



PASSIO
IMMOBILIEN AG



IMMEUBLE UNIQUE DE 3 APPARTEMENTS AVEC VUE DE RÊVE

Hermann-Lienhard-Strasse 16 | 2504 Biel/Bienne | Référence : 5306341

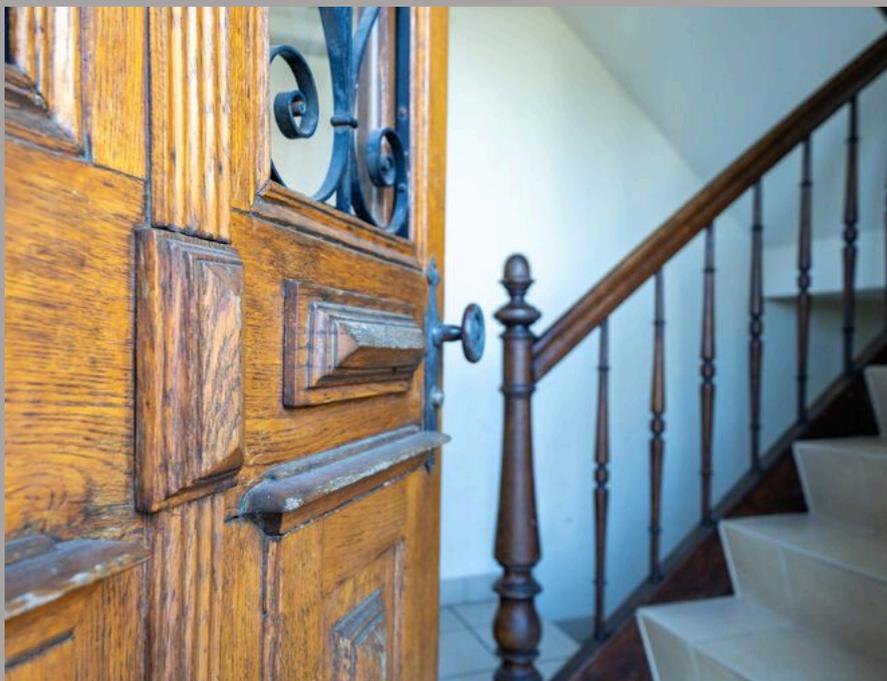
CHF 1'495'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

IMMEUBLE UNIQUE DE 3 APPARTEMENTS AVEC VUE DE RÊVE

CH-2504 Biel/Bienne | Hermann-Lienhard-Strasse 16 | **CHF 1'495'000.-**



Cet immeuble de caractère, situé sur un versant sud, allie une vue à couper le souffle, des espaces extérieurs généreux et une situation exceptionnelle. Avec trois unités d'habitation entièrement libres de tout bail depuis le 15.02.2023, la propriété convient aussi bien comme objet d'investissement que pour une utilisation personnelle.

La maison a été entièrement rénovée en 2002-2003 et partiellement rafraîchie / modernisée en 2021. Elle offre des pièces inondées de lumière, un style rustique unique avec des murs en pierres apparentes et des détails charmants comme des cheminées massives. L'environnement ensoleillé et favorable aux familles ainsi que l'excellente infrastructure à distance de marche complètent cette offre particulière.

Appartements & points forts

Appartement de 1.5 pièce au rez-de-chaussée (70.87 m², surface habitable nette)

- Plan d'étage généreux avec beaucoup de charme
- Style rustique avec murs en pierre naturelle apparente pour une ambiance unique

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5306341**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **9.5**

Chambres: **6**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **327 m²**

Surface terrain: **479 m²**

Volume: **1'482 m³**

Année de construction: **1919**

Dernières rénovations: **2022**

Type de chauffage: **Mazout**



- Cheminée massive comme pièce maîtresse de l'appartement
- Chambre à coucher spacieuse
- Cuisine moderne
- Salle de bain avec douche
- Accès direct à la buanderie avec lave-linge & sèche-linge
- Accès direct du salon à la terrasse idyllique du jardin

Appartement de 3.5 pièces au 1er étage (59.22 m², surface habitable nette)

- Plan d'étage lumineux et bien pensé
- Living spacieux avec accès à l'immense terrasse (53 m²)
- Vue spectaculaire sur Biemme & sur les Alpes
- Cuisine moderne
- Salle de bain avec douche
- Deux chambres à coucher spacieuses

Appartement en duplex de 4.5 pièces au 2ème & 3ème étage (154.63 m², surface habitable nette)

- Grand salon & salle à manger inondé de lumière
- Cuisine ouverte, moderne & bien équipée
- Ambiance rustique avec murs en pierres apparentes
- Cheminée massive faisant office de pièce maîtresse de l'appartement
- Salle de bain avec baignoire
- Beau carrelage au 2ème étage, parquet au 3ème étage
- Accès direct du salon au balcon généreux (16 m²) également avec une vue de rêve
- 3 chambres à coucher au 3ème étage
- Salle de bains avec douche et buanderie pratique avec lave-linge et sèche-linge

Espaces extérieurs & infrastructure

- Espace jardin sur le côté de la maison
- Immense terrasse (53 m²) & balcon (16 m²) avec vue spectaculaire
- Situation ensoleillée dans un quartier favorable aux familles

- Infrastructure, écoles, commerces & transports publics à distance de marche

Cette maison multifamiliale allie confort d'habitation moderne, charme rustique et vue panoramique unique. Qu'il s'agisse d'un investissement ou d'une utilisation personnelle, la polyvalence de ce bien immobilier en fait une offre d'habitation très particulière.

Laissez-vous convaincre et convenez dès aujourd'hui d'un rendez-vous pour une visite.
Nous nous réjouissons de votre prise de contact !

CONTACT VISITE

Monsieur Simon Schweizerhof

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

SITUATION

CH-2504 Biel/Bienne | Hermann-Lienhard-Strasse 16 | **CHF 1'495'000.-**



Transports publics

94 m

2 min.

2 min.

-

Ecole primaire

610 m

8 min.

8 min.

1 min.

Commerces

123 m

7 min.

7 min.

2 min.

Restaurants

119 m

8 min.

8 min.

2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2504 Biel/Bienne | Hermann-Lienhard-Strasse 16 | **CHF 1'495'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Radiateur
Type	Maison individuelle	Etat du bien	Bon
Référence	5306341	Surface habitable	327 m²
Pièces	9.5	Surface habitable totale	327 m²
Chambres	6	Surface terrain	479 m²
Sanitaires	4	Surface nette	285 m²
Année de construction	1919	Volume	1'482 m³
Dernières rénovations	2022	Place de parc extérieure	3 inclus-e(s)
Type de chauffage	Mazout		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Réduit
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Double vitrage
- Traversant
- Poutres apparentes
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Vue lointaine
- Montagnes
- Dégagée
- Panoramique
- Alpes



PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE INTÉRIEURE





























PASSIO
IMMOBILIEN AG

VUE EXTÉRIURE







PASSIO
IMMOBILIEN AG

Biel

Erdgeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Biel

1. Obergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Biel

2. Obergeschoss





PASSIO
IMMOBILIEN AG

Biel

Dachgeschoss

