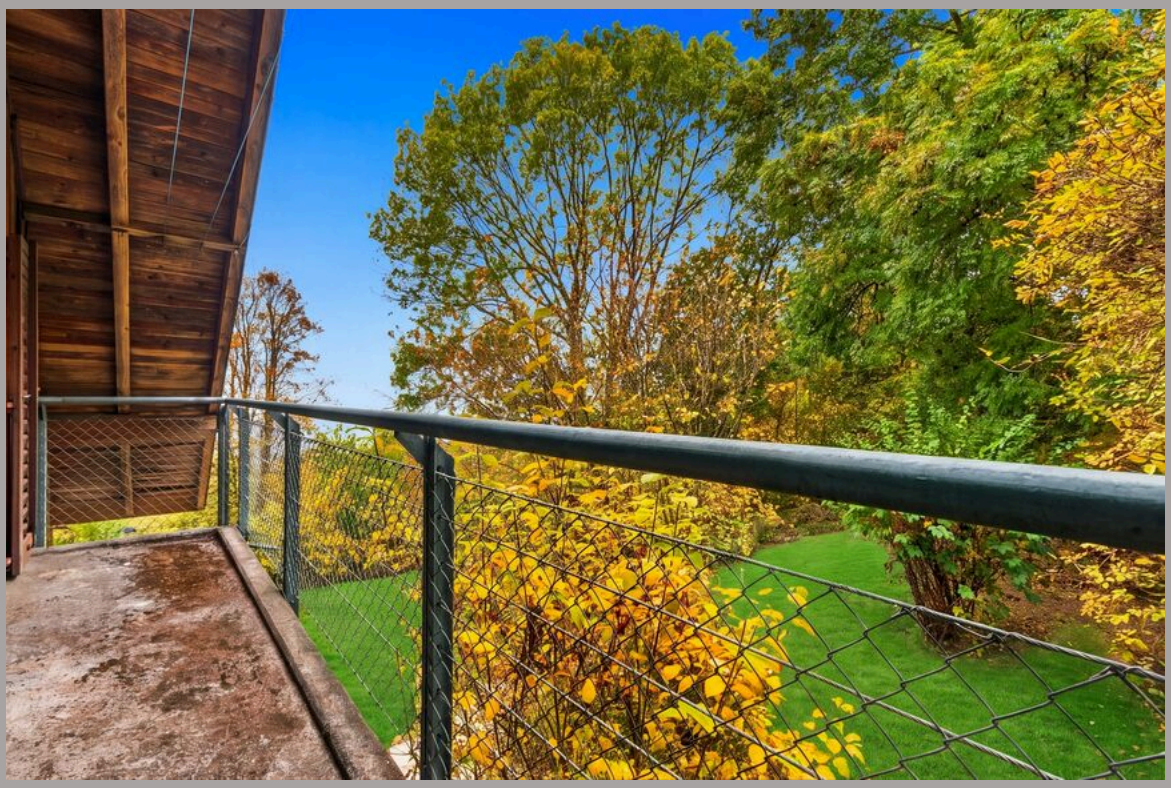
PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE















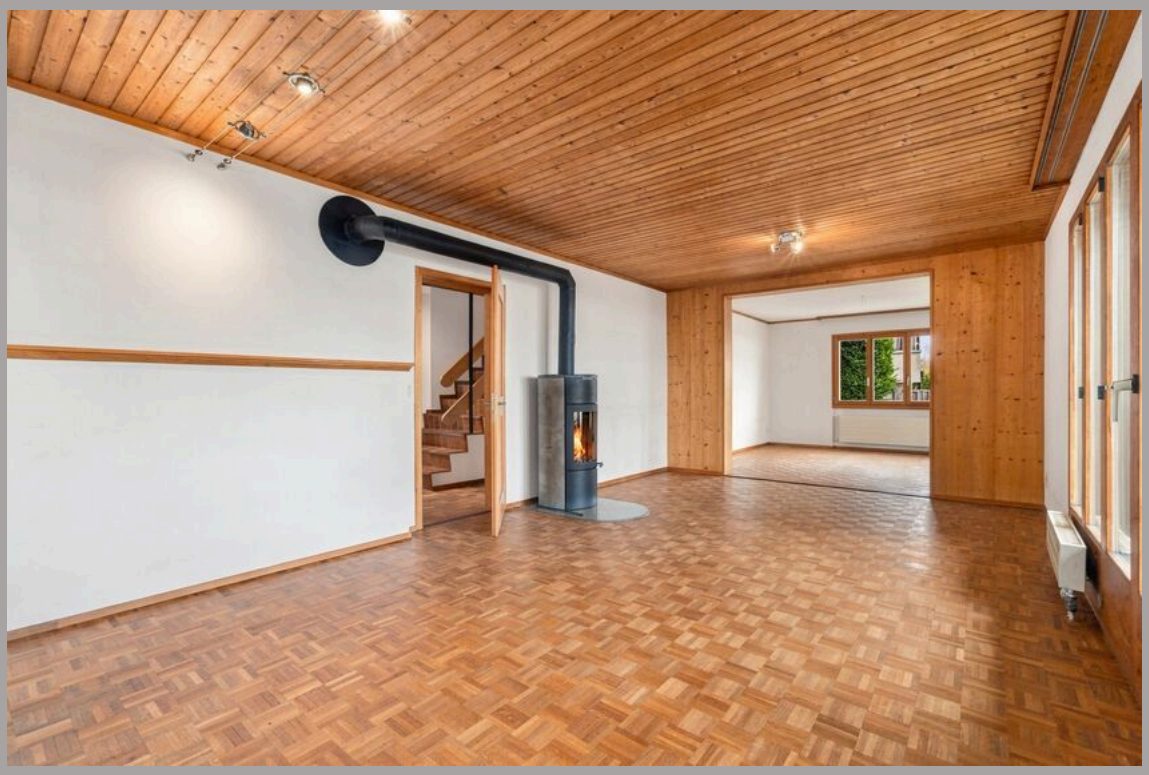






PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE










































AIRSTOP DIFFUSION VARIABLE













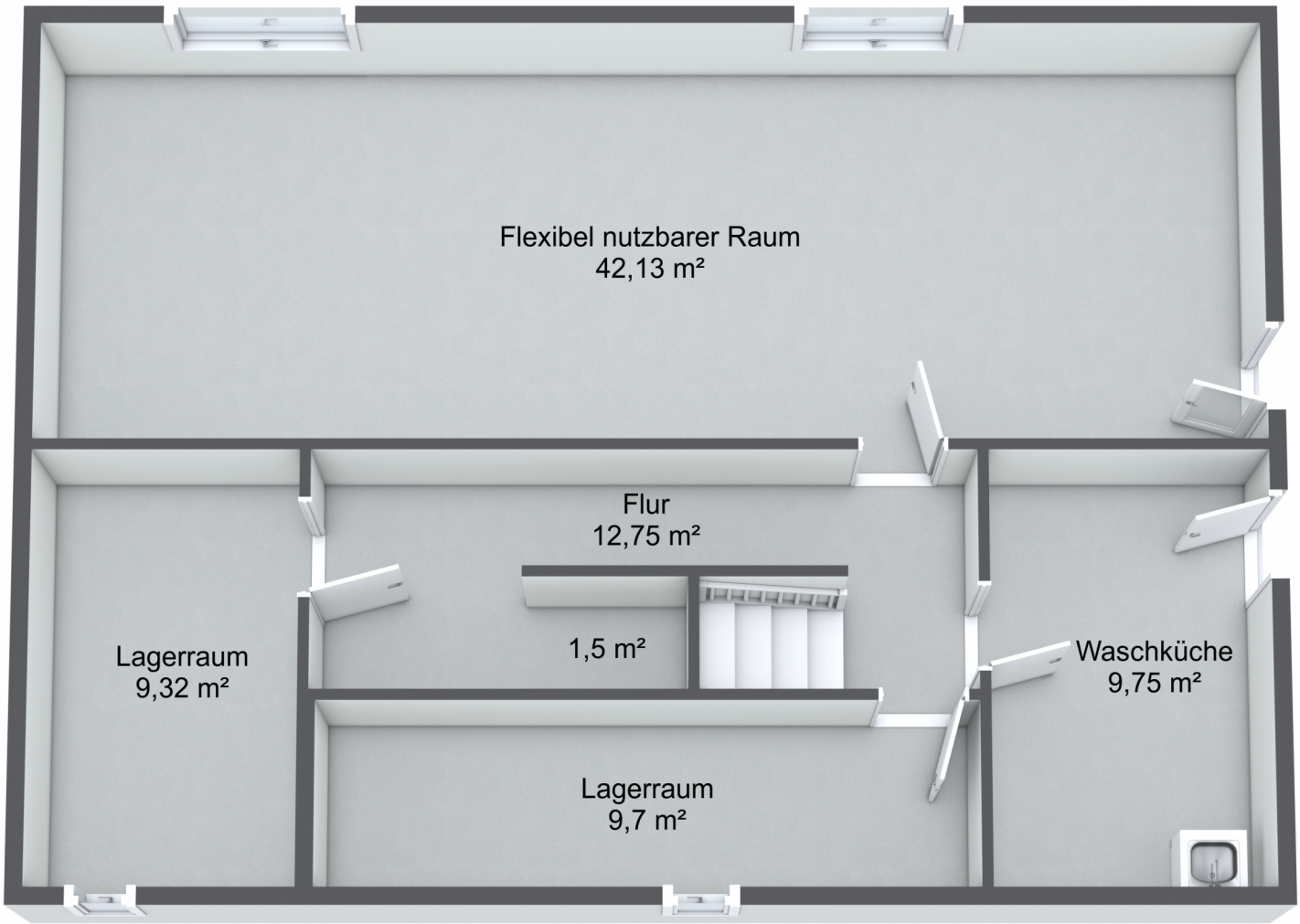




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Rumisberg

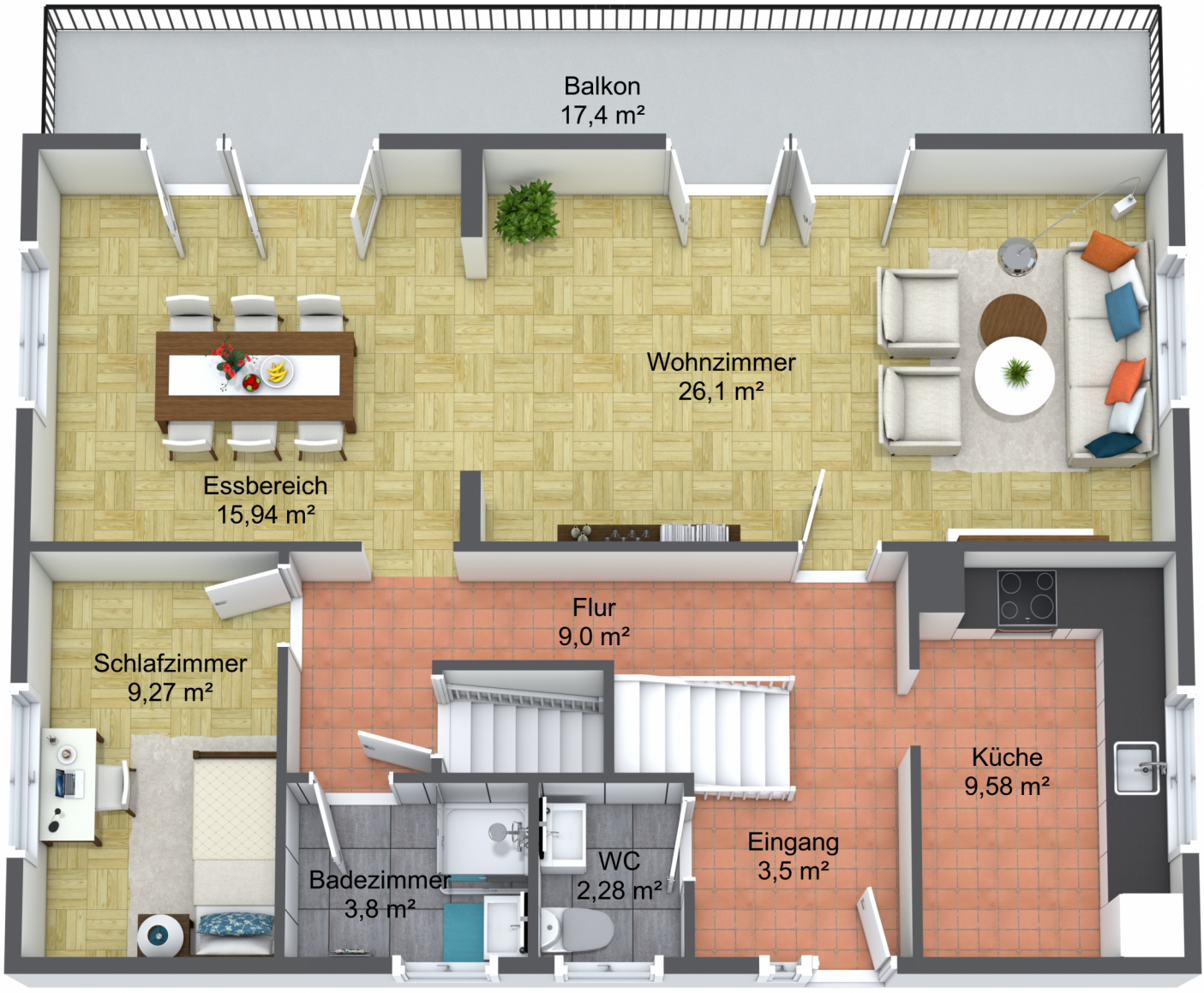
Untergeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Rumisberg

Erdgeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Rumisberg

Obergeschoss

