



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Impasse de la Fenetta 30 | 1753 Matran | Référence : 5571057

CHF 1'995'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-1753 Matran | Impasse de la Fenetta 30 | **CHF 1'995'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5571057**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Logements: **2**

Surface habitable: **253 m²**

Surface utile: **254 m²**

Surface terrain: **881 m²**

Volume: **1'334 m³**





Année de construction: **2010**



SITUATION

CH-1753 Matran | Impasse de la Fenetta 30 | **CHF 1'995'000.-**



				
Transports publics	238 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	645 m	15 min.	11 min.	3 min.
Commerces	242 m	5 min.	5 min.	4 min.
Restaurants	361 m	7 min.	7 min.	4 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1753 Matran | Impasse de la Fenetta 30 | **CHF 1'995'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Sous-sol	1
Type	Maison individuelle	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Référence	5571057	Installation chauffage	Sol
Pièces	6.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	5	Surface habitable	253 m²
Sanitaires	3	Surface habitable totale	253 m²
Nombre de WC	4	Surface terrain	881 m²
Année de construction	2010	Surface nette	220 m²
Dernières rénovations	2024	Surface utile	254 m²
Logements	2	Volume	1'334 m³
Nombre de terrasse	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Balcon	1	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Mur anti-bruit
- Pavillon de jardin
- Réduit
- Parking
- Garage
- Piscine

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Economat
- Cave

- Réduit
- Armoires encastrées

- Accès au chauffage
- Triple vitrage

- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge

- Sèche-linge
- Dévaloir à linge

- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage

- Parquet

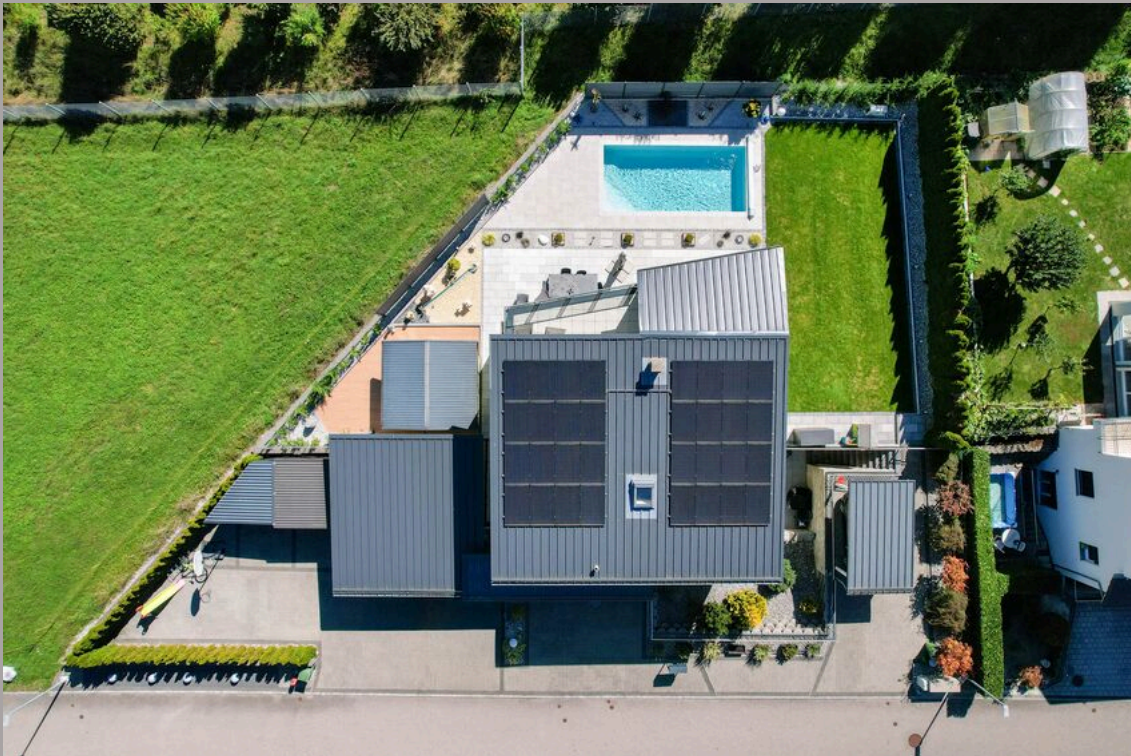
ETAT

- Bon



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE















PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE



















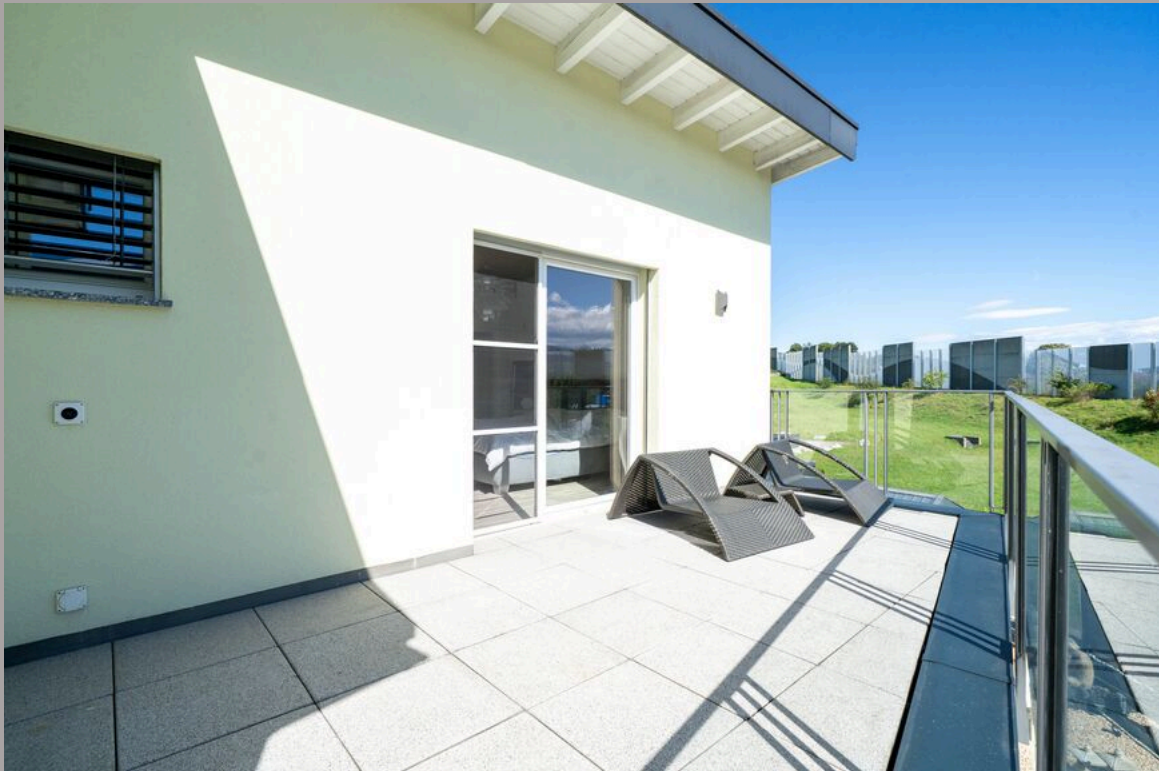
















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Matran

Untergeschoss / Sous-sol

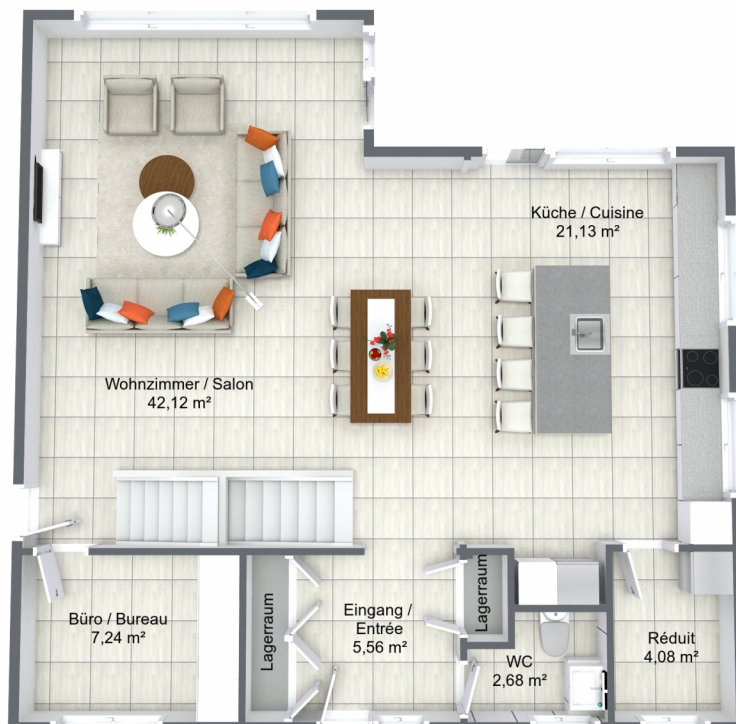




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Matran

Erdgeschoss / Rez-de-chausée





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Matran

Obergeschoss / Étage supérieur

