



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Blözenweg 42 | 4133 Pratteln | Référence : 6189787

CHF 2'480'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-4133 Pratteln | Blözenweg 42 | **CHF 2'480'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6189787**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **9**

Chambres: **7**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **261 m²**

Surface utile: **262 m²**

Surface terrain: **829 m²**

Volume: **1'220 m³**

Année de construction: **2000**

Dernières rénovations: **2024**



SITUATION

CH-4133 Pratteln | Blözenweg 42 | **CHF 2'480'000.-**



				
Transports publics	383 m	8 min.	8 min.	4 min.
Ecole primaire	579 m	10 min.	12 min.	3 min.
Commerces	355 m	7 min.	9 min.	4 min.
Restaurants	687 m	11 min.	11 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4133 Pratteln | Blözenweg 42 | **CHF 2'480'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Sol
Référence	6189787	Surface habitable	261 m²
Pièces	9	Surface habitable totale	261 m²
Chambres	7	Surface terrain	829 m²
Sanitaires	3	Surface nette	227 m²
Année de construction	2000	Surface utile	262 m²
Dernières rénovations	2024	Volume	1'220 m³
Nombre de terrasse	1	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Balcon	1	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------------|
| - Centre-ville | - Restaurant(s) | - Ecole secondaire |
| - Verdoyant | - Pharmacie | - Centre sportif |
| - Quartier résidentiel | - Gare | - Piscine publique |
| - Commerces | - Arrêt de bus | - Sentiers de randonnée |
| - Rue commerçante | - Enfants bienvenus | - Piste cyclable |
| - Banque | - Ecole maternelle | - Terrain de football |
| - Poste | - Ecole primaire | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-------------------------|-----------|
| - Balcon(s) | - Jardin | - Piscine |
| - Terrasse(s) | - Silencieux/tranquille | |

INTÉRIEUR

- | | | |
|------------------|-------------------|-----------|
| - Sans ascenseur | - Cuisine ouverte | - Abri PC |
|------------------|-------------------|-----------|

- Réduit
- Salle de jeux

- Double vitrage

- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge

- Sèche-linge
- Douche

- Baignoire

SOL

- Carrelage

- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Belle vue

- Champs

- Forêt

VUE EXTÉRIEURE













VUE INTÉRIEURE

































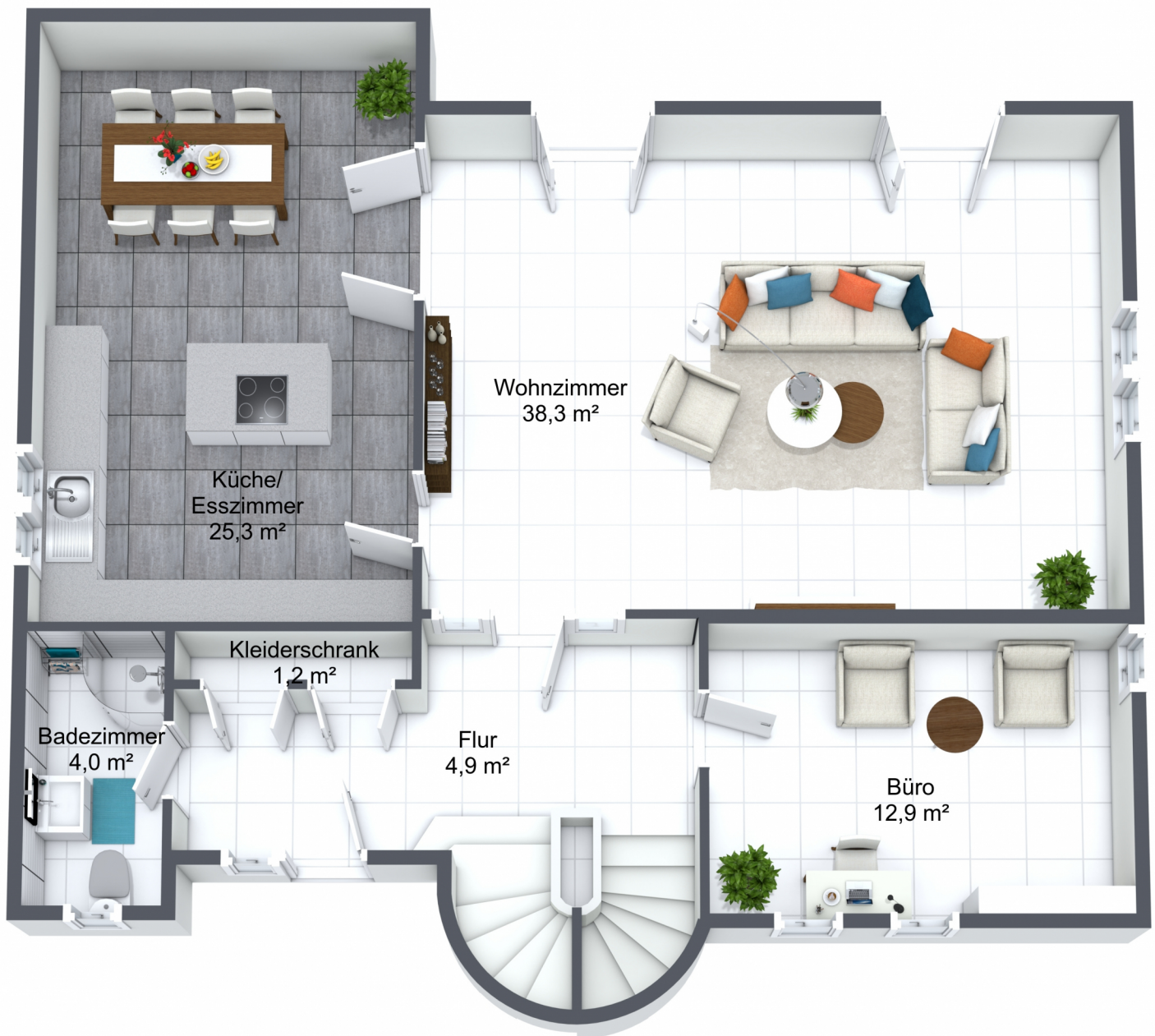


Pratteln
Untergeschoss



Pratteln

Erdgeschoss



Pratteln

Obergeschoss

