



ELÉGANTE MAISON INDIVIDUELLE DE 6.5 PIÈCES AVEC PISCINE ET OASIS DE JARDIN

Dorfstrasse 62 | 1792 Cordast | Référence : 5987239

CHF 1'245'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

ELÉGANTE MAISON INDIVIDUELLE DE 6.5 PIÈCES AVEC PISCINE ET OASIS DE JARDIN

CH-1792 Cordast | Dorfstrasse 62 | CHF 1'245'000.-



Bienvenue à la Dorfstrasse 62 à Cordast – un village résidentiel idyllique et ensoleillé, au charme rural, entouré de nature, de tranquillité et de magnifiques vues. Ici, vous profitez d'un cadre de vie paisible, loin de l'agitation, tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité aux centres urbains environnants. La région réunit de manière unique qualité de vie, convivialité familiale et environnement naturel préservé.

Je me présente : une **exclusivité villa individuelle de 6.5 pièces**, alliant harmonieusement générosité des volumes, élégance et confort de vie. Depuis ma construction en 1999, j'offre un foyer avec caractère et de vastes espaces pour s'épanouir. Sur une surface habitable impressionnante de **255 m²** et un terrain de **798 m²**, je propose un concept de vie où lumière, ouverture et intimité se complètent parfaitement.

Dès votre arrivée, vous ressentez mon atmosphère particulière. Mon vaste hall d'entrée vous accueille chaleureusement et vous guide à travers mes espaces baignés de lumière. Au sous-sol se trouvent une grande chambre, une salle de bains avec baignoire, ma buanderie privée avec lave-linge et sèche-linge, ainsi qu'un local de rangement pratique avec accès extérieur.

Au rez-de-chaussée, je dévoile mon cœur de vie : un **immense salon et salle à manger avec cuisine ouverte**, lumineux et spacieux. Mon chaleureux poêle suédois crée une ambiance élégante et conviviale. Depuis cet espace, vous accédez directement à ma magnifique terrasse et à mon jardin. Ce niveau est complété par un WC visiteurs ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de chambre.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5987239**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Hiver 2026**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **255 m²**

Surface terrain: **798 m²**

Volume: **1'286 m³**

Année de construction: **1999**

Dernières rénovations: **2024**

Type de chauffage: **Mazout**



À l'étage, une galerie ouverte confère à la maison une atmosphère unique et aérée. Vous y trouverez trois chambres lumineuses ainsi qu'une grande salle de bains avec douche et baignoire.

Mon espace extérieur est un véritable atout : une grande terrasse avec piscine moderne, située dans un environnement sans vis-à-vis, vous invite à profiter pleinement du soleil et du calme. Le jardin soigneusement aménagé, avec un espace détente supplémentaire à l'arrière, offre intimité, détente et exclusivité. Grâce à mon système d'arrosage automatique, l'entretien du jardin reste simple et confortable.

Mes points forts en un coup d'œil

- Villa individuelle exclusive de 6.5 pièces au charme unique
- 255 m² habitables sur un terrain de 798 m²
- Situation très ensoleillée et calme
- Piscine moderne dans un emplacement sans vis-à-vis
- Grande terrasse et jardins soigneusement aménagés
- Coin détente supplémentaire dans le jardin arrière
- Salon et salle à manger lumineux avec poêle suédois
- Galerie ouverte offrant une belle sensation d'espace
- Cuisine ouverte avec accès direct à l'extérieur
- Chauffage au mazout avec chauffage au sol
- Caméras de sécurité incluses
- Système d'arrosage automatique du jardin
- Garage et deux abris voiture couverts
- Environnement rural calme et de grande qualité de vie

Entretien et modernisations

J'ai été entretenu et amélioré au fil des années :

- 2024 : rénovation du toit du carport
- 2023 : installation du système d'arrosage du jardin
- 2021 : nouvel escalier de jardin
- 2019 : réaménagement de la partie arrière du jardin
- 2019/2020 : construction de la piscine moderne

Mon environnement me rend particulièrement agréable à vivre : Cordast offre calme, nature et un cadre familial entouré de verdure et de beaux paysages. Ici, vous profitez d'une qualité de vie élevée avec de nombreuses possibilités de détente et de loisirs directement devant votre porte.

Je suis une maison pour ceux qui apprécient l'exclusivité, les grands espaces et un art de vivre unique.

Je me réjouis de vous rencontrer et de devenir peut-être bientôt votre nouveau chez-vous.

Venez le constater par vous-même et convenez dès aujourd'hui d'une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-1792 Cordast | Dorfstrasse 62 | **CHF 1'245'000.-**



				
Transports publics	127 m	2 min.	2 min.	1 min.
Ecole primaire	150 m	2 min.	-	1 min.
Commerces	2.15 km	38 min.	16 min.	5 min.
Restaurants	1.81 km	32 min.	17 min.	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1792 Cordast | Dorfstrasse 62 | **CHF 1'245'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Hiver 2026	Installation chauffage	Sol
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	5987239	Surface habitable	255 m²
Pièces	6.5	Surface habitable totale	255 m²
Chambres	5	Surface terrain	798 m²
Sanitaires	3	Surface nette	222 m²
Année de construction	1999	Volume	1'286 m³
Dernières rénovations	2024	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Type de chauffage	Mazout	Place de parc couverte	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Arrêt de bus
- Ecole maternelle
- Verdoyant
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Piscine
- Jardin

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Poêle suédois
- Traversant
- WC visiteurs
- Double vitrage
- Mezzanine
- Réduit

EQUIPEMENT

- Lave-linge
- Baignoire
- Caméra
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Imprenable
- Jardin
- Forêt
- Champêtre
- Champs



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE











PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE



























PASSIO
IMMOBILIEN AG

Cordast

Untergeschoss

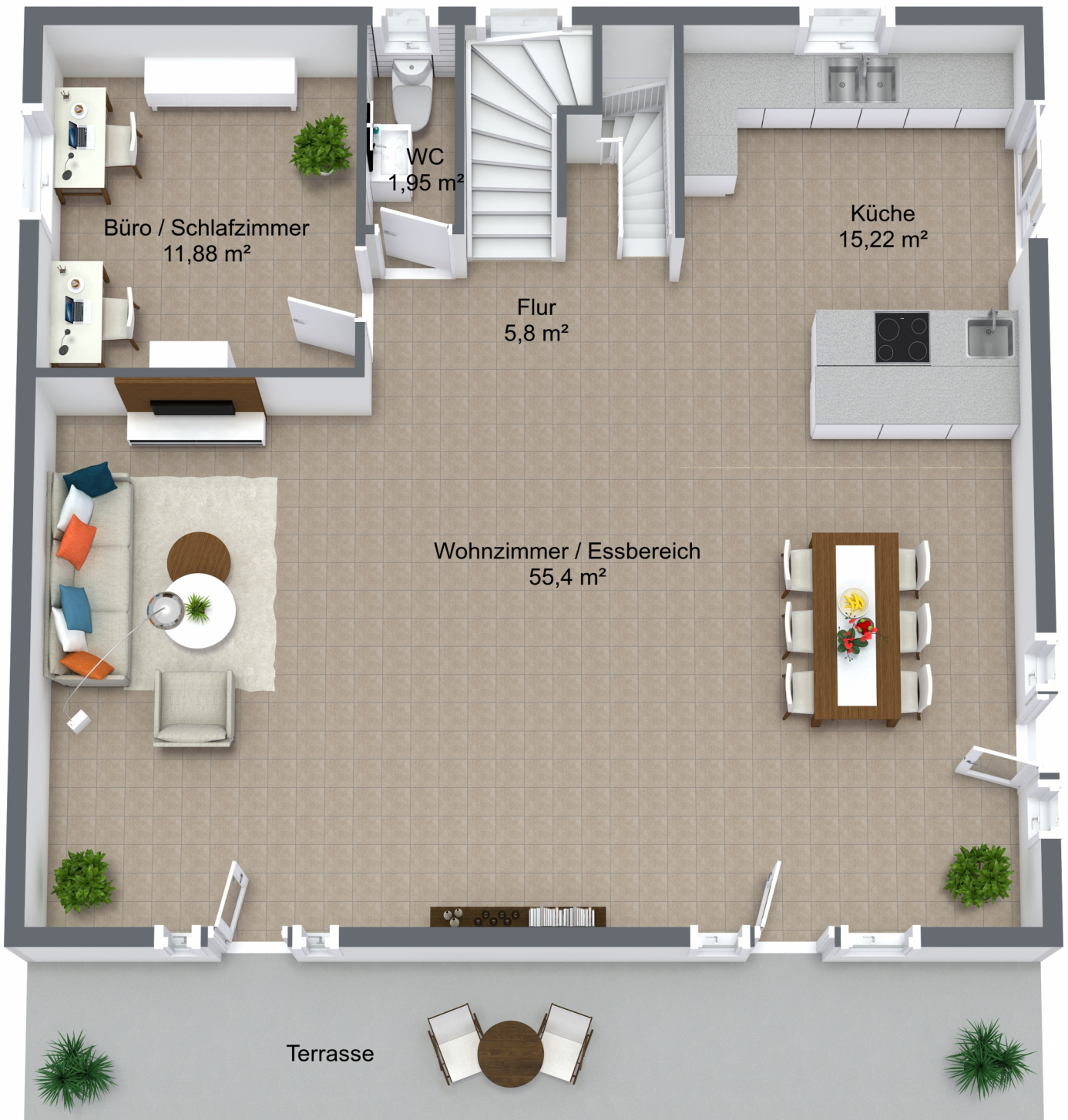




PASSIO
IMMOBILIEN AG

Cordast

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Cordast

Obergeschoss

