



PASSIO
IMMOBILIEN AG



PARADIS FAMILIAL GRANDIOSE DE 6,5 PIÈCES AVEC GRAND AGRANDISSEMENT ET OASIS DE JARDIN

Steinhölzlistrasse 1 | 4563 Gerlafingen | Référence : 5976121

CHF 995'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

PARADIS FAMILIAL GRANDIOSE DE 6,5 PIÈCES AVEC GRAND AGRANDISSEMENT ET OASIS DE JARDIN

CH-4563 Gerlafingen | Steinhölzlistrasse 1 | **CHF 995'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Stefan Burkhard
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5976121**
Type: **Maison individuelle**
Disponibilité: **A convenir**
Pièces: **6.5**
Chambres: **5**
Sanitaires: **2**
Surface habitable: **263 m²**
Surface utile: **274 m²**
Surface terrain: **679 m²**
Volume: **1'083 m³**
Année de construction: **1933**
Dernières rénovations: **2026**



SITUATION

CH-4563 Gerlafingen | Steinhölzlistrasse 1 | **CHF 995'000.-**



	
Transports publics	180 m
Ecole primaire	140 m
Commerces	350 m
Restaurants	20 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-4563 Gerlafingen | Steinhölzlistrasse 1 | **CHF 995'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Etat du bien	Très bon
Type	Maison individuelle	Surface habitable	263 m²
Référence	5976121	Surface habitable totale	274 m²
Pièces	6.5	Surface terrain	679 m²
Chambres	5	Surface nette	228 m²
Sanitaires	2	Surface utile	274 m²
Année de construction	1933	Volume	1'083 m³
Dernières rénovations	2026	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Gaz	Place de parc extérieure	4 inclus/-e(s)
Installations chauffage	Radiateur, Sol		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Salle de jeux
- Double vitrage
- Traversant
- Poêle suédois
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Sèche-linge
- Baignoire
- Lave-linge
- Douche

SOL

- Parquet
- Vinyl



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE



































PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE





















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gerlafingen
Untergeschoss



Hobbyraum (beheizt)
14,62 m²

Waschküche
8,87 m²

Keller / Lagerraum
10,28 m²

Flur
12,21 m²



PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gerlafingen

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gerlafingen

Obergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Gerlafingen
Dachgeschoss

