



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Gotthelfstrasse 7 | 2543 Lengnau BE | Référence : 5365597

CHF 895'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-2543 Lengnau BE | Gotthelfstrasse 7 | **CHF 895'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5365597**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Automne 2025**

Pièces: **5.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **121 m²**

Surface utile: **154 m²**

Surface terrain: **629 m²**

Volume: **690 m³**

Année de construction: **1962**

Dernières rénovations: **2024**



SITUATION

CH-2543 Lengnau BE | Gotthelfstrasse 7 | **CHF 895'000.-**



				
Transports publics	127 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	776 m	15 min.	5 min.	3 min.
Commerces	487 m	11 min.	11 min.	3 min.
Restaurants	306 m	7 min.	7 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2543 Lengnau BE | Gotthelfstrasse 7 | **CHF 895'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Automne 2025	Etat du bien	Bon
Type	Maison individuelle	Surface habitable	121 m²
Référence	5365597	Surface habitable totale	121 m²
Pièces	5.5	Surface terrain	629 m²
Chambres	5	Surface nette	105 m²
Sanitaires	2	Surface utile	154 m²
Année de construction	1962	Volume	690 m³
Dernières rénovations	2024	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Mazout	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)
Installation chauffage	Radiateur		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Four à pizza

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE EXTÉRIEURE











VUE INTÉRIEURE



















Lengnau
Untergeschoss



Lengnau
Erdgeschoss

