PASSIO
IMMOBILIEN AG



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Madiswilstrasse 9 | 4917 Melchnau | Référence : 6298381

CHF 595'000.-

PASSIO Immobilien AG - Meriedweg 11 - 3172 Niederwangen b. Bern
031 301 19 19 - info@passio.ch - www.passio.ch

PASSIO
IMMOBILIEN AG

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

PASSIO
IMMOBILIEN AG

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-4917 Melchnau | Madiswilstrasse 9 | **CHF 595'000.-**







CONTACT VISITE

Monsieur Manuel Bleuer
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6298381**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **6**
Chambres: **4**
Sanitaires: **2**
Logements: **2**
Surface habitable: **148 m²**
Surface utile: **290 m²**
Surface terrain: **565 m²**
Volume: **813 m³**
Année de construction: **1924**

PASSIO
IMMOBILIEN AG

SITUATION

CH-4917 Melchnau | Madiswilstrasse 9 | **CHF 595'000.-**





Transports publics	258 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	223 m	4 min.	4 min.	1 min.
Commerces	178 m	2 min.	2 min.	-
Restaurants	127 m	3 min.	3 min.	1 min.

PASSIO
IMMOBILIEN AG

CARACTÉRISTIQUES

CH-4917 Melchnau | Madiswilstrasse 9 | **CHF 595'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Type de chauffage	**Bois**
Type	**Maison individuelle**	Installation chauffage	**Poêle**
Référence	**6298381**	Etat du bien	**Bon**
Pièces	**6**	Surface habitable	**148 m²**
Chambres	**4**	Surface habitable totale	**148 m²**
Sanitaires	**2**	Surface terrain	**565 m²**
Nombre de WC	**2**	Surface nette	**129 m²**
Année de construction	**1924**	Surface utile	**290 m²**
Dernières rénovations	**2015**	Volume	**813 m³**
Logements	**2**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Nombre d'étage(s) total	**4**	Place de parc extérieure	**4 inclus/-e(s)**
Sous-sol	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Pavillon de jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Jardin d'hiver
- Cave
- Réduit
- Atelier
- Poêle en céramique
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Douche

SOL

- Stratifié

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Champêtre

STYLE

- Classique

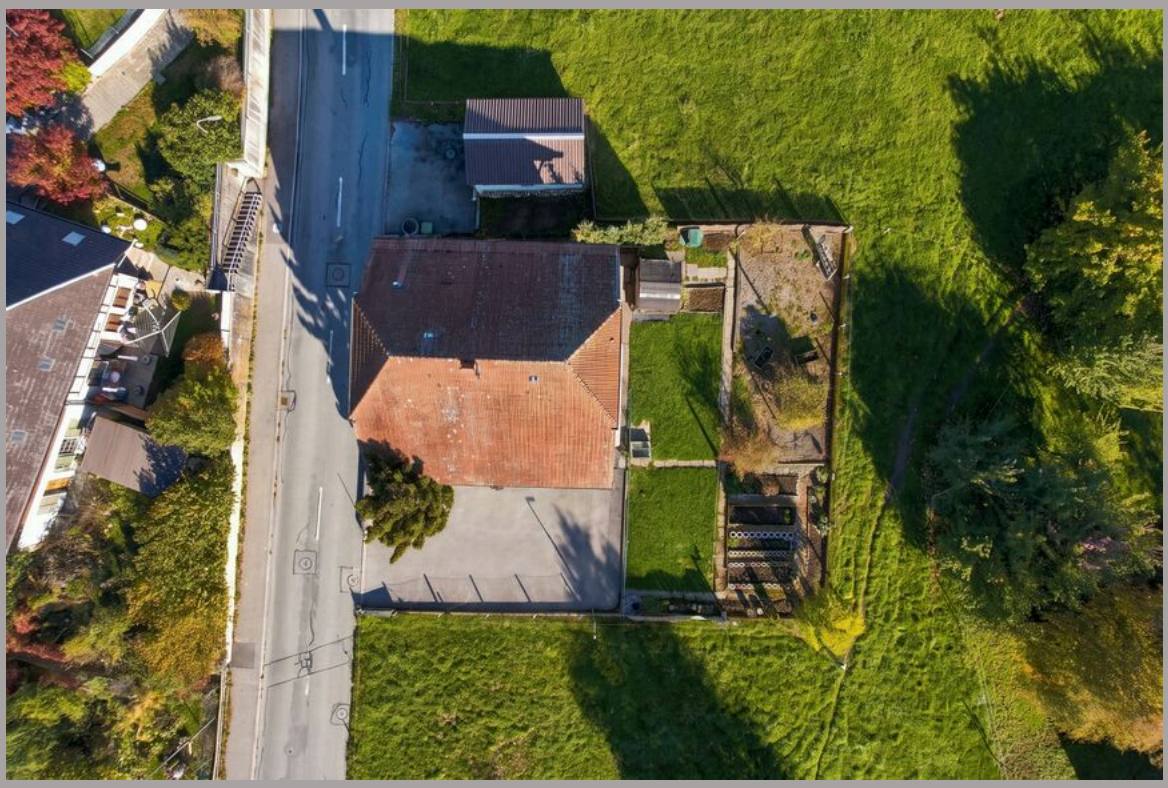
PASSIO
IMMOBILIEN AG

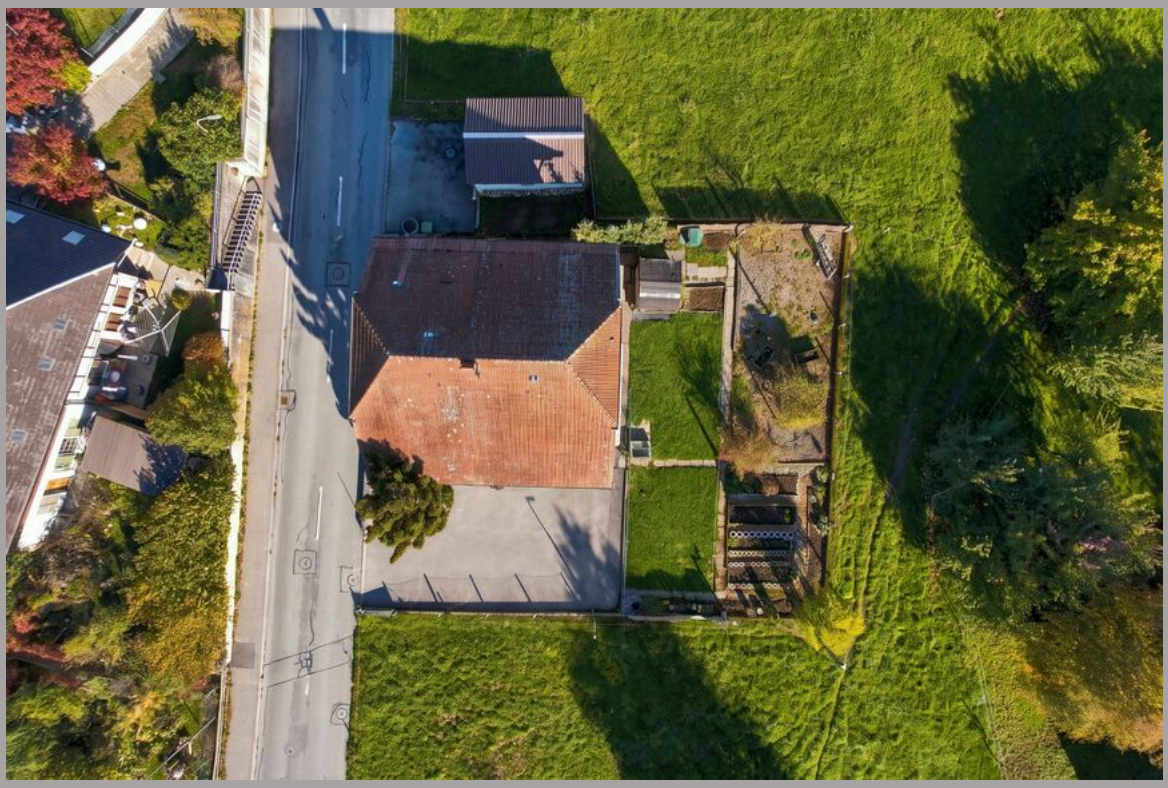
VUE EXTÉRIEURE





















PASSIO
IMMOBILIEN AG

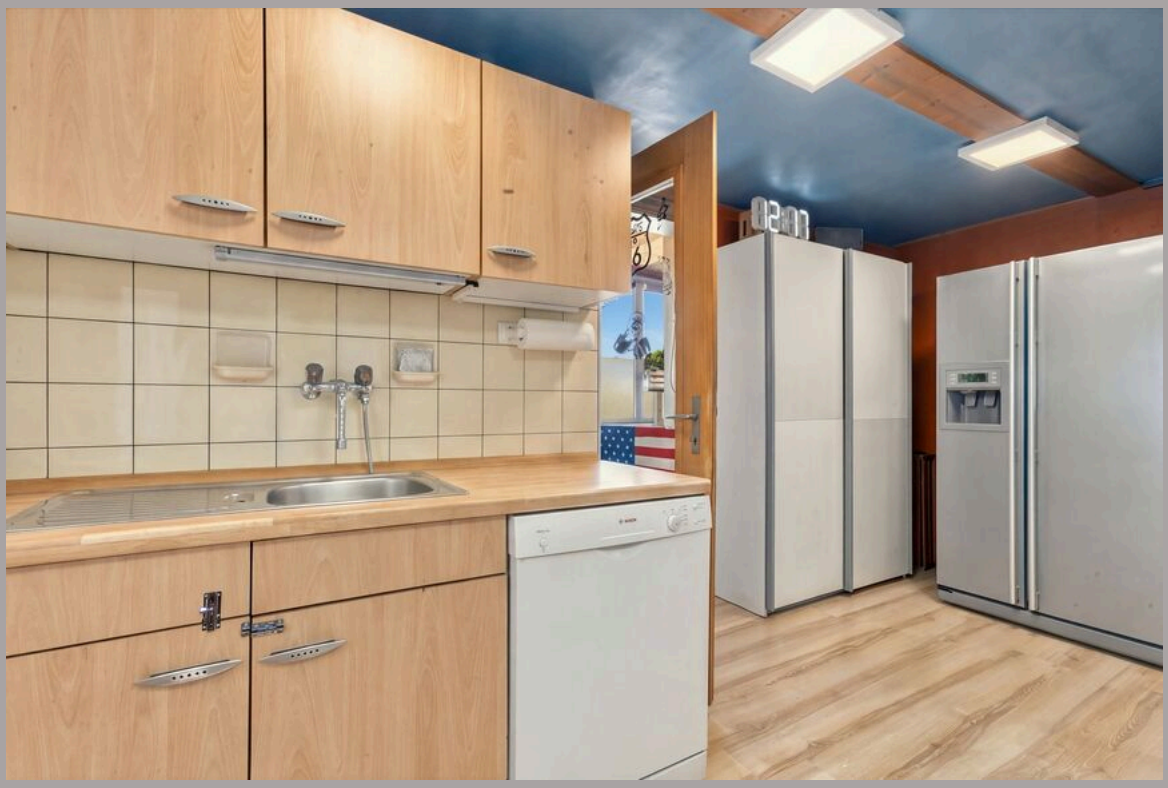


PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE

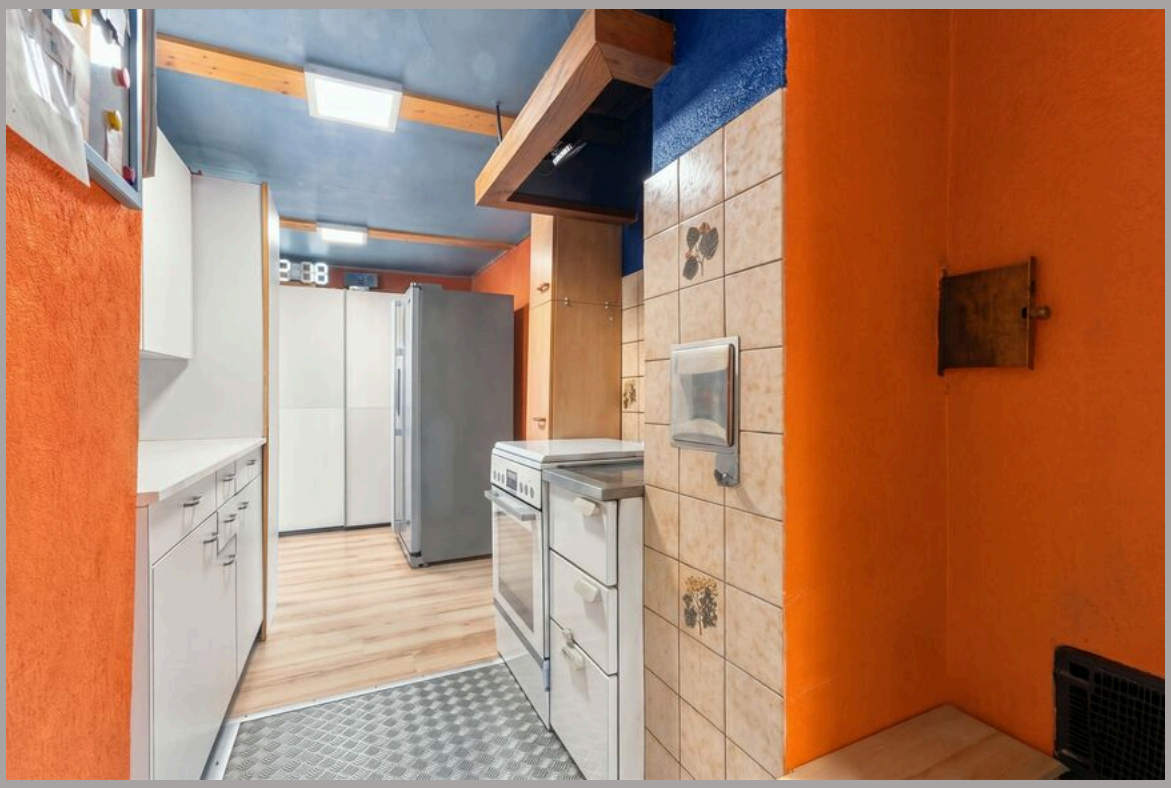














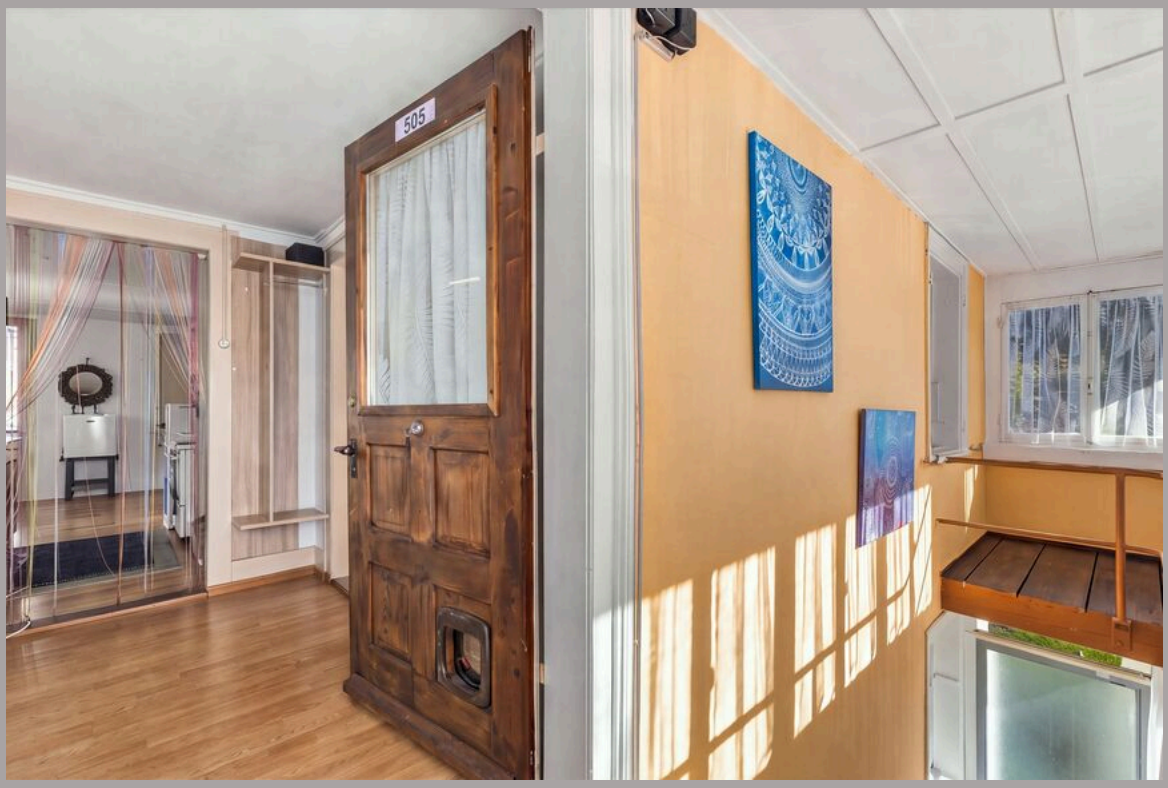


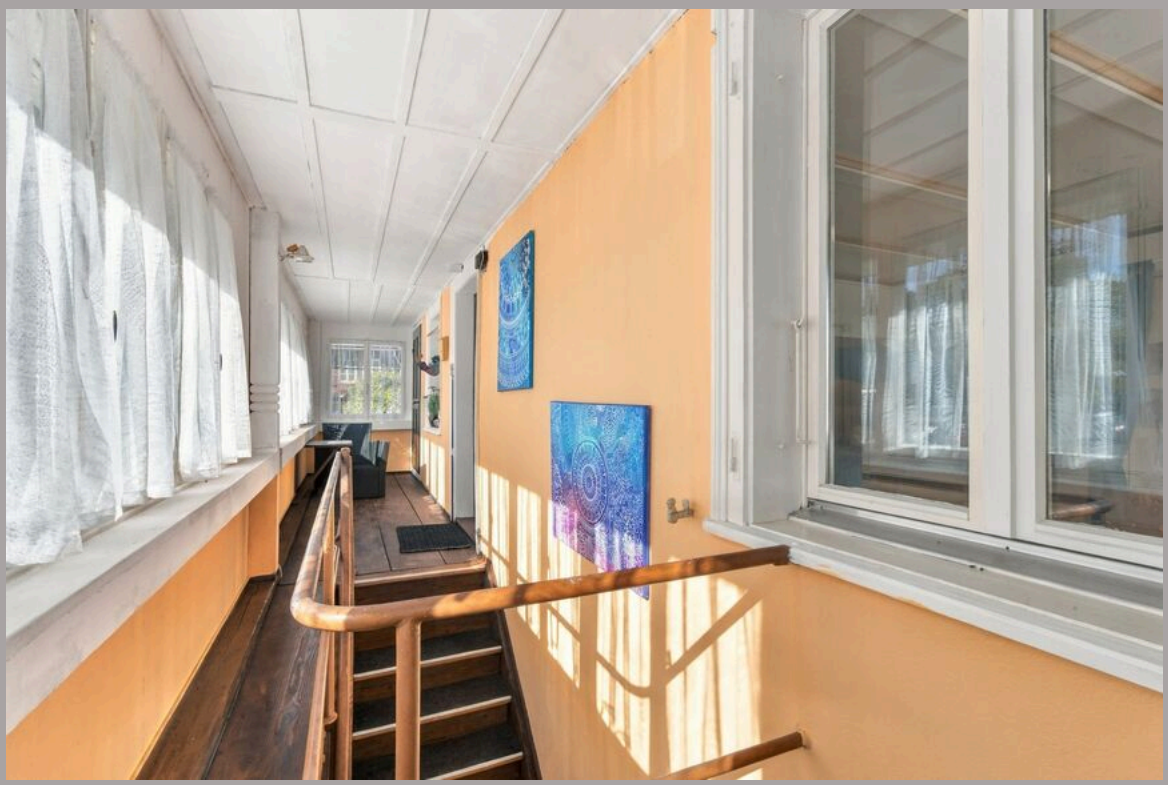






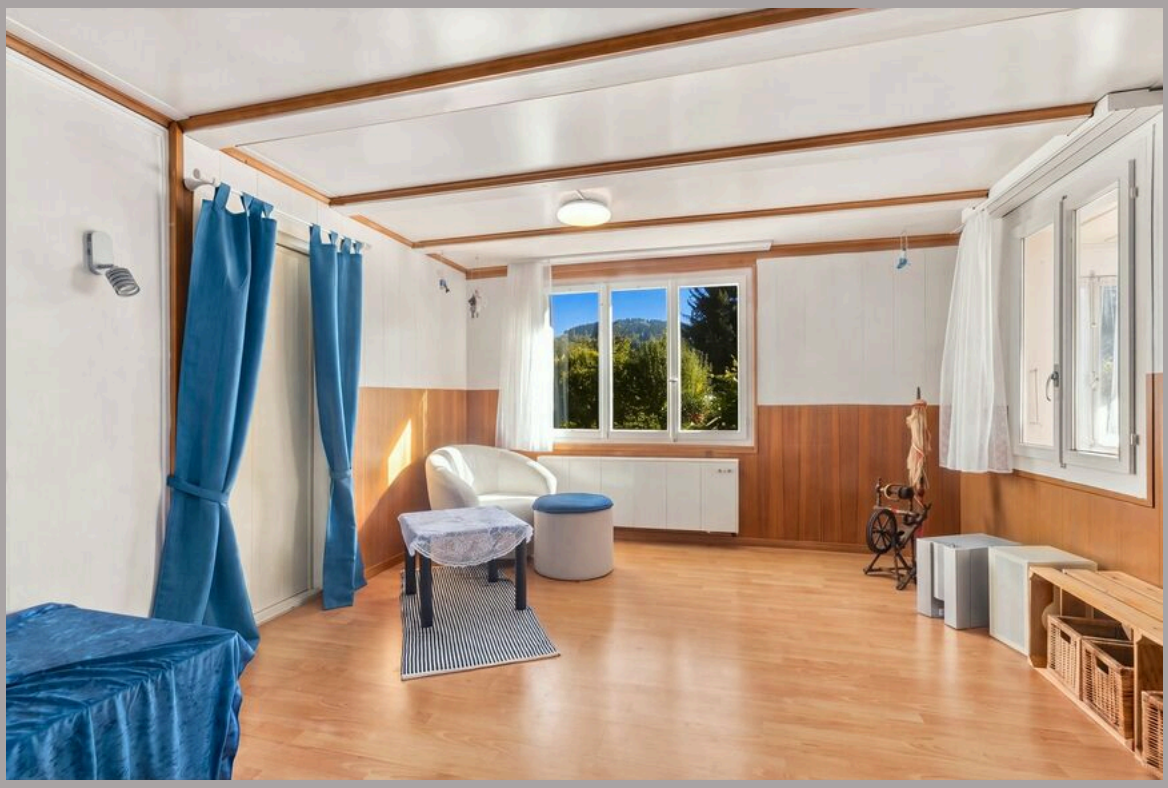



505























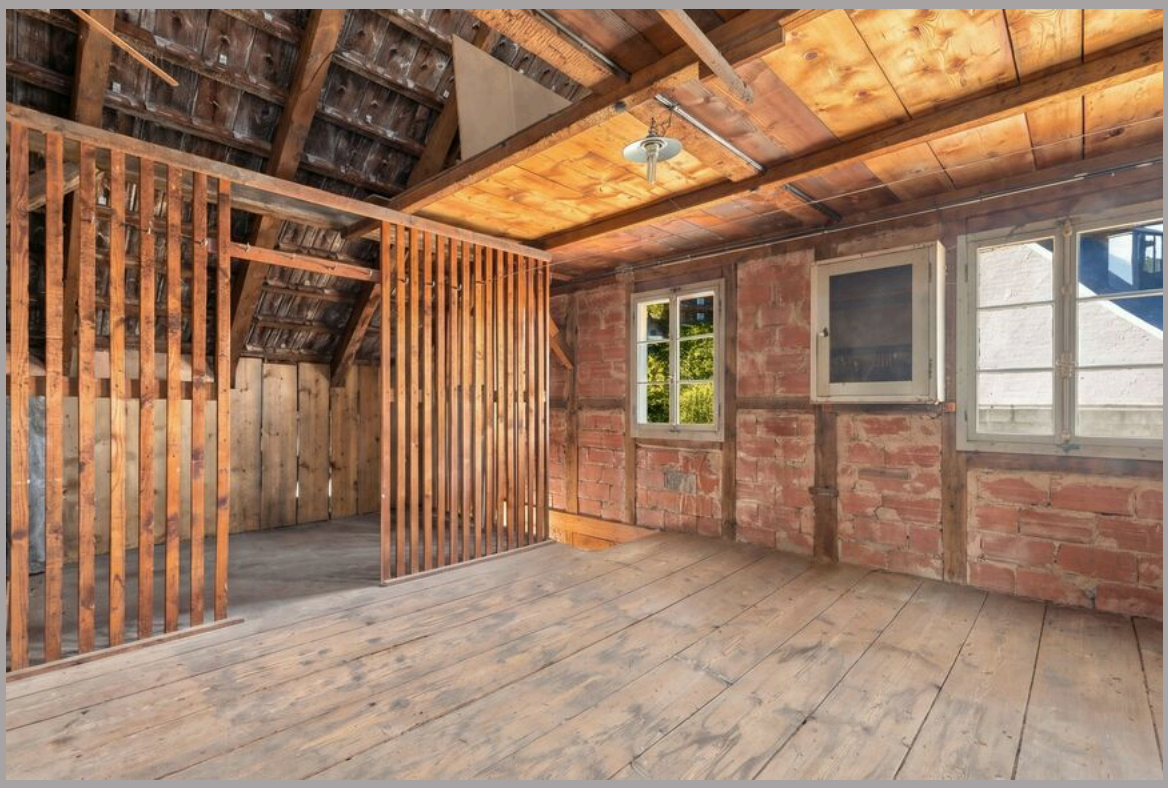















Coca-Cola







PASSIO
IMMOBILIEN AG

Melchnau

Untergeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Melchnau

Erdgeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Melchnau

Obergeschoss



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Melchnau

Dachgeschoss

