



HABITATION DE PRESTIGE À BIENNE : LUXUEUSE MAISON INDIVIDUELLE DE 9,5

Passerellenweg 24 | 2503 Biel/Bienne | Référence : 1676f5f6-775b-11ef-afda-0a4bde28e6f6

CHF 3'495'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

HABITATION DE PRESTIGE À BIENNE : LUXUEUSE MAISON INDIVIDUELLE DE 9,5

CH-2503 Biel/Bienne | Passerellenweg 24 | **CHF 3'495'000.-**



Habitation majestueuse dans le style maison de campagne : luxueuse maison individuelle de 9,5 pièces dans un endroit central mais calme au cœur de Bienne

Cette impressionnante maison individuelle de 9,5 pièces dans le style maison de campagne se trouve dans un endroit central mais très calme à Biel/Bienne. La propriété classée monument historique a été rénovée en 2012 et offre un habitat luxueux au plus haut niveau. Environ 1,5 million de francs ont été investis dans la rénovation complète, qui comprend de nouvelles fenêtres, une plomberie moderne, de nouveaux sols de qualité, des salles de bains entièrement rénovées, une nouvelle cuisine, l'isolation et un toit rénové. La propriété offre une opportunité unique aux amateurs de propriétés seigneuriales et allie charme historique et luxe moderne.

Signes particuliers:

- **Terrain à l'abri des regards indiscrets:** La maison est située à l'abri des regards indiscrets et garantit une intimité absolue.
- **Extérieur:** Un jardin idyllique avec une maison annexe séparée qui offre un potentiel d'aménagement supplémentaire, ainsi qu'un abri de jardin et une piscine qui a besoin d'être rafraîchie. Le coin salon avec barbecue est parfait pour les fêtes de jardin conviviales ou les soirées de détente en plein air.
- **Parking:** Il y a 3 places de parking sous abri et de la place pour jusqu'à 5 places de parking extérieures, ce qui offre une capacité suffisante pour les habitants et les invités.
- **Sous-sol :** On y trouve divers espaces de stockage et de loisirs, un local technique ainsi qu'une buanderie spacieuse avec lave-linge et sèche-linge.
- **Rez-de-chaussée:** Le salon spacieux dispose d'une cheminée massive en marbre véritable et a un accès direct au jardin. La cuisine, partiellement séparée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1676f5f6-775b-11ef-afda-0a4bde28e6f6**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **9.5**

Sanitaires: **5**

Logement: **1**

Surface utile: **379 m²**

Surface terrain: **2'213 m²**

Volume: **1'618 m³**

Année de construction: **1932**

Dernières rénovations: **2012**



du salon et de la salle à manger, est équipée d'un îlot de cuisson pratique et peut être complètement séparée du salon par une porte battante. Un WC séparé se trouve également à cet étage.

- **1er étage:** La chambre principale impressionne avec une autre cheminée en marbre massif, un espace bien-être luxueux avec jacuzzi, douche, et une salle de bains avec double lavabo, WC séparé et accès direct au balcon avec vue sur le jardin. A cet étage, il y a en outre une autre salle de bain séparée avec douche.

- **2ème étage:** On y trouve une grande chambre à coucher avec salle de bain et douche privées, deux bureaux/dressings, une autre chambre à coucher avec sauna privé et une salle de bain supplémentaire avec double lavabo et douche.

- **Grenier:** Le grenier spacieux offre de nombreuses possibilités d'utilisation, par exemple comme salle de fitness ou salle de loisirs.

- **Technique de pointe:** Un système de son surround intégré est disponible au rez-de-chaussée ainsi que dans l'espace bien-être du 1er étage.

Système de sécurité : Cette propriété exceptionnelle dispose d'un système de sécurité ultramoderne. Un système d'alarme complet protège la maison, complété par plusieurs caméras de surveillance placées stratégiquement autour de la propriété. Le système offre non seulement une sécurité maximale, mais procure également un sentiment rassurant de protection et d'intimité. ;

Conclusion: Cette propriété seigneuriale allie le charme d'une maison historique au confort moderne et offre une expérience de vie de luxe dans l'un des meilleurs emplacements de Biel/Bienne. Une offre unique pour tous ceux qui sont à la recherche d'une maison somptueuse avec beaucoup d'intimité et de commodités exclusives.

Vous pouvez vous en convaincre en prenant rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui. ;

Nous nous réjouissons de votre prise de contact!

CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon

E-mail : info@passio.ch

Tél. : 031 301 19 19

Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-2503 Biel/Bienne | Passerellenweg 24 | **CHF 3'495'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Type	Maison individuelle	Installation chauffage	Sol
Référence	1676f5f6-775b-11ef-afda-0a4bde28e6f6	Altitude	444 m
Pièces	9.5	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	5	Standing	Luxueux
Année de construction	1932	Surface habitable totale	320 m²
Dernières rénovations	2012	Surface terrain	2'213 m²
Logement	1	Surface nette	278 m²
Nombre d'étage(s) total	5	Surface utile	379 m²
Nombre de niveaux du bien	5	Volume	1'618 m³
		Place de parc intérieure	3 inclus/-e(s)
		Place de parc extérieure	4 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Poste
- Pharmacie
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Enfants bienvenus
- Banque

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Couvert à voiture
- Silencieux/tranquille
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- WC visiteurs
- Cheminée décorative
- Traversant
- WC séparés

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)

























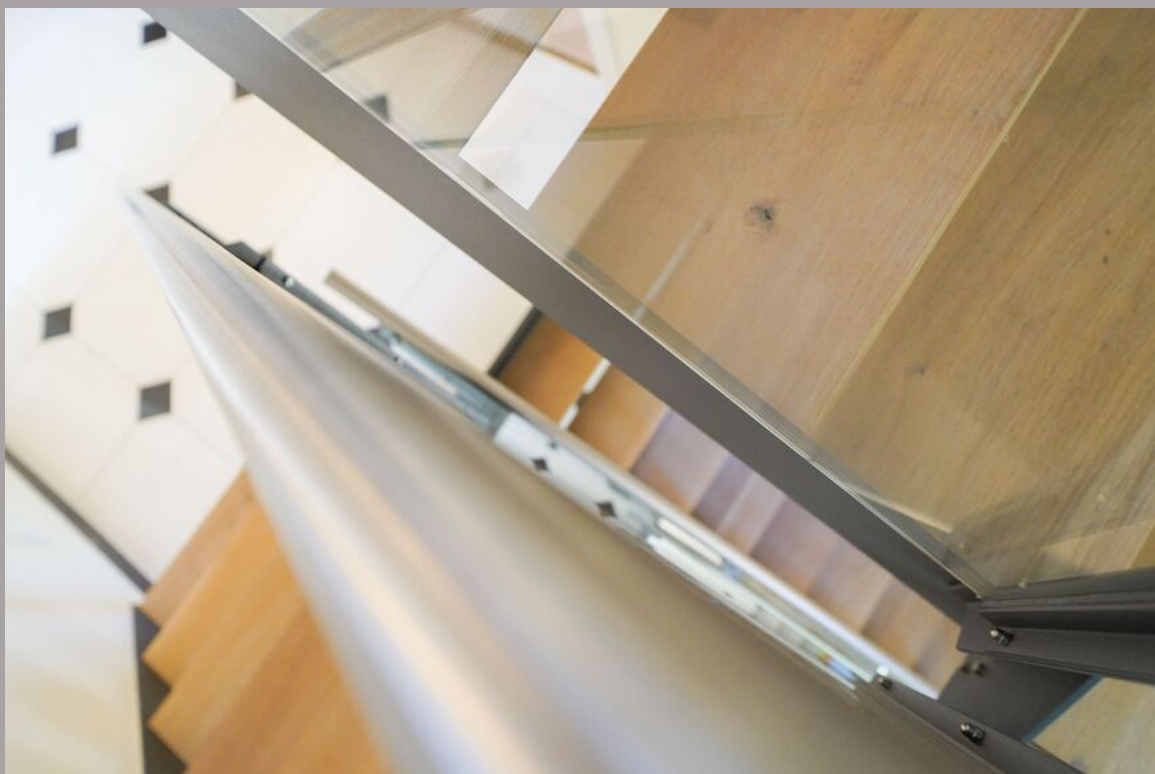






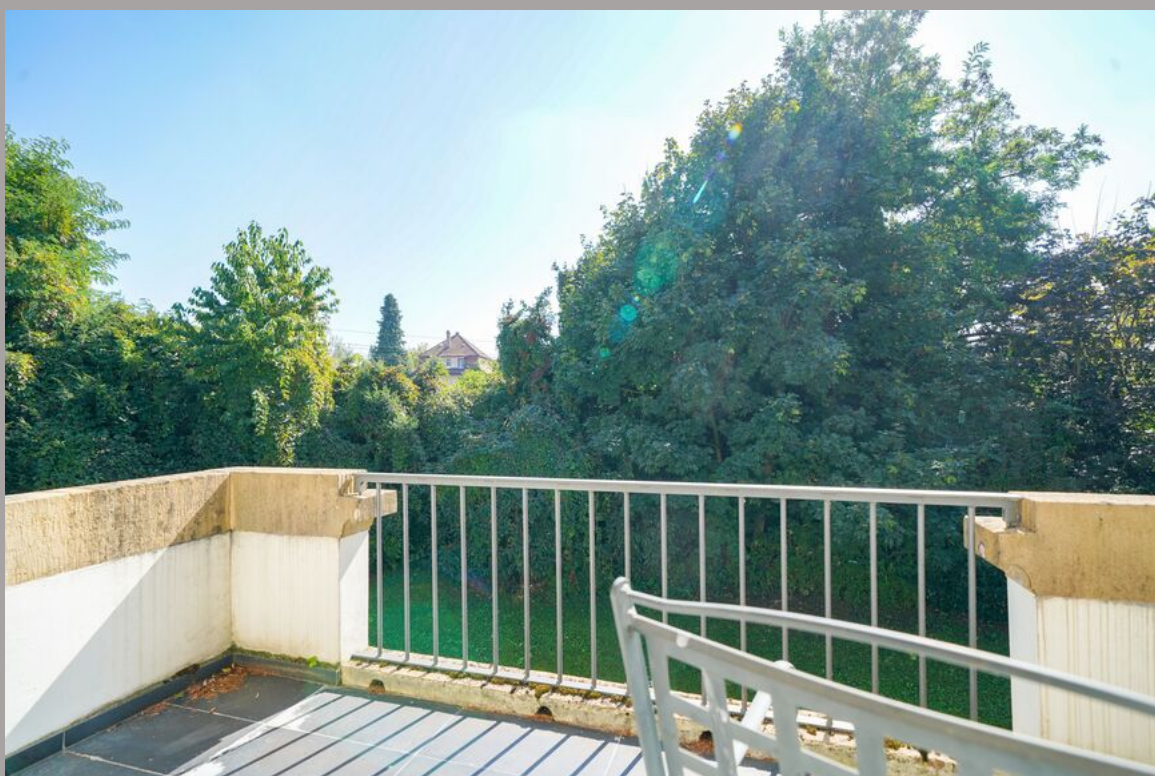




















PLAN

