



## À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Kostrainstrasse 33 | 3175 Flamatt | Référence : 03661c9d-5eb4-11ee-b2b2-0a4bde28e6f6

**CHF 865'000.-**

## **TABLE DES MATIÈRES**

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 4 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images                            | 7 |

## À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-3175 Flamatt | Kostrainstrasse 33 | **CHF 865'000.-**



### CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon  
E-mail : [info@passio.ch](mailto:info@passio.ch)  
Tél. : 031 301 19 19  
Mobile : 079 132 20 20

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **03661c9d-5eb4-11ee-b2b2-0a4bde28e6f6**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **111 m²**

Surface utile: **129 m²**

Surface terrain: **362 m²**

Volume: **580 m³**

Année de construction: **2008**



## SITUATION

CH-3175 Flamatt | Kostrainstrasse 33 | **CHF 865'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Transports publics | 490 m                                                                               | 10 min.                                                                             | 10 min.                                                                               | 3 min.                                                                                |
| Ecole primaire     | 1.04 km                                                                             | 19 min.                                                                             | 13 min.                                                                               | 3 min.                                                                                |
| Commerces          | 428 m                                                                               | 8 min.                                                                              | 8 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |
| Restaurants        | 61 m                                                                                | 1 min.                                                                              | 1 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3175 Flamatt | Kostrainstrasse 33 | **CHF 865'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                         |                                             |                          |                         |
|-------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Disponibilité           | <b>A convenir</b>                           | Installation chauffage   | <b>Sol</b>              |
| Type                    | <b>Maison individuelle</b>                  | Altitude                 | <b>546 m</b>            |
| Référence               | <b>03661c9d-5eb4-11ee-b2b2-0a4bde28e6f6</b> | Etat du bien             | <b>Bon</b>              |
| Pièces                  | <b>3.5</b>                                  | Surface habitable        | <b>111 m²</b>           |
| Chambres                | <b>2</b>                                    | Surface habitable totale | <b>111 m²</b>           |
| Sanitaire               | <b>1</b>                                    | Surface terrain          | <b>362 m²</b>           |
| Nombre de WC            | <b>2</b>                                    | Surface nette            | <b>96 m²</b>            |
| Année de construction   | <b>2008</b>                                 | Surface utile            | <b>129 m²</b>           |
| Nombre d'étage(s) total | <b>3</b>                                    | Volume                   | <b>580 m³</b>           |
| Sous-sol                | <b>1</b>                                    | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b> |
| Type de chauffage       | <b>Pompe à chaleur</b>                      | Place de parc extérieure | <b>3 inclus/-e(s)</b>   |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Commerces

#### EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc couverte(s)

#### INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Accès au chauffage
- Traversant
- Armoires encastrées
- Double vitrage

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Sèche-linge
- Baignoire
- Lave-linge

SOL

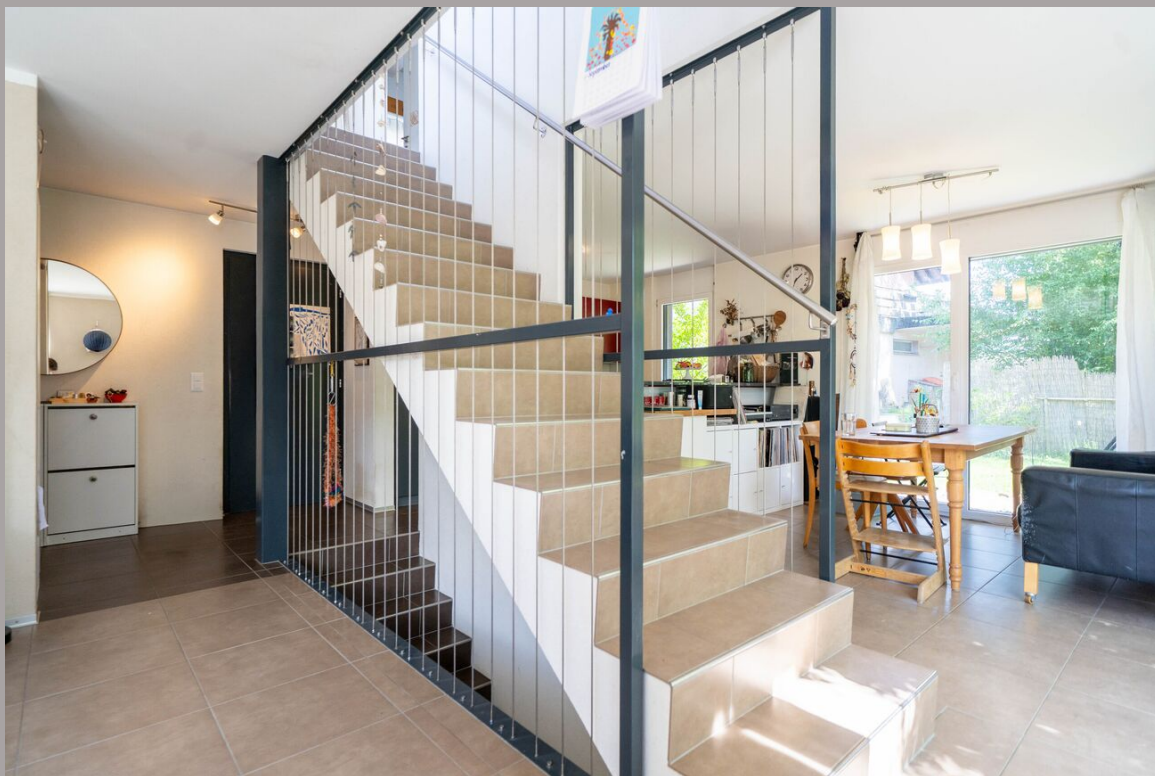
- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

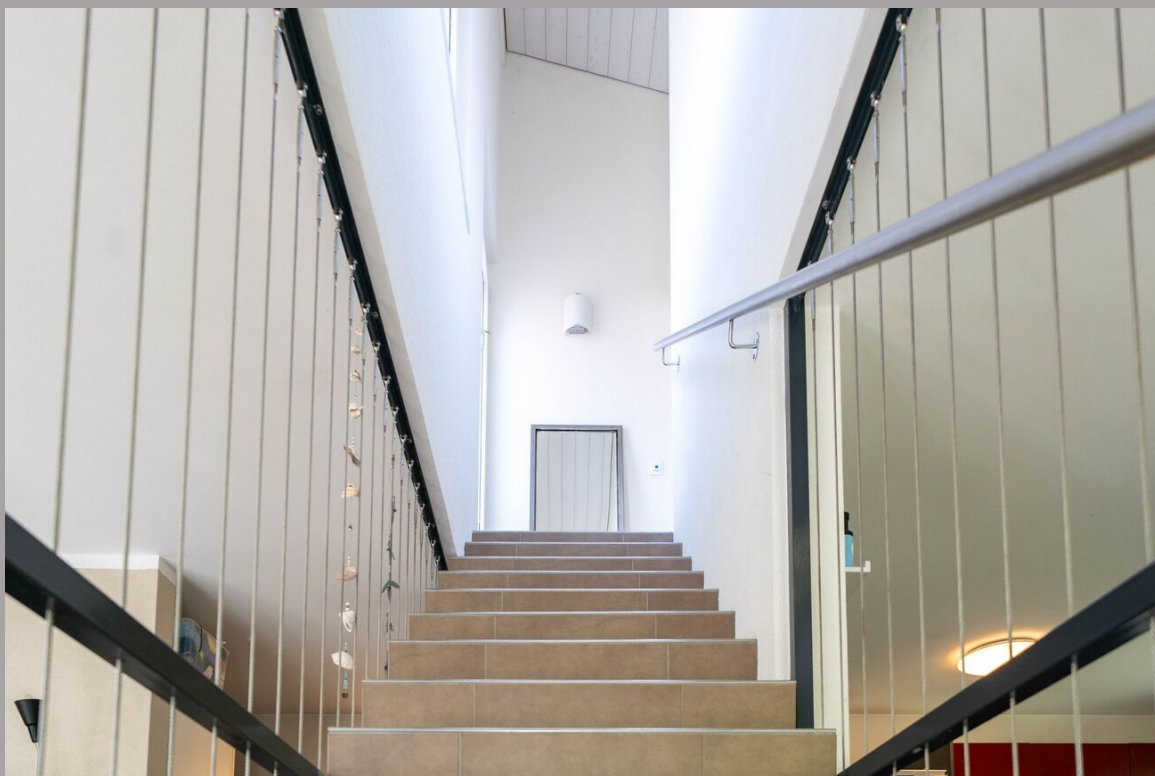
- Optimal

## VUE INTÉRIEURE







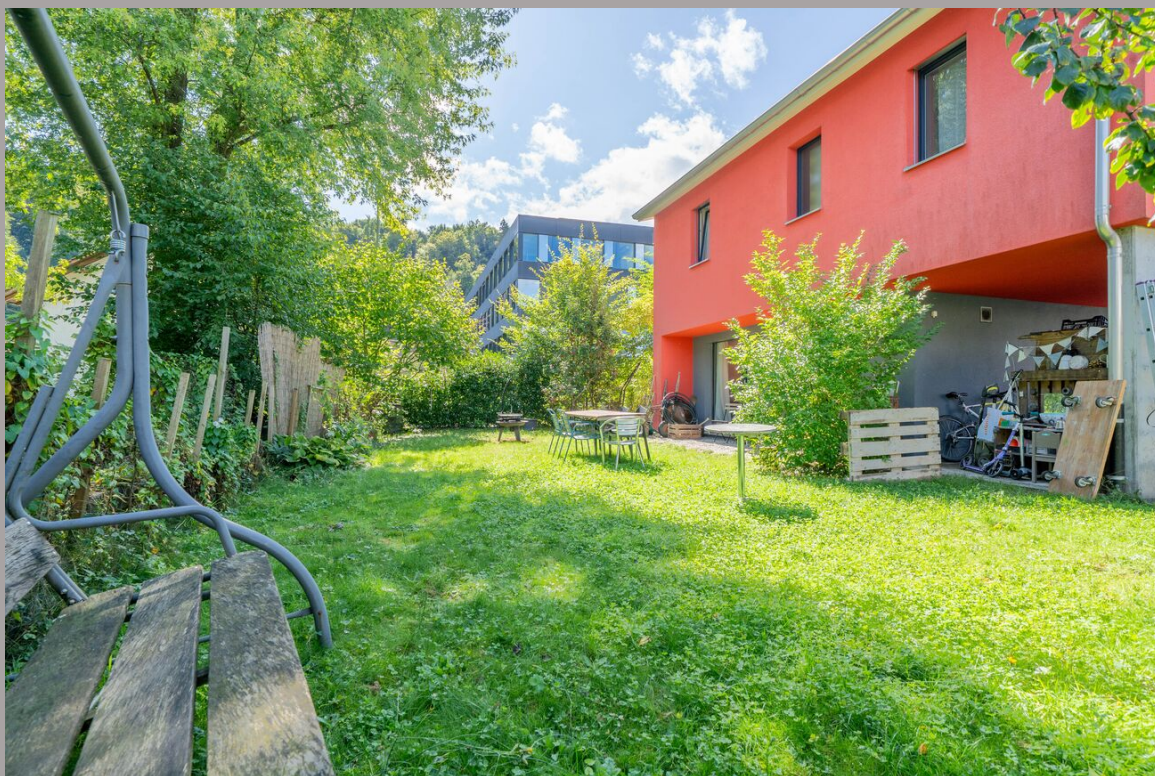






## VUE EXTÉRIEURE



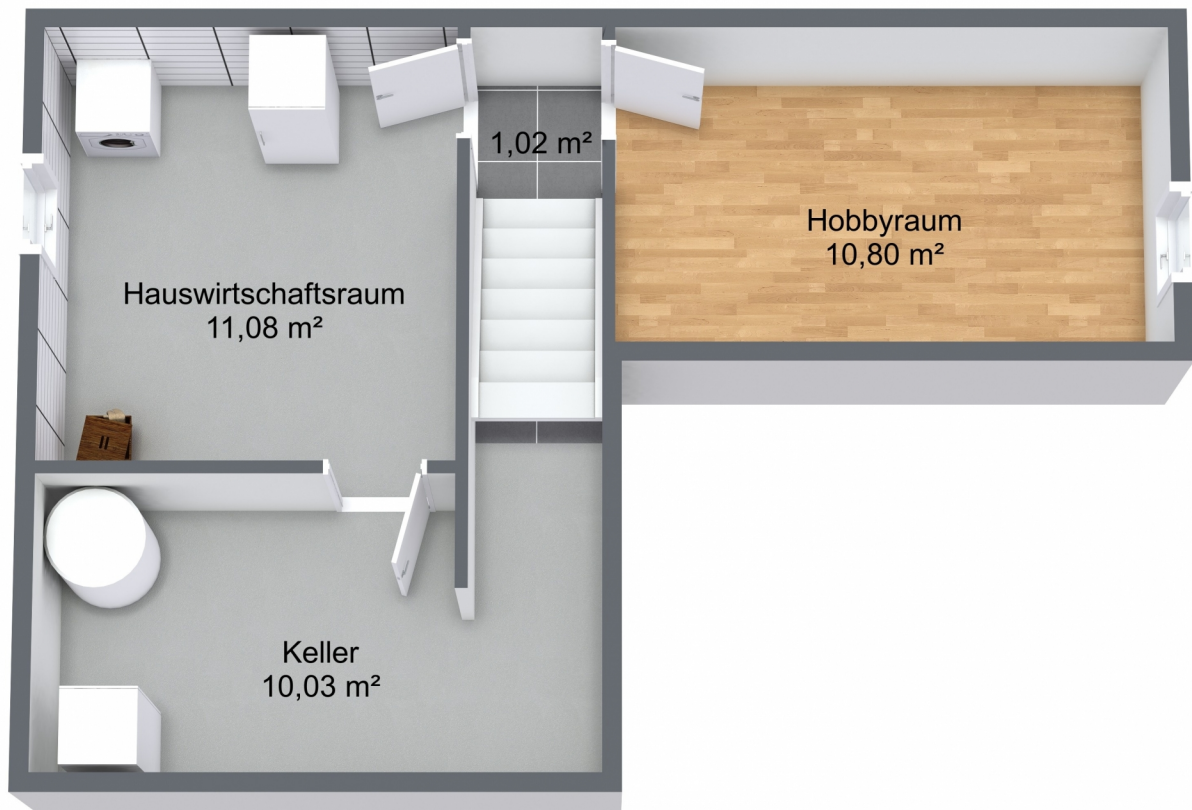






## Flamatt

UG



## Flamatt

EG





**PASSIO**  
IMMOBILIEN AG

Flamatt

OG

