



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Erbsmatt 293c | 3096 Oberbalm | Référence : 5272959

CHF 495'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-3096 Oberbalm | Erbsmatt 293c | **CHF 495'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Fabian Stuber
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5272959**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **8**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **205 m²**

Surface utile: **281 m²**

Surface terrain: **440 m²**

Volume: **1'095 m³**

Année de construction: **1965**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



SITUATION

CH-3096 Oberbalm | Erbsmatt 293c | **CHF 495'000.-**



				
Transports publics	1.38 km	27 min.	27 min.	3 min.
Ecole primaire	1.93 km	42 min.	42 min.	6 min.
Commerces	1.31 km	25 min.	25 min.	3 min.
Restaurants	789 m	18 min.	18 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3096 Oberbalm | Erbsmatt 293c | **CHF 495'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Surface habitable	205 m²
Type	Maison individuelle	Surface habitable totale	235 m²
Référence	5272959	Surface terrain	440 m²
Pièces	8	Surface nette	205 m²
Chambres	5	Surface utile	281 m²
Sanitaires	2	Volume	1'095 m³
Année de construction	1965	Surface jardin	80 m²
Nombre d'étage(s) total	3	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Bois	Place de parc intérieure	3 inclus/-e(s)
Installation chauffage	Radiateur	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)
Etat du bien	À rénover	Valeur fiscale	CHF 447'000.-
Standing	Simple		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Garage
- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave à vin
- Triple vitrage
- Cuisine habitable
- Grenier
- Traversant
- Cave
- Réduit

EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Moquette

VUE

- Belle vue
- Montagnes
- Alpes
- Dégagée

VUE EXTÉRIURE







VUE INTÉRIEURE

























Oberbalm

Erdgeschoss



Oberbalm
Obergeschoss



Oberbalm
Dachgeschoss

