



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Hinterer Schürmattweg 14 | 4203 Grellingen | Référence : 6201439

CHF 1'245'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-4203 Grellingen | Hinterer Schürmattweg 14 | **CHF 1'245'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6201439**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **178 m²**

Surface utile: **243 m²**

Surface terrain: **614 m²**

Volume: **914 m³**

Année de construction: **2003**

Dernières rénovations: **2026**



SITUATION

CH-4203 Grellingen | Hinterer Schürmattweg 14 | **CHF 1'245'000.-**



			
Transports publics	700 m	7 min.	2 min.
Ecole primaire	1.5 km	12 min.	4 min.
Commerces	1.2 km	9 min.	3 min.
Restaurants	2 km	21 min.	4 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-4203 Grellingen | Hinterer Schürmattweg 14 | **CHF 1'245'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Pellets
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Radiateur
Référence	6201439	Eau chaude sanitaire	Solaire
Pièces	6.5	Etat du bien	Bon
Chambres	5	Surface habitable	178 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	614 m²
Année de construction	2003	Surface nette	178 m²
Dernières rénovations	2026	Surface utile	243 m²
Nombre de terrasse	1	Volume	914 m³
Balcon	1	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc couverte	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Pavillon de jardin
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Economat
- Cave

- Partiellement meublé
- Cheminée

- Triple vitrage
- Traversant

- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge

- Sèche-linge
- Baignoire

- Douche
- Ventilation

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée

- Champêtre
- Champs

- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Certifié Minergie®

VUE EXTÉRIEURE







VUE INTÉRIEURE

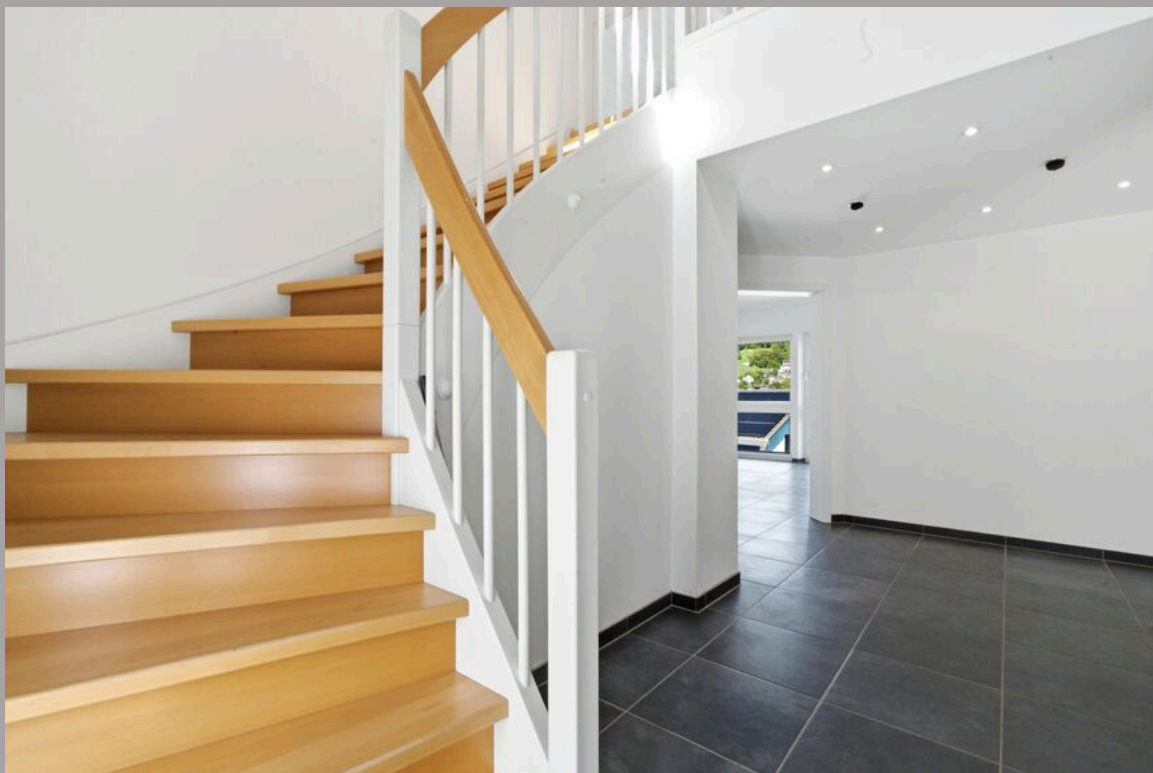










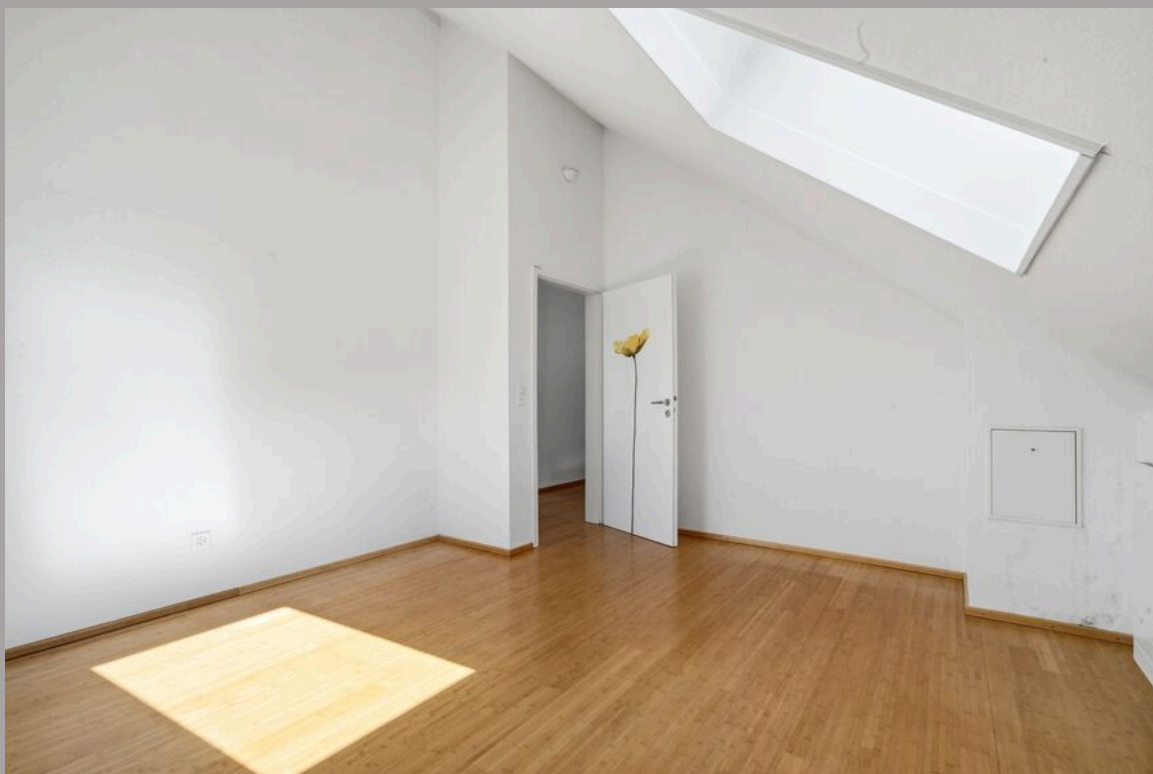












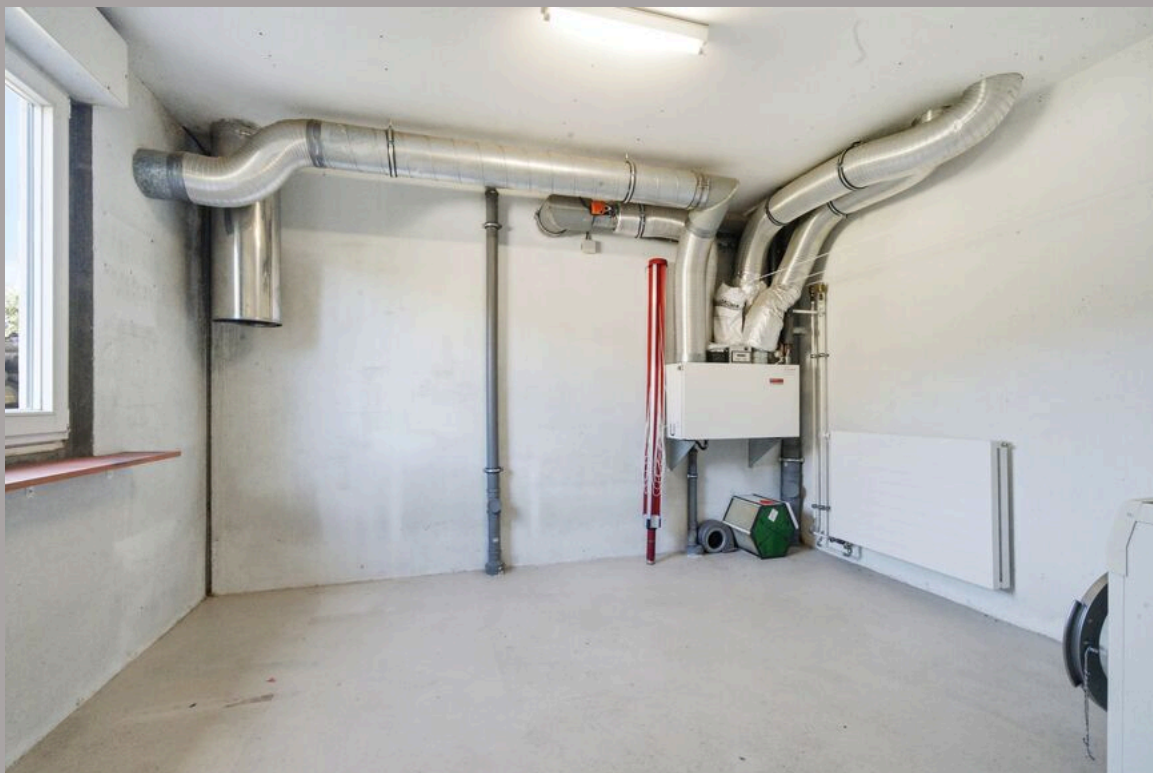














Grellingen
Untergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Grellingen

Erdgeschoss



Grellingen
Obergeschoss

