



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Kappelenstrasse 36 | 3250 Lyss | Référence : 5299785

CHF 1'195'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-3250 Lyss | Kappelenstrasse 36 | **CHF 1'195'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5299785**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **8.5**

Chambres: **6**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **252 m²**

Surface utile: **403 m²**

Surface terrain: **1'010 m²**

Volume: **1'654 m³**

Année de construction: **1932**

Type de chauffage: **Mazout**



SITUATION

CH-3250 Lyss | Kappelenstrasse 36 | **CHF 1'195'000.-**



	📍	🚶	🚂	🚗
Transports publics	134 m	3 min.	3 min.	2 min.
Ecole primaire	577 m	11 min.	11 min.	4 min.
Commerces	471 m	8 min.	8 min.	3 min.
Restaurants	441 m	7 min.	7 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3250 Lyss | Kappelenstrasse 36 | **CHF 1'195'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Surface habitable	252 m²
Type	Maison individuelle	Surface habitable totale	252 m²
Référence	5299785	Surface terrain	1'010 m²
Pièces	8.5	Surface nette	219 m²
Chambres	6	Surface utile	403 m²
Sanitaires	3	Volume	1'654 m³
Année de construction	1932	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Mazout	Place de parc extérieure	6 inclus/-e(s)
Installations chauffage	Radiateur, Sol	Valeur fiscale	CHF 724'400.-
Etat du bien	Bon		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Cinéma

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Clôture
- Réduit
- Parking
- Garage
- Piscine
- Barbecue-cheminée

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cave à vin
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Stratifié
- Moquette

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE



VUE INTÉRIEURE















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Lyss

2. Untergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Lyss

1. Untergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Lyss

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Lyss

Obergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Lyss

Dachgeschoss

