



MAISON INDIVIDUELLE SPACIEUSE DE 5,5 PIÈCES AVEC JARDIN IDYLLIQUE

La Grande Fin 18 | 1784 Courtepin | Référence : 5378387

CHF 995'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

MAISON INDIVIDUELLE SPACIEUSE DE 5,5 PIÈCES AVEC JARDIN IDYLLIQUE

CH-1784 Courtepin | La Grande Fin 18 | **CHF 995'000.-**



Cette maison individuelle lumineuse de 5,5 pièces offre une atmosphère de vie accueillante et séduit par ses volumes généreux, son jardin plein de charme et sa situation calme et conviviale pour les familles. Les extérieurs soigneusement aménagés avec maisonnette de jardin, fontaine, cheminée extérieure et grande terrasse couverte invitent à la détente et à la convivialité – idéal pour les familles ou les amateurs de vie proche de la nature.

Disposition & espace de vie

- Hall d'entrée spacieux avec suffisamment de place pour une penderie
- Grand salon chaleureux avec cheminée rustique et beaucoup de lumière naturelle
- Salle à manger ouverte, attenante au salon – facilement transformable en chambre supplémentaire si besoin
- Passe-plat vers une **cuisine bien équipée et spacieuse** avec de nombreux rangements
- Trois grandes chambres à coucher, dont une avec **placards intégrés pratiques**
- **Salle de bains moderne avec baignoire accessible sans barrières**

Extérieurs & stationnement

- **Grande terrasse couverte** accessible directement depuis le salon
- Jardin idyllique avec pelouse soignée, **fontaine, cheminée extérieure** et **abri de jardin**
- **Garage** et grande cour pouvant accueillir jusqu'à **6 véhicules**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5378387**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **140 m²**

Surface terrain: **897 m²**

Volume: **1'318 m³**

Année de construction: **1986**

Type de chauffage: **Electrique**

Installation chauffage: **Radiateur**



Espace de rangement supplémentaire

- **Cave** offrant beaucoup d'espace de stockage

Situation & environnement

La maison se situe dans un quartier résidentiel **calme et ensoleillé à Courtepin** – convivial pour les familles et à proximité des **commerces, écoles et transports publics.**

En résumé :

Cette charmante maison individuelle offre **un grand potentiel d'aménagement, un jardin idyllique propice à la détente** et un cadre de vie qui garantit **qualité et bien-être.**

CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof

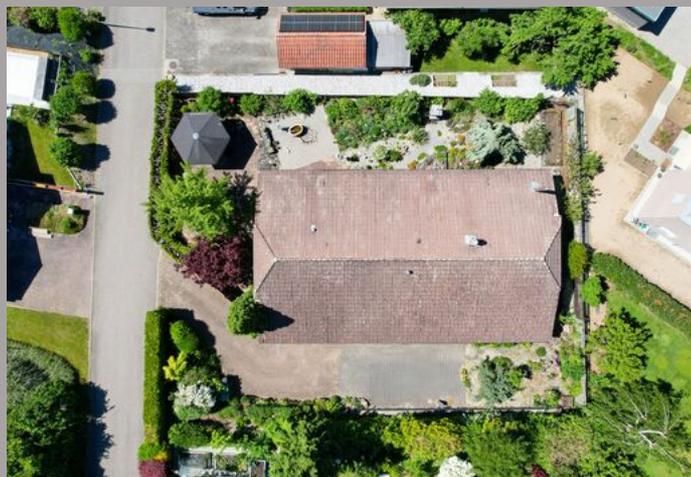
E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-1784 Courtepin | La Grande Fin 18 | **CHF 995'000.-**



	📍	🚶	🚂	🚗
Transports publics	853 m	15 min.	15 min.	4 min.
Ecole primaire	325 m	8 min.	8 min.	2 min.
Commerces	489 m	12 min.	12 min.	4 min.
Restaurants	314 m	6 min.	6 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1784 Courtepin | La Grande Fin 18 | **CHF 995'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Etat du bien	Bon
Type	Maison individuelle	Surface habitable	140 m²
Référence	5378387	Surface habitable totale	140 m²
Pièces	5.5	Surface terrain	897 m²
Chambres	4	Surface nette	121 m²
Sanitaire	1	Volume	1'318 m³
Année de construction	1986	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Electrique	Place de parc extérieure	6 inclus/-e(s)
Installation chauffage	Radiateur		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Pavillon de jardin
- Réduit
- Parking
- Garage

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Cuisine habitable
- Cheminée
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage

- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE











PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE



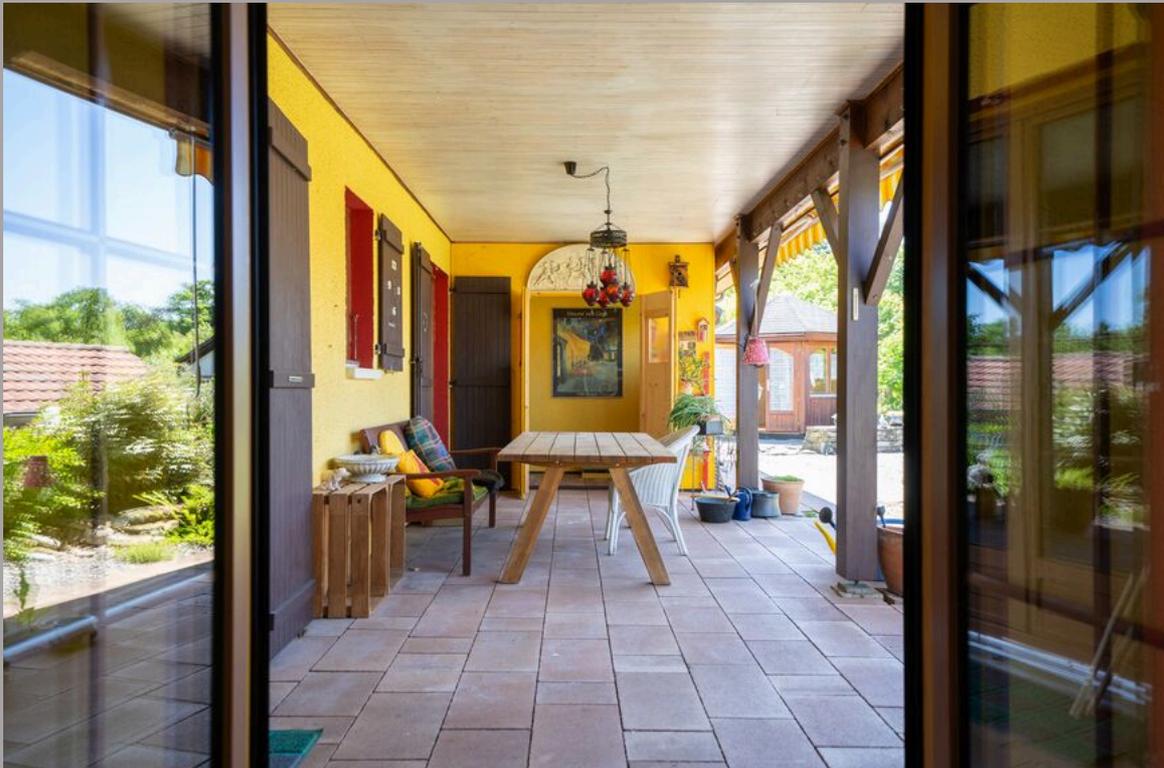
















PASSIO
IMMOBILIEN AG

Courtepin

5,5-Zimmer Einfamilienhaus / Maison individuelle de 5,5 pièces

