



MAISON MITOYENNE FAMILIALE DE 4.5 PIÈCES AVEC GRAND JARDIN

Sägeweg 27 | 3044 Innerberg | Référence : 5926759

CHF 795'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAISON MITOYENNE FAMILIALE DE 4.5 PIÈCES AVEC GRAND JARDIN

CH-3044 Innerberg | Sägeweg 27 | **CHF 795'000.-**



Ce charmant et bien entretenu chalet de 4.5 pièces, situé à l'angle d'une rue à Innerberg, séduit par son emplacement calme et familial ainsi que par son grand jardin. Le quartier est uniquement accessible aux résidents et offre ainsi un environnement de vie sûr et agréable – idéal pour les familles.

Malgré son emplacement calme, vous bénéficiez d'une bonne infrastructure à distance de marche et d'un accès facile à la ville de Berne. La propriété est en bon état et offre de nombreuses possibilités d'utilisation grâce à une répartition des pièces bien pensée. Un autre avantage est la connexion à la fibre optique existante.

Disposition des pièces

sous-sol

- Accès direct du sous-sol à la maison
- Salle de lavage / chaufferie généreuse avec lavabo
- Machine à laver incluse
- Salle de loisirs à usage multiple (non chauffée)

rez-de-chaussée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5926759**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.06.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **154 m²**

Surface terrain: **234 m²**

Volume: **740 m³**

Année de construction: **1987**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



- Hall d'entrée avec suffisamment d'espace pour un vestiaire
- Grand salon et salle à manger avec un poêle à bois charmant
- Accès direct à la terrasse couverte et au grand jardin
- Cuisine séparée bien équipée
- Salle de bains avec baignoire

étage supérieur

- Deux chambres spacieuses
- Salle de bains avec douche

grenier

- Sous-sol entièrement aménagé (environ 45 m²)
- Multifonctionnel, par exemple comme chambre supplémentaire, bureau ou salle de jeux

Extérieur

- Grande pelouse et jardin
- Place couverte
- Environnement calme et adapté aux enfants

stationnement

- **2 places de parking couvertes incluses dans le prix de vente**

Technologie & état

- Connexion par fibre optique disponible
- Propriété entretenue en permanence

Rénovations & rafraîchissements

- 2011: Nouvelle pompe à chaleur
- 2014: Nouvelles machines de cuisine
- 2021: Jardin entièrement redessiné
- 2025: Nouvelle machine à laver

Cette maison mitoyenne d'angle offre une combinaison idéale de situation calme, d'espace et d'état impeccable – un foyer parfait pour les familles qui souhaitent vivre à proximité de la nature tout en profitant de la proximité de la ville de Berne.

Convainquez-vous vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous attendons avec impatience votre contact!

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3044 Innerberg | Sägeweg 27 | **CHF 795'000.-**



				
Transports publics	101 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	874 m	14 min.	6 min.	3 min.
Commerces	4.59 km	2h12	55 min.	16 min.
Restaurants	88 m	3 min.	3 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3044 Innerberg | Sägeweg 27 | **CHF 795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.06.2026	Installation chauffage	Sol
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	5926759	Surface habitable	154 m²
Pièces	4.5	Surface habitable totale	154 m²
Chambres	3	Surface terrain	234 m²
Sanitaires	2	Surface nette	134 m²
Année de construction	1987	Volume	740 m³
Dernières rénovations	2025	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Banc de jardin
- Couvert à voiture
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Réduit
- Double vitrage
- Cuisine habitable
- Atelier
- Traversant
- Cave
- Poêle en céramique

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche
- Lave-linge

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre

VUE EXTÉRIEURE









VUE INTÉRIEURE

















Innerberg

Untergeschoss



Innerberg
Erdgeschoss



Innerberg
Obergeschoss



Innerberg
Dachgeschoss

