



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Gummenholzweg 10, 3173 Oberwangen b. Bern | 3098 Köniz | Référence :
5299791

CHF 895'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-3098 Köniz | Gummenholzweg 10, 3173 Oberwangen b. Bern | **CHF 895'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5299791**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **201 m²**

Surface utile: **236 m²**

Surface terrain: **252 m²**

Volume: **689 m³**

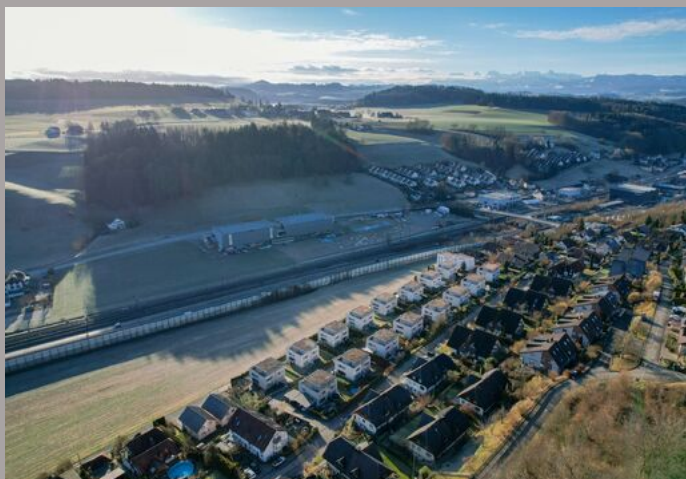
Année de construction: **1989**

Dernières rénovations: **2022**



SITUATION

CH-3098 Köniz | Gummenholzweg 10, 3173 Oberwangen b. Bern | **CHF 895'000.-**



				
Transports publics	522 m	10 min.	10 min.	11 min.
Ecole primaire	304 m	5 min.	5 min.	1 min.
Commerces	2.23 km	34 min.	15 min.	5 min.
Restaurants	569 m	8 min.	8 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3098 Köniz | Gummenholzweg 10, 3173 Oberwangen b. Bern | **CHF 895'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Etat du bien	Bon
Type	Maison individuelle	Surface habitable	201 m²
Référence	5299791	Surface habitable totale	201 m²
Pièces	6.5	Surface terrain	252 m²
Chambres	5	Surface nette	174 m²
Sanitaires	2	Surface utile	236 m²
Année de construction	1989	Volume	689 m³
Dernières rénovations	2022	Place de parc intérieure	2 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Mazout	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)
Installation chauffage	Sol		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Garage
- Construit à flanc de colline

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Linoléum

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable

VUE EXTÉRIEURE







VUE INTÉRIEURE





















Oberwangen

Untergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Oberwangen Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Oberwangen

Obergeschoss

