



PASSIO
IMMOBILIEN AG



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Blumenstrasse 38 | 2500 Biel/Bienne | Référence : 5351215

CHF 995'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-2500 Biel/Bienne | Blumenstrasse 38 | **CHF 995'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Patrick Geissbühler
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5351215**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **9**

Chambres: **6**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **196 m²**

Surface terrain: **281 m²**

Volume: **868 m³**

Année de construction: **1919**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Pas disponible**



SITUATION

CH-2500 Biel/Bienne | Blumenstrasse 38 | **CHF 995'000.-**



Transports publics

49 m

2 min.

2 min.

1 min.

Ecole primaire

589 m

10 min.

10 min.

2 min.

Commerces

397 m

9 min.

9 min.

2 min.

Restaurants

44 m

2 min.

2 min.

1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2500 Biel/Bienne | Blumenstrasse 38 | **CHF 995'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	5351215	Surface habitable	196 m²
Pièces	9	Surface habitable totale	196 m²
Chambres	6	Surface terrain	281 m²
Sanitaires	2	Surface nette	170 m²
Année de construction	1919	Volume	868 m³
Dernières rénovations	2024	Places de parc	Pas disponible
Type de chauffage	Mazout		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Pavillon de jardin

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- WC visiteurs
- Cave
- Grenier
- Réduit
- Double vitrage
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine à aménager
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Rénové
- A rafraîchir

ENSOLEILLEMENT

- Optimal



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIURE



















PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIEURE





PASSIO
IMMOBILIEN AG





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Biel / Bienne

Erdgeschoss / Rez-de-chausée





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Biel / Bienne

Obergeschoss / Étage supérieur





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Biel / Bienne

Dachgeschoss / Dernier étage

