



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Bergweg 43 | 3631 Höfen b. Thun | Référence : 5730422

CHF 1'795'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-3631 Höfen b. Thun | Bergweg 43 | **CHF 1'795'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5730422**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.03.2026**

Pièces: **8.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Logements: **2**

Surface habitable: **351 m²**

Surface utile: **361 m²**

Surface terrain: **1'874 m²**

Volume: **1'938 m³**

Année de construction: **1860**



SITUATION

CH-3631 Höfen b. Thun | Bergweg 43 | **CHF 1'795'000.-**



				
Transports publics	800 m	10 min.	18 min.	3 min.
Ecole primaire	851 m	12 min.	12 min.	3 min.
Commerces	3.39 km	1h22	24 min.	10 min.
Restaurants	747 m	13 min.	19 min.	6 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3631 Höfen b. Thun | Bergweg 43 | **CHF 1'795'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.03.2026	Type de chauffage	Mazout
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Radiateur
Référence	5730422	Etat du bien	Bon
Pièces	8.5	Surface habitable	351 m²
Chambres	5	Surface habitable totale	351 m²
Sanitaires	3	Surface terrain	1'874 m²
Nombre de WC	4	Surface nette	305 m²
Année de construction	1860	Surface utile	361 m²
Logements	2	Volume	1'938 m³
Balcon	1	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc intérieure	3 inclus/-e(s)
Sous-sol	1	Place de parc extérieure	8 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Jardin
- Pavillon de jardin
- Garage
- Banc de jardin
- Cabanon

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Réduit
- Cuisine ouverte
- Economat
- Triple vitrage
- WC séparés
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Champêtre



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE





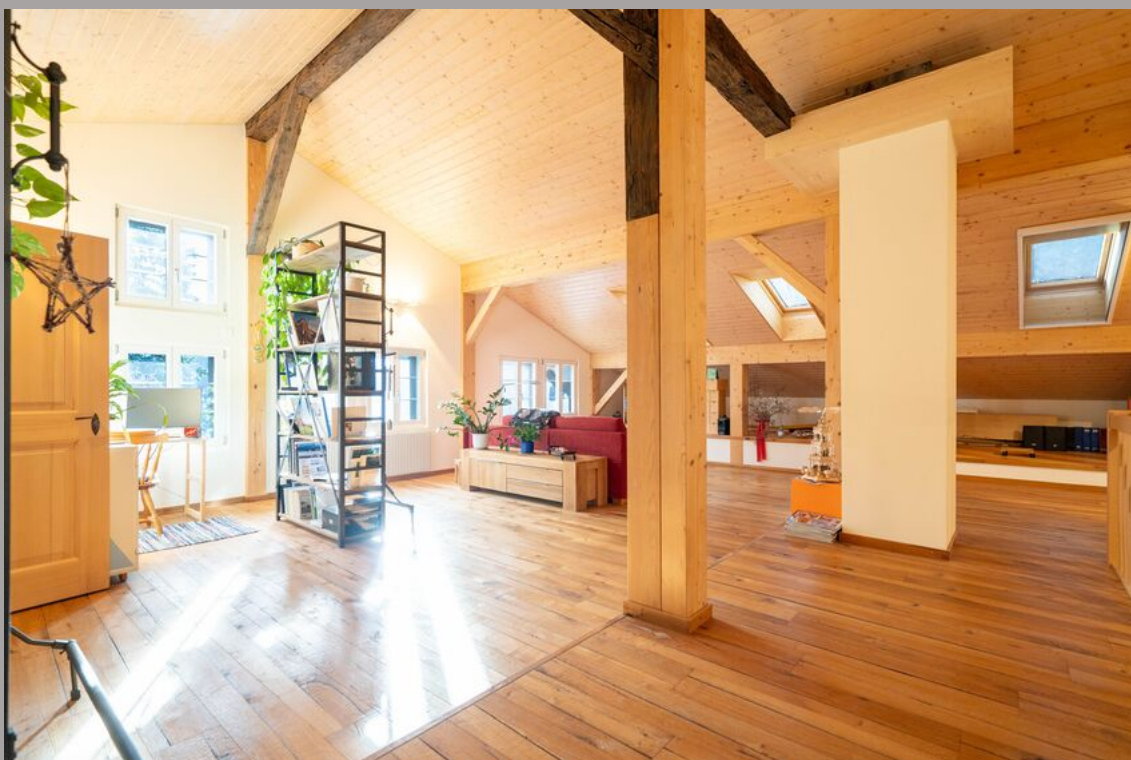








VUE INTÉRIEURE





























Höfen bei Thun

Erdgeschoss



Höfen bei Thun

Obergeschoss

