



GRANDE FERME DE 8 PIÈCES AVEC UN GRAND JARDIN ET BEAUCOUP DE POTENTIEL

Rue de la Gare 4 | 2745 Grandval | Référence : 5854035

CHF 645'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

GRANDE FERME DE 8 PIÈCES AVEC UN GRAND JARDIN ET BEAUCOUP DE POTENTIEL

CH-2745 Grandval | Rue de la Gare 4 | **CHF 645'000.-**



Cette maison individuelle de 8 pièces (ancienne ferme) séduit par son espace généreux, son impressionnant terrain de 1'703 m² et son potentiel d'aménagement dans les combles. La propriété est située dans un quartier résidentiel calme, ensoleillé et adapté aux enfants, avec des infrastructures accessibles à pied. Le grand jardin avec plusieurs coins salon et une cheminée extérieure invite à la détente et à la convivialité.

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec espace pour penderie
- Coin bureau pratique
- Salon confortable avec cheminée
- Passage vers la cuisine avec coin repas attenant
- Débarras attenant, idéal pour les provisions
- Grande chambre à coucher
- Salle de bains moderne avec douche
- Grand débarras avec lavabo
- Autre débarras spacieux
- Local séparé pour la citerne à mazout

Étage supérieur :

- Cinq chambres spacieuses
- Salle de bains avec baignoire

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5854035**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **8**

Chambres: **6**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **214 m²**

Surface utile: **542 m²**

Surface terrain: **1'703 m²**

Volume: **1'785 m³**

Année de construction: **1900**

Dernières rénovations: **2017**



- Grand espace de rangement supplémentaire

Combles :

- Très grand grenier actuellement non aménagé
- Surface d'environ 173 m²
- Énorme potentiel d'aménagement et de développement
- Polyvalent, il offre de nombreuses possibilités

Extérieur :

- Grand jardin avec différents coins salon
- Cheminée extérieure pour passer d'agréables moments
- Beaucoup d'espace pour les loisirs, la famille et l'aménagement

Parking :

- Jusqu'à quatre places de stationnement extérieures comprises dans le prix de vente

Points forts de l'emplacement :

- Quartier résidentiel calme et ensoleillé
- Environnement adapté aux enfants
- Infrastructures, commerces et transports publics à proximité immédiate
- Environnement naturel offrant une grande qualité de vie

Cette ancienne ferme offre beaucoup d'espace, de charme et un énorme potentiel de développement – idéal pour les familles ou les acheteurs qui souhaitent réaliser leurs propres idées d'aménagement.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.

Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2745 Grandval

|

Rue de la Gare 4

|

CHF 645'000.-



				
Transports publics	132 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	150 m	3 min.	3 min.	-
Commerces	2.67 km	36 min.	22 min.	3 min.
Restaurants	943 m	15 min.	15 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2745 Grandval | Rue de la Gare 4 | **CHF 645'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	5854035	Surface habitable	214 m²
Pièces	8	Surface terrain	1'703 m²
Chambres	6	Surface nette	186 m²
Sanitaires	2	Surface utile	542 m²
Année de construction	1900	Volume	1'785 m³
Dernières rénovations	2017	Places de parc	Oui, obligatoire
Type de chauffage	Mazout	Place de parc extérieure	4 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Banc de jardin
- Réduit
- Barbecue-cheminée

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Grenier
- Double vitrage
- Economat
- Réduit
- Lumineux
- Cave
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

ETAT

- Bon
- A rafraîchir

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue

VUE EXTÉRIEURE



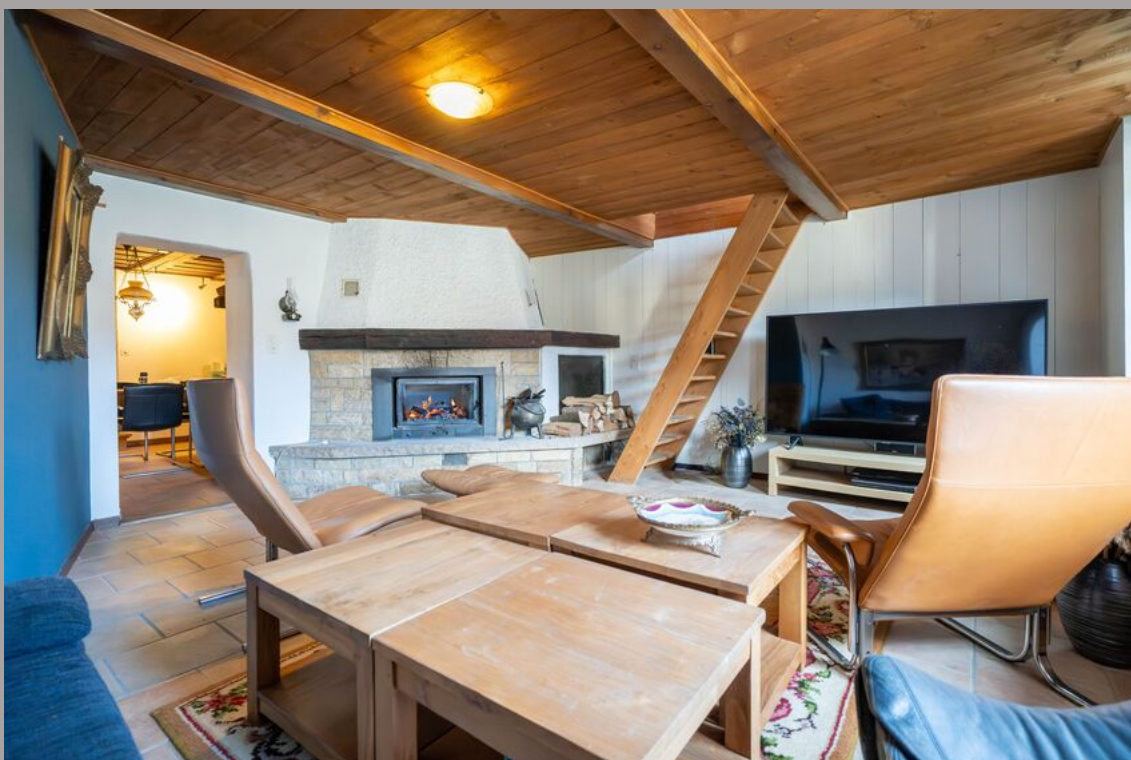








VUE INTÉRIEURE





















Grandval

Erdgeschoss / Rez-de-chausée



Grandval

Obergeschoss / Étage supérieur



Grandval

Dachgeschoss / Dernier étage

