



MAISON INDIVIDUELLE MODERNE DE 5.5 PIÈCES AVEC JARDIN PARADISIAQUE

Mattenweg 34 | 3366 Bollodingen | Référence : 6115413

CHF 895'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

MAISON INDIVIDUELLE MODERNE DE 5.5 PIÈCES AVEC JARDIN PARADISIAQUE

CH-3366 Bollodigen | Mattenweg 34 | **CHF 895'000.-**



Cette maison individuelle de 5.5 pièces construite en 2011 séduit par son standard de construction moderne, son aménagement spacieux et son emplacement idyllique à l'extrémité d'une impasse. La maison est la dernière de la rue d'accès et offre donc une tranquillité, une intimité et un environnement de vie sûr particulièrement importants – idéal pour les familles avec enfants. La propriété est en excellent état et a été régulièrement modernisée. Grâce à la fibre optique, aux panneaux solaires pour la production d'eau chaude et à la prise pour une borne de recharge pour voiture électrique, la maison est également parfaitement équipée pour l'avenir sur le plan technique. Le jardin spacieux et bien entretenu avec beaucoup d'espace vert offre suffisamment de place pour jouer, se détendre et profiter du moment.

disposition rez-de-chaussée

- Espace d'entrée spacieux avec vestiaire
- Chambre à coucher ou bureau
- Toilettes pour invités avec machine à laver et séchoir
- Salon-salle à manger spacieux et lumineux avec de grandes baies vitrées et un poêle à bois confortable
- Cuisine ouverte, de haute qualité, équipée d'un îlot de cuisson et d'une plaque de cuisson supplémentaire pour wok
- Accès direct à la grande terrasse et au jardin idyllique
- Maison de jardin et beaucoup d'espace pour les enfants, les loisirs et la détente

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6115413**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **158 m²**

Surface terrain: **758 m²**

Volume: **795 m³**

Année de construction: **2011**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



étage

- Trois chambres spacieuses
- Grande salle de bain avec double lavabo, douche, sauna et baignoire d'angle

extérieur

- Jardin spacieux et bien entretenu
- Terrasse ensoleillée / coin salon
- cabane
- Beaucoup d'espace vert pour les enfants ou les jardiniers amateurs
- Environnement calme et proche de la nature

Technique & Équipement

- Année de construction 2011
- Connexion fibre optique disponible
- Prise pour borne de recharge / véhicule électrique disponible
- Panneaux solaires pour la production d'eau chaude
- Technologie domestique moderne et économe en énergie

État & rafraîchissements

- Propriété bien entretenue et en bon état
- 2022: Nouveau sol au rez-de-chaussée, murs repeints, nouvelle installation de détartrage, nouvelle tour de lavage
- 2023: Installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques
- 2024: Installation d'une nouvelle hotte et d'une moustiquaire
- 2025: Chauffage rénové
- 2026: Rénovation de l'installation solaire thermique

Points saillants de la situation

- Quartier calme, rural et familial
- Dernière maison dans une impasse
- Beaucoup d'intimité
- Environnement de vie proche de la nature
- Environnement idéal pour les familles avec enfants
- Bonne accessibilité aux villes environnantes

stationnement

- **2 places de parking couvertes incluses dans le prix de vente**
- **1 place de parking extérieure également incluse dans le prix de vente**

Cette maison individuelle moderne allie un emplacement résidentiel paisible, des équipements de haute qualité et un espace extérieur généreux pour créer un foyer idéal pour les familles. Grâce aux investissements en cours et à la technologie de pointe de la maison, vous pourrez emménager sans grand effort et vous sentir chez vous dès le premier jour.

Nous de la PASSIO Immobilien AG sommes impatients de vous présenter cette propriété exceptionnelle en personne. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour votre visite.

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-3366 Bollodingen | Mattenweg 34 | **CHF 895'000.-**



				
Transports publics	245 m	4 min.	4 min.	1 min.
Ecole primaire	515 m	19 min.	19 min.	3 min.
Commerces	2.07 km	36 min.	9 min.	4 min.
Restaurants	127 m	3 min.	3 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-3366 Bollodingen | Mattenweg 34 | **CHF 895'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Gaz
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Sol
Référence	6115413	Etat du bien	Bon
Pièces	5.5	Surface habitable	158 m²
Chambres	4	Surface habitable totale	158 m²
Sanitaire	1	Surface terrain	758 m²
Nombre de WC	2	Surface nette	137 m²
Année de construction	2011	Volume	795 m³
Dernières rénovations	2026	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre de terrasse	1	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	2	Place de parc couverte	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Jardin
- Pavillon de jardin
- Couvert à voiture
- Banc de jardin

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Sauna
- Poêle suédois
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Réduit
- Accès au chauffage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- WOK vitrocéramique

- Lave-linge
- Sèche-linge

- Baignoire
- Douche

- Panneaux photovoltaïques

SOL

- Carrelage
- Stratifié

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Champêtre

VUE EXTÉRIEURE















VUE INTÉRIEURE



























Bollodingen

Erdgeschoss



Bollodingen
Obergeschoss

