



MAISON INDIVIDUELLE DE 5,5 PIÈCES AVEC PISCINE ET GRAND JARDIN

Champs-Colnats 31 | 2745 Grandval | Référence : 5571673

CHF 925'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAISON INDIVIDUELLE DE 5,5 PIÈCES AVEC PISCINE ET GRAND JARDIN

CH-2745 Grandval | Champs-Colnats 31 | **CHF 925'000.-**



Cette charmante maison individuelle de 5,5 pièces offre tout ce dont vous pouvez rêver pour vivre confortablement : une maison bien entretenue avec un grand jardin, plusieurs coins salon et une piscine parfaitement entretenue – idéale pour les familles, les amoureux de la nature ou tous ceux qui accordent de l'importance à l'espace et à la qualité de vie.

Points forts et équipement

- Rénovation complète en 2014, y compris la piscine.
- Grand jardin bien entretenu avec pelouse, plusieurs coins salon et terrasse couverte avec cheminée extérieure.
- Piscine avec toit coulissant
- Propriété entretenue en permanence avec des rénovations régulières jusqu'à aujourd'hui.
- Brûleur du chauffage construit en 1996, contrôlé et entretenu régulièrement (dernière intervention en 2025)

Répartition des pièces Sous-sol

- Caves / débarras spacieux
- Chaufferie
- Abri anti-aérien
- Grande buanderie chauffée avec lave-linge et sèche-linge
- Salle de bains séparée avec douche

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5571673**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **185 m²**

Surface utile: **283 m²**

Surface terrain: **916 m²**

Volume: **1'057 m³**

Année de construction: **1996**

Dernières rénovations: **2014**



Rez-de-chaussée

- Entrée spacieuse avec placards intégrés et espace pour penderie
- Salon/salle à manger lumineux avec cheminée
- Cuisine bien équipée avec accès direct à l'espace extérieur
- Terrasse couverte avec cheminée extérieure
- Bureau supplémentaire
- WC invités
- Garage

Étage supérieur

- Salle de bains avec baignoire et douche.
- 3 grandes chambres, dont une avec dressing attenant.

Espace extérieur

L'espace extérieur offre un grand jardin avec beaucoup d'espaces verts, plusieurs coins salon et une piscine couverte avec un auvent rétractable, parfaite pour les soirées d'été et les moments conviviaux en famille ou entre amis. Cette maison individuelle allie une qualité de vie soignée, des espaces généreux et un magnifique jardin avec piscine dans un endroit calme à Grandval.

Venez vous en convaincre par vous-même et prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

SITUATION

CH-2745 Grandval | Champs-Colnats 31 | **CHF 925'000.-**



				
Transports publics	371 m	6 min.	6 min.	1 min.
Ecole primaire	627 m	8 min.	8 min.	2 min.
Restaurants	514 m	11 min.	11 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2745 Grandval | Champs-Colnats 31 | **CHF 925'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Mazout
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Radiateur
Référence	5571673	Etat du bien	Bon
Pièces	5.5	Surface habitable	185 m²
Chambres	4	Surface terrain	916 m²
Sanitaires	2	Surface utile	283 m²
Nombre de WC	3	Volume	1'057 m³
Année de construction	1996	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2014	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)
Sous-sol	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Jardin
- Parking
- Piscine
- Banc de jardin

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Economat
- Cheminée
- WC séparés
- Cave
- Double vitrage
- WC visiteurs
- Réduit
- Traversant
- Dressing
- Accès au chauffage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Aspirateur central

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

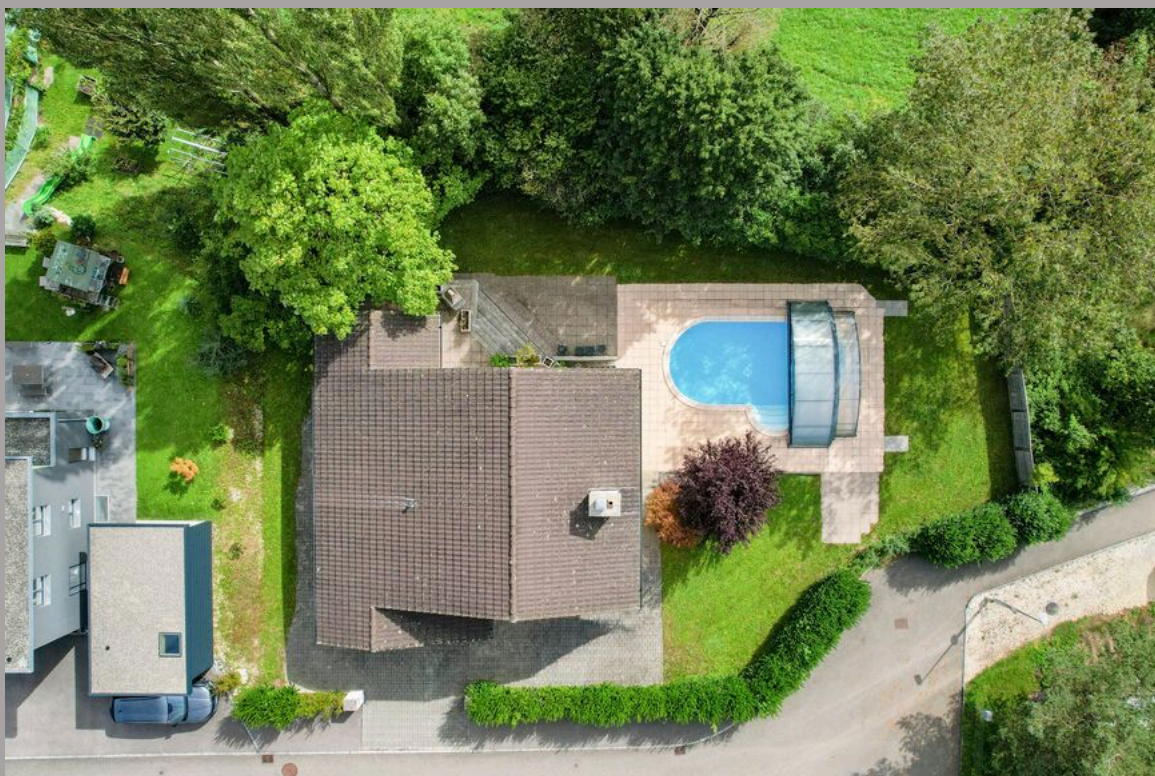
- Optimal

VUE EXTÉRIEURE





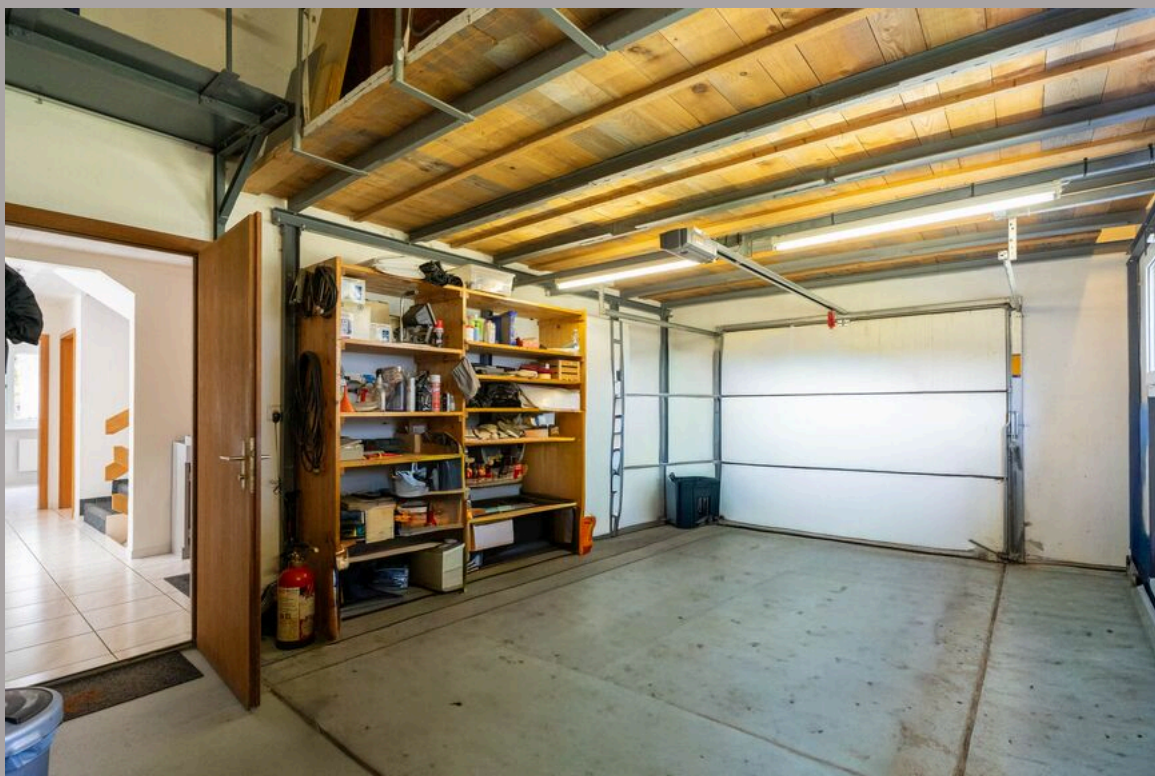
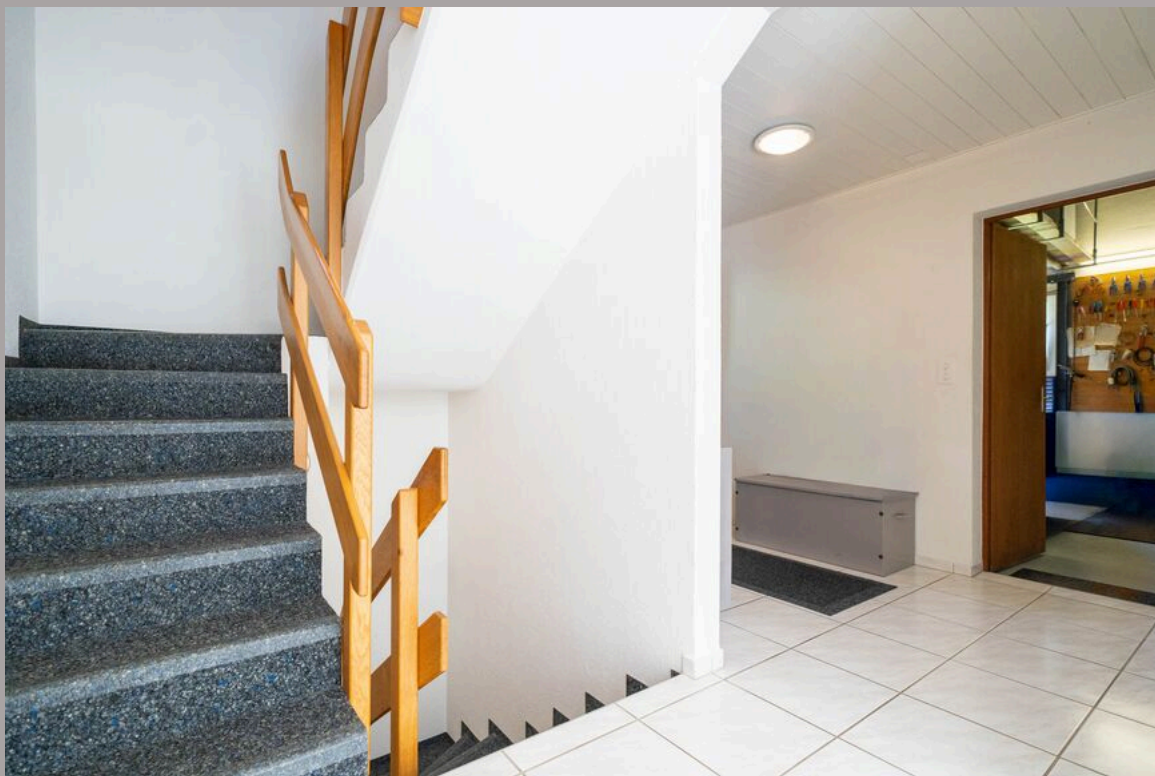






VUE INTÉRIEURE













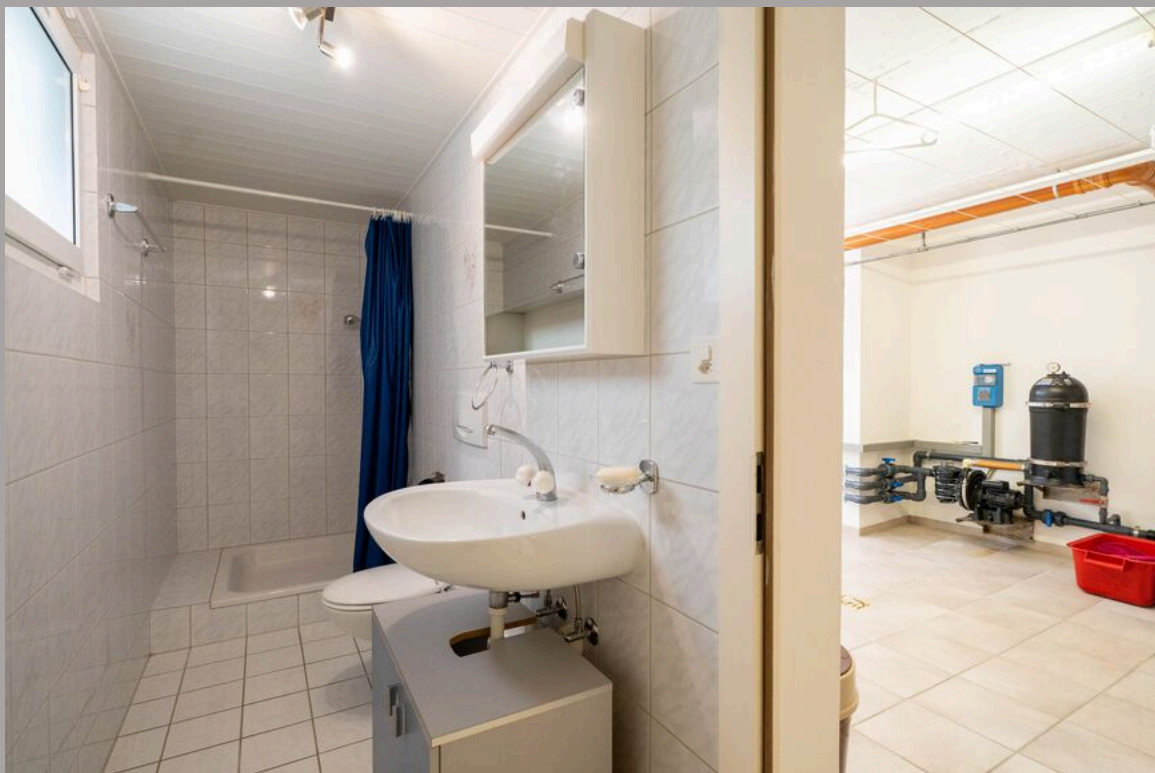












Grandval

Untergeschoss / Sous-sol



Grandval

Erdgeschoss / Rez-de-chausée



Grandval

Obergeschoss / Étage supérieure

