



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Champ du Brez 4 | 1797 Münchenwiler | Référence : 5803961

CHF 995'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-1797 Münchenwiler | Champ du Brez 4 | **CHF 995'000.-**



CARACTÉRISTIQUES

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

Référence: **5803961**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.05.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **119 m²**

Surface utile: **159 m²**

Surface terrain: **1'014 m²**

Volume: **762 m³**

Année de construction: **1990**

Dernières rénovations: **2020**



SITUATION

CH-1797 Münchenwiler | Champ du Brez 4 | **CHF 995'000.-**



Transports publics	526 m
Ecole primaire	1.53 km
Commerces	1.63 km
Restaurants	144 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1797 Münchenwiler | Champ du Brez 4 | **CHF 995'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.05.2026	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Maison individuelle	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Référence	5803961	Eau chaude sanitaire	Solaire
Pièces	4.5	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Surface habitable	119 m²
Sanitaire	1	Surface terrain	1'014 m²
Nombre de WC	2	Surface utile	159 m²
Année de construction	1990	Volume	762 m³
Dernières rénovations	2020	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre de terrasse	1	Place de parc intérieure	3
Balcons	2	Place de parc extérieure	3
Nombre d'étage(s) total	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Verdo�ant
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Banc de jardin
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Jardin
- Pavillon de jardin
- Parking
- Garage
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- WC visiteurs
- Réduit
- Triple vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée

VUE EXTÉRIEURE











VUE INTÉRIEURE









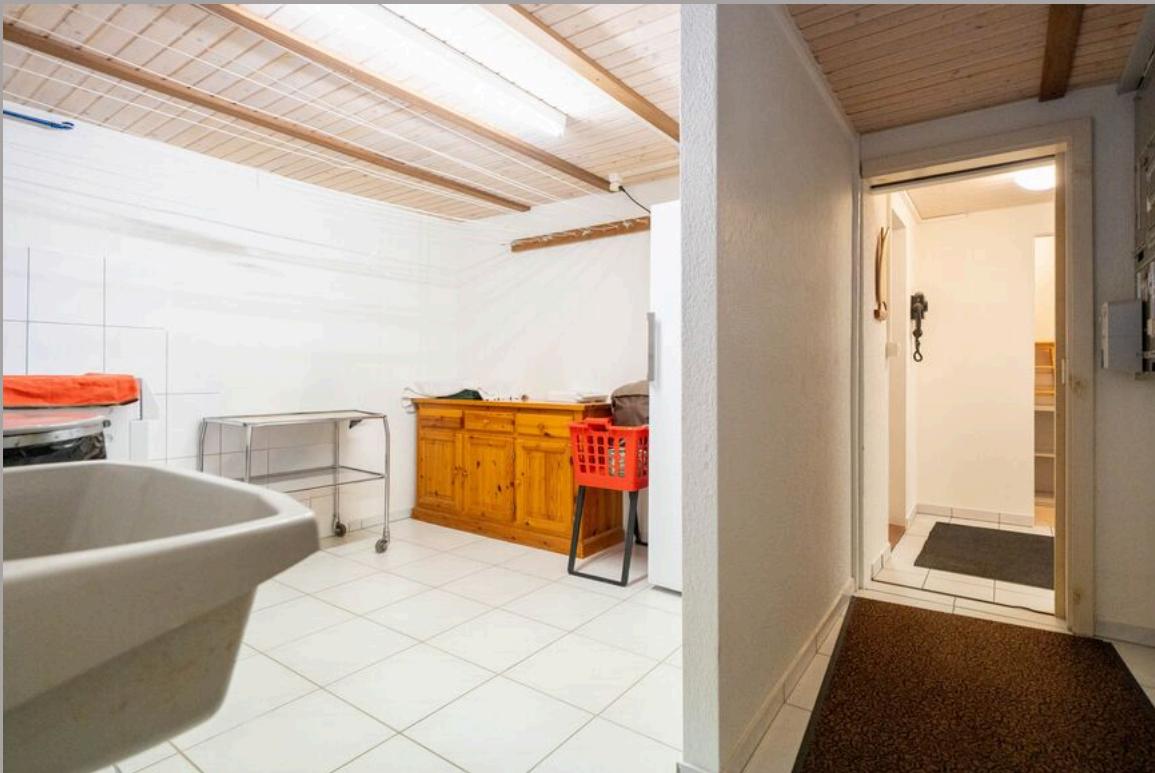












Münchenwiler

Untergeschoss



Münchenwiler

Erdgeschoss



Münchenwiler

Obergeschoss

