



## À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Chemin des planes 10 | 1787 Môtier (Vully) | Référence : 5349893

**CHF 1'645'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 4 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 7 |

## À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-1787 Môtier (Vully) | Chemin des planes 10 | **CHF 1'645'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5349893**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **6**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **301 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **565 m<sup>2</sup>**

Volume: **1'361 m<sup>3</sup>**

Année de construction: **2017**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**



SITUATION

CH-1787 Môtier (Vully)

|

Chemin des planes 10

|

CHF 1'645'000.-



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 528 m                                                                               | 28 min.                                                                             | 28 min.                                                                               | 3 min.                                                                                |
| Ecole primaire     | 794 m                                                                               | 19 min.                                                                             | 19 min.                                                                               | 2 min.                                                                                |
| Commerces          | 34 m                                                                                | 1 min.                                                                              | 1 min.                                                                                | -                                                                                     |
| Restaurants        | 469 m                                                                               | 8 min.                                                                              | 8 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1787 Môtier (Vully) | Chemin des planes 10 | **CHF 1'645'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                        |                            |                          |                       |
|------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Disponibilité          | <b>Immédiatement</b>       | Etat du bien             | <b>Très bon</b>       |
| Type                   | <b>Maison individuelle</b> | Standing                 | <b>Luxueux</b>        |
| Référence              | <b>5349893</b>             | Surface habitable        | <b>301 m²</b>         |
| Pièces                 | <b>7</b>                   | Surface habitable totale | <b>301 m²</b>         |
| Chambres               | <b>6</b>                   | Surface terrain          | <b>565 m²</b>         |
| Sanitaires             | <b>3</b>                   | Surface nette            | <b>262 m²</b>         |
| Année de construction  | <b>2017</b>                | Volume                   | <b>1'361 m³</b>       |
| Type de chauffage      | <b>Pompe à chaleur</b>     | Place de parc intérieure | <b>2 inclus/-e(s)</b> |
| Installation chauffage | <b>Sol</b>                 | Place de parc extérieure | <b>4 inclus/-e(s)</b> |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Lac
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Vignoble
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

#### INTÉRIEUR

- WC séparés
- Economat
- Armoires encastrées
- WC visiteurs
- Cave
- Double vitrage
- Dressing
- Réduit
- Traversant

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Branchements pour colonne de lavage
- Aspirateur central

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Montagnes
- Dégagée
- Lac

STYLE

- Moderne

## VUE EXTÉRIEURE













## VUE INTÉRIEURE















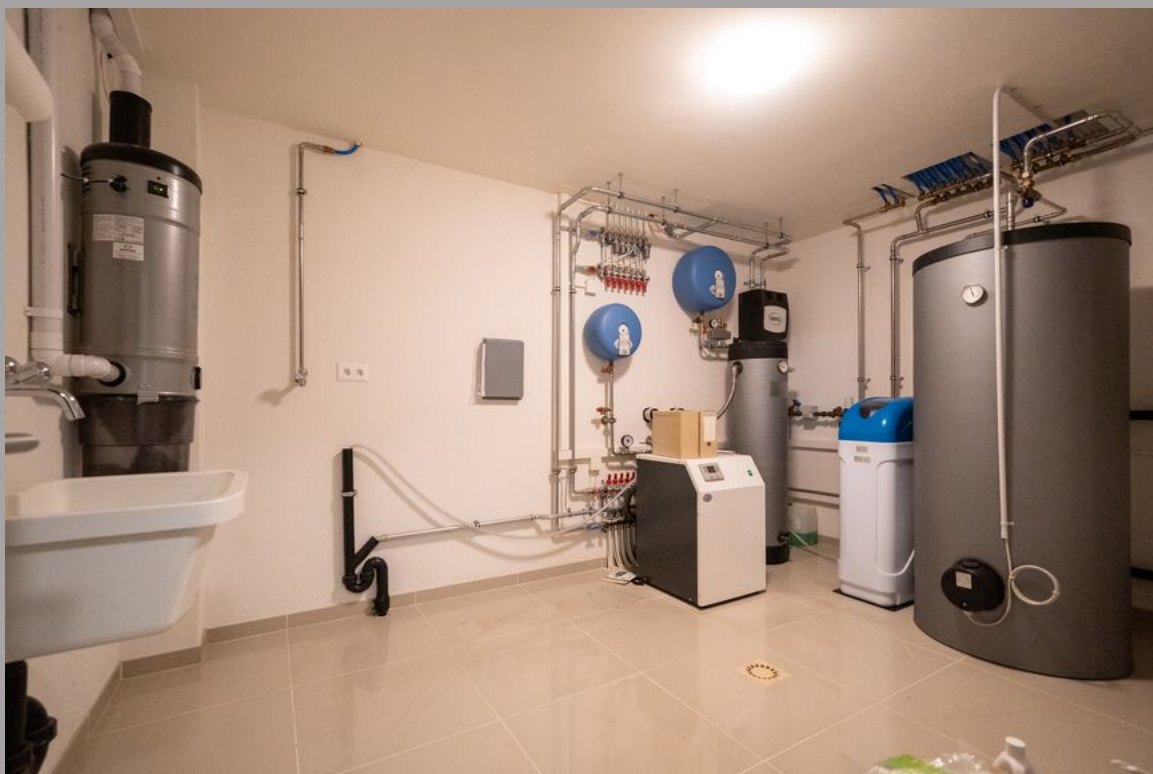












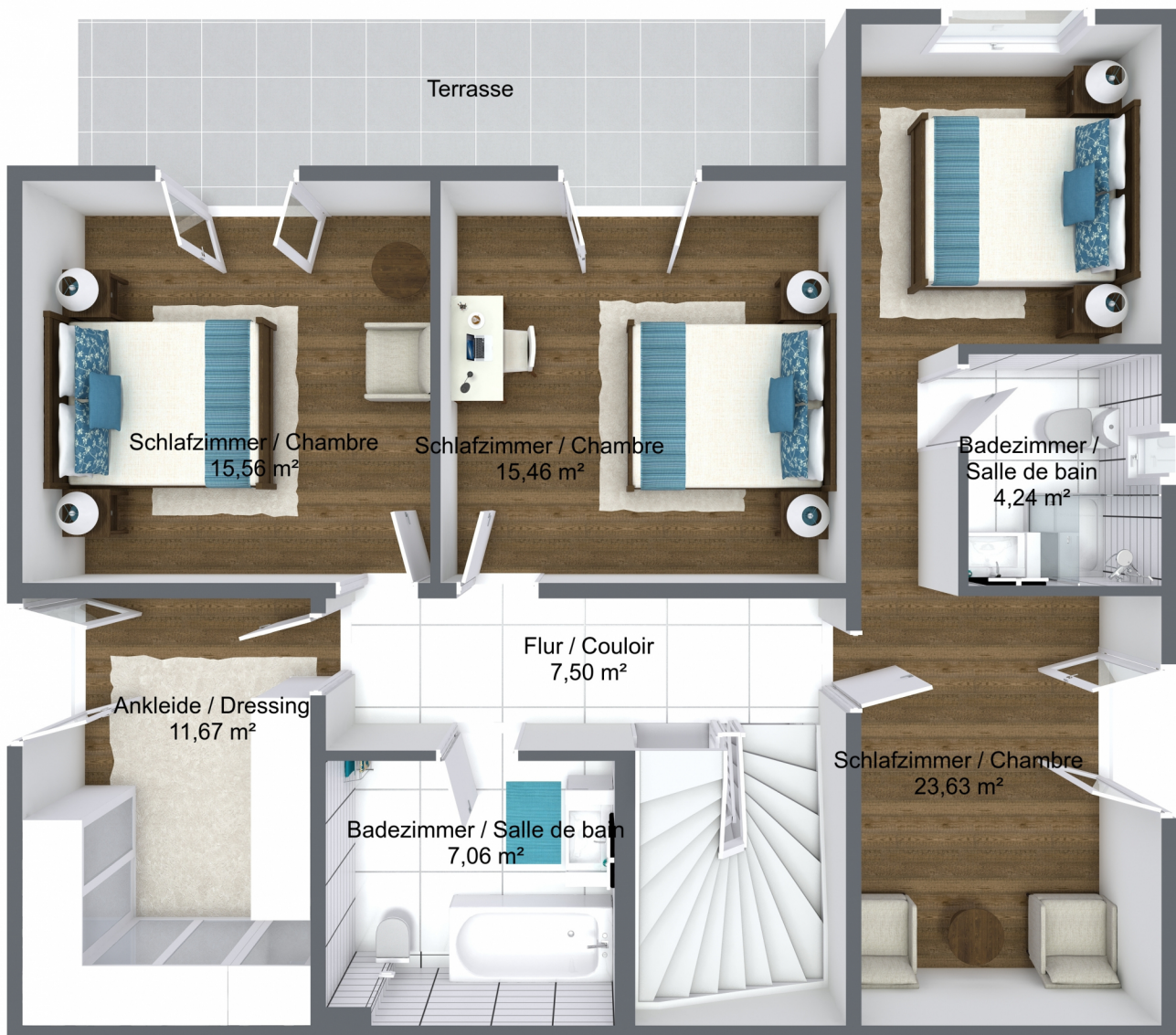
## Môtier (Vully)

### Untergeschoss / Sous-sol



## Môtier (Vully)

### Erdgeschoss / Rez-de-chausée





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

Môtier (Vully)

Obergeschoss / Étage supérieur

