



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG



## À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Rue du Crêt 16 | 2740 Moutier | Référence : 5473791

**CHF 845'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-2740 Moutier | Rue du Crêt 16 | **CHF 845'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5473791**  
Type: **Maison individuelle**  
Disponibilité: **Immédiatement**  
Pièces: **6.5**  
Chambres: **5**  
Sanitaires: **2**  
Surface habitable: **171 m<sup>2</sup>**  
Surface utile: **181 m<sup>2</sup>**  
Volume: **809 m<sup>3</sup>**  
Année de construction: **2018**  
Type de chauffage: **Pompe à chaleur**



## SITUATION

CH-2740 Moutier | Rue du Crêt 16 | **CHF 845'000.-**



	Location pin	Walking	Train	Car
Transports publics	350 m	6 min.	6 min.	1 min.
Ecole primaire	1.1 km	21 min.	11 min.	3 min.
Commerces	1.5 km	21 min.	19 min.	3 min.
Restaurants	400 m	6 min.	6 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-2740 Moutier | Rue du Crêt 16 | **CHF 845'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Type de chauffage	<b>Pompe à chaleur</b>
Type	<b>Maison individuelle</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Référence	<b>5473791</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>6.5</b>	Surface habitable	<b>171 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>5</b>	Surface utile	<b>181 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Volume	<b>809 m<sup>3</sup></b>
Nombre de WC	<b>3</b>	Place de parc intérieure	<b>2 inclus/-e(s)</b>
Année de construction	<b>2018</b>	Place de parc extérieure	<b>2 inclus/-e(s)</b>
Nombre d'étage(s) total	<b>2</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Couvert à voiture

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave
- Réduit
- Cheminée
- Triple vitrage
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Aspirateur central

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine



**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE INTÉRIEURE



























**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## VUE EXTÉRIEURE













**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

Moutier

Untergeschoss / Sous-sol





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

## Moutier

### Erdgeschoss / Rez-de-chausée

