



GRAND CHALET DE 10 PIÈCES EN RANGÉE AVEC JARDIN PARADISIAQUE, DANS UNE SITUATION TOP

Buechwaldstrasse 92 | 3627 Heimberg | Référence : 5854101

CHF 1'285'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

GRAND CHALET DE 10 PIÈCES EN RANGÉE AVEC JARDIN PARADISIAQUE, DANS UNE SITUATION TOP

CH-3627 Heimberg | Buechwaldstrasse 92 | **CHF 1'285'000.-**



Cette maison individuelle de 10 pièces (angle de rangée) très bien entretenue séduit par son emplacement exceptionnel, son espace généreux et son véritable jardin paradisiaque. La situation calme et familiale avec des infrastructures à distance de marche rend cette propriété particulièrement attrayante. Vous profiterez d'un grand espace, du calme et de l'intimité en étant juste à côté de la zone agricole. En 1997, la partie arrière de la maison a été entièrement agrandie et rénovée, créant ainsi un espace de vie supplémentaire de grande valeur.

Le grand jardin avec pergola, recouverte de vignes en été, et le four à pizza intégré créent une atmosphère unique. Un jardin potager d'environ 70 m² fait également partie de la propriété. La maison a été entretenue régulièrement et se trouve en bon état, même si quelques rafraîchissements ponctuels sont judicieux.

Un autre avantage: une partie de la maison est idéale pour une utilisation séparée ou une location, par exemple en tant qu'Airbnb ou espace d'appartement. En 1997, la partie arrière de la maison a été entièrement agrandie et rénovée.

Sous-sol:

- Grand salon à coucher aménagé
- Salle de bains avec douche
- Autre pièce, idéale comme chambre à coucher ou bureau
- Cave/espace de rangement

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5854101**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **10**

Chambres: **7**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **238 m²**

Surface utile: **282 m²**

Surface terrain: **368 m²**

Volume: **978 m³**

Année de construction: **1982**

Dernières rénovations: **1997**



- Local à carburant
- Salle de rangement
- Salle de bains avec baignoire et douche
- Accès direct à l'extérieur depuis la cuisine et le salon
- Salle de buanderie
- Hall d'entrée avec espace de rangement

Rez-de-chaussée:

- Grande cuisine et salle à manger, clairement séparées du salon
- Cuisine bien équipée
- Espace de lecture confortable
- Grand salon lumineux avec cheminée
- Accès direct à l'extérieur depuis la cuisine et le salon
- Salle de buanderie
- Hall d'entrée avec espace de rangement

Etage supérieur:

- Cinq chambres bien agencées
- Quatre chambres avec accès direct au balcon
- Salle de bains avec baignoire et douche

Espace extérieur:

- Grand jardin avec pergola et vignes
- Four à pizza et barbecue pour des moments conviviaux
- Jardin potager d'environ 70 m²
- Juste à côté de la zone agricole

Parking:

- Un parking extérieur est inclus dans le prix de vente
- Un parking en garage peut être acheté pour CHF 40'000.-

Points forts de l'emplacement:

- Situation résidentielle familiale à Heimberg
- Commerces, écoles et transports publics à distance de marche
- Bonne liaison vers Thun, Berne et la région
- Environnement calme avec beaucoup d'espaces verts

Cette propriété offre un espace exceptionnel, des possibilités d'utilisation flexibles et un environnement de jardin unique – idéal pour les grandes familles ou les acheteurs qui souhaitent avoir un potentiel de location supplémentaire. Venez vous convaincre par vous-même et prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui. Nous sommes impatients de vous rencontrer!

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3627 Heimberg | Buechwaldstrasse 92 | **CHF 1'285'000.-**



Transports publics

189 m

Ecole primaire

1.46 km

Commerces

2 km

Restaurants

1.07 km

CARACTÉRISTIQUES

CH-3627 Heimberg | Buechwaldstrasse 92 | **CHF 1'285'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Etat du bien	Bon
Type	Maison individuelle	Surface habitable	238 m²
Référence	5854101	Surface habitable totale	238 m²
Pièces	10	Surface terrain	368 m²
Chambres	7	Surface nette	207 m²
Sanitaires	2	Surface utile	282 m²
Année de construction	1982	Volume	978 m³
Dernières rénovations	1997	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Mazout	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s) CHF 40'000.-
Installation chauffage	Radiateur		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Four à pizza
- Banc de jardin
- Garage

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Réduit
- Double vitrage
- Economat
- Poêle suédois
- Traversant
- Cave

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche
- Branchements pour colonne de lavage

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue

VUE EXTÉRIEURE

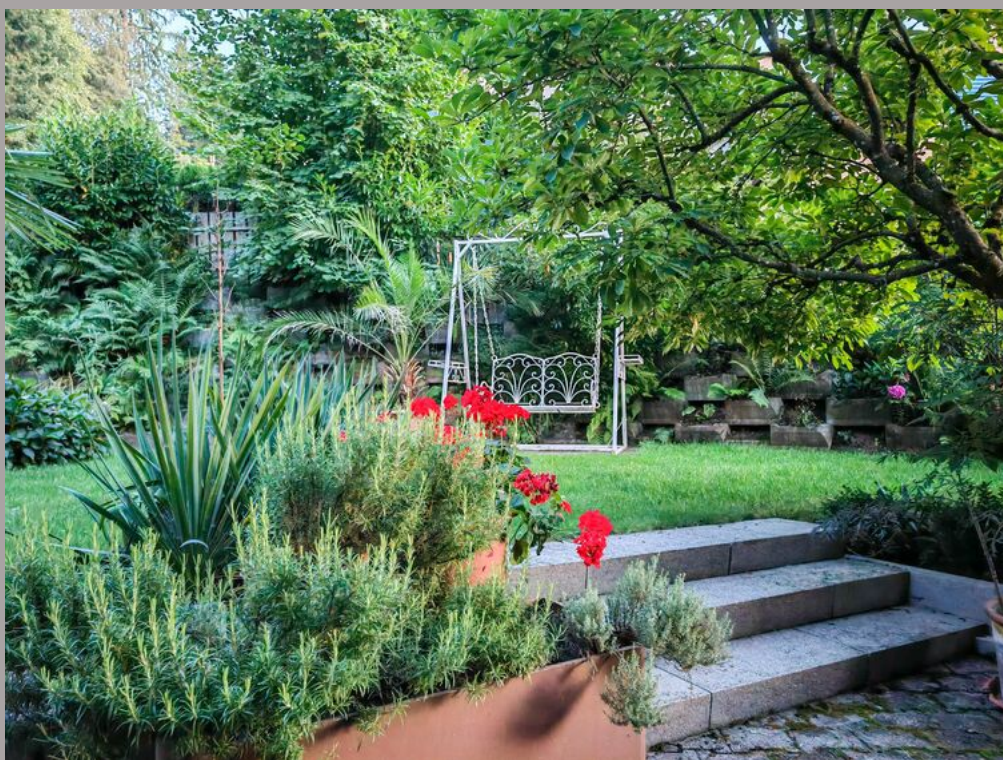








VUE INTÉRIEURE











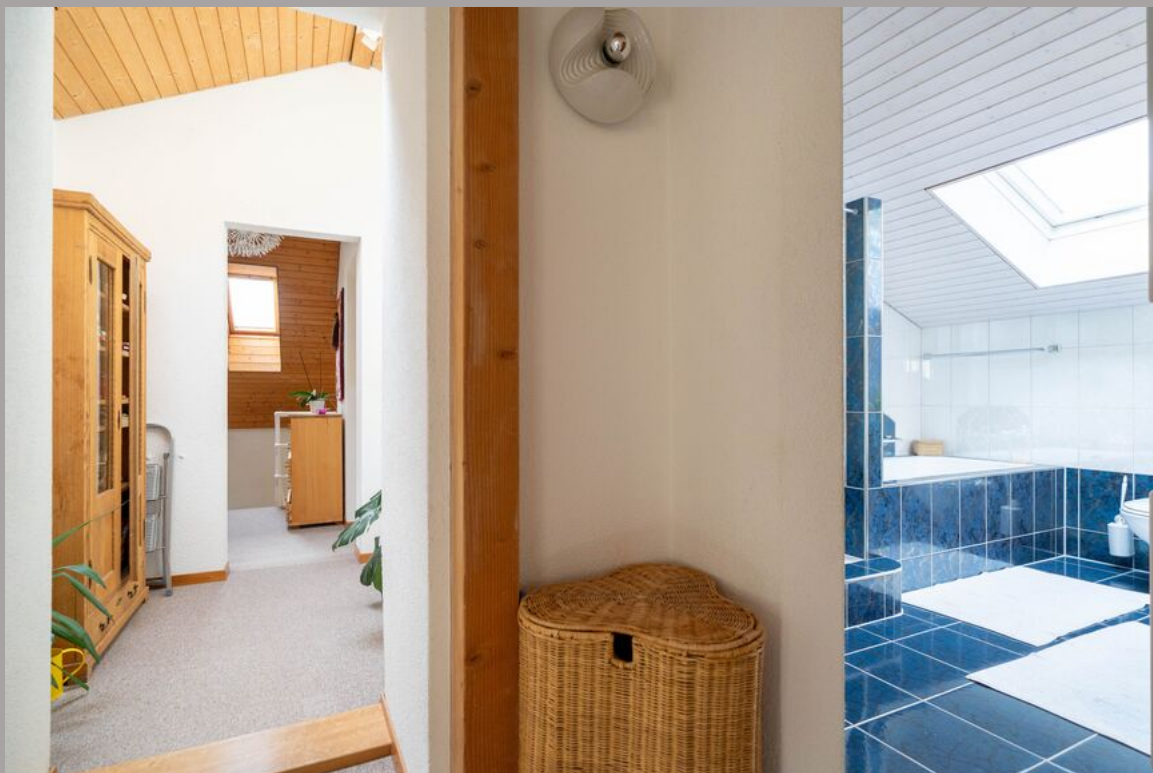














Heimberg

Untergeschoss



Heimberg

Erdgeschoss



Heimberg
Obergeschoss

