



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Märit 5 | 3235 Erlach | Référence : 5422883

CHF 895'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-3235 Erlach | Märit 5 | **CHF 895'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5422883**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **8.5**

Chambres: **7**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **286 m²**

Surface utile: **306 m²**

Surface terrain: **301 m²**

Année de construction: **1710**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**



SITUATION

CH-3235 Erlach | Märit 5 | **CHF 895'000.-**



				
Transports publics	201 m	3 min.	3 min.	1 min.
Jardin d'enfants	120 m	5 min.	-	-
Ecole primaire	47 m	1 min.	-	-
Ecole secondaire	50 m	1 min.	-	-
Commerces	80 m	2 min.	-	-
Restaurants	46 m	2 min.	2 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3235 Erlach | Märit 5 | **CHF 895'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Mazout
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Radiateur
Référence	5422883	Etat du bien	Bon
Pièces	8.5	Surface habitable	286 m²
Chambres	7	Surface habitable totale	329 m²
Sanitaires	2	Surface terrain	301 m²
Nombre de WC	3	Surface utile	306 m²
Année de construction	1710	Valeur fiscale	CHF 545'800.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Lac
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Sauna

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- WC séparés
- WC visiteurs
- Dressing
- Jardin d'hiver
- Cave
- Cave à vin
- Réduit
- Armoires encastrées
- Accès au chauffage
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

ENSOLEILLEMENT

- Optimal



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE





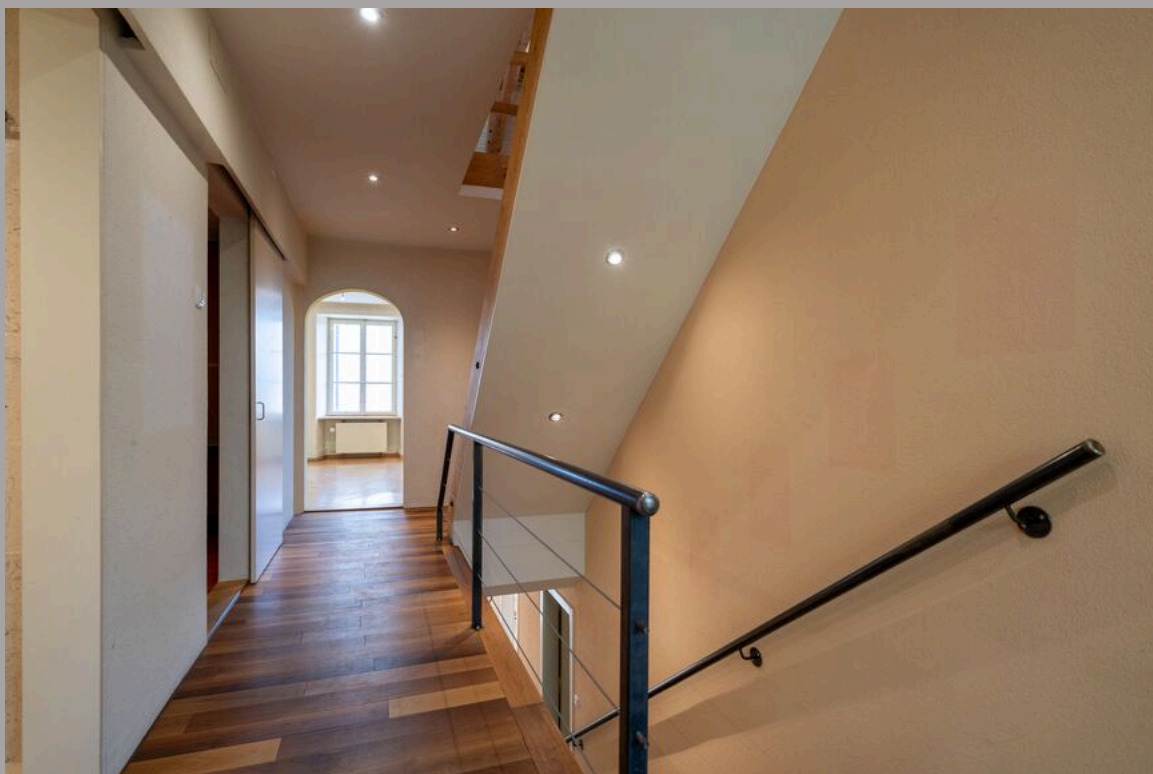
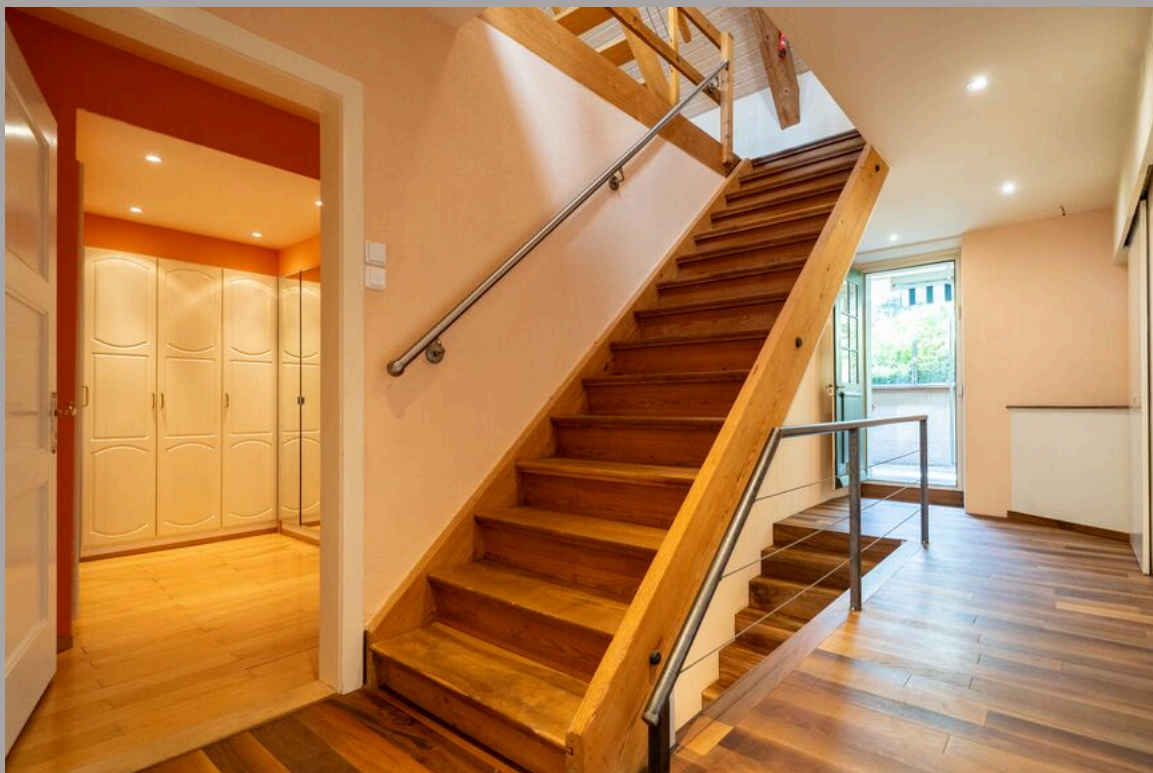
VUE INTÉRIEURE





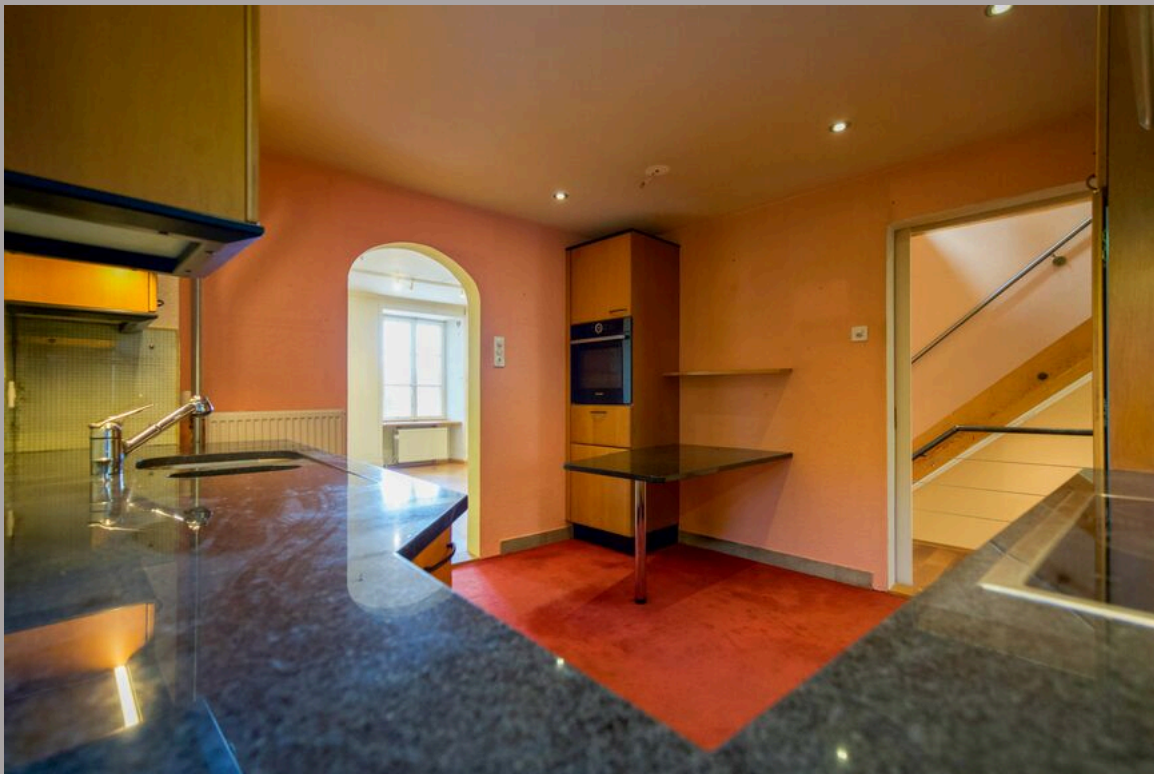
















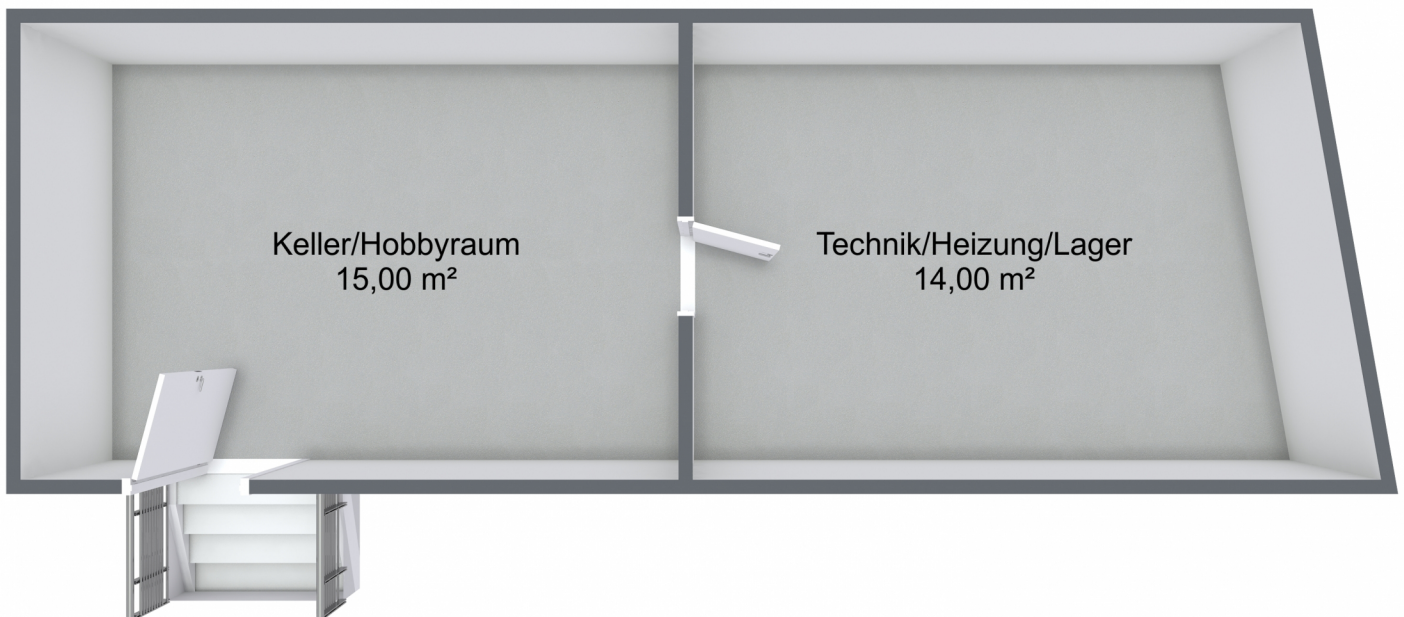






Erlach

Untergeschoss



Erlach

Erdgeschoss



Erlach

1. Obergeschoss



Erlach

2. Obergeschoss



Erlach

Dachgeschoss

