



À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

Flurstrasse 21 | 4512 Bellach | Référence : 6f30dd3f-f8f3-11ee-afda-0a4bde28e6f6

CHF 865'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

À VENDRE : MAISON INDIVIDUELLE

CH-4512 Bellach | Flurstrasse 21 | **CHF 865'000.-**



CONTACT VISITE

Monsieur Yannis Simon
E-mail : info@passio.ch
Tél. : 031 301 19 19
Mobile : 079 132 20 20

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6f30dd3f-f8f3-11ee-afda-0a4bde28e6f6**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.10.2025**

Pièces: **4.5**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **138 m²**

Surface utile: **182 m²**

Surface terrain: **750 m²**

Année de construction: **1995**

Dernières rénovations: **2023**

Zone de construction: **W2**



CARACTÉRISTIQUES

CH-4512 Bellach | Flurstrasse 21 | **CHF 865'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.10.2025	Nombre de niveaux du bien	3
Type	Maison individuelle	Altitude	429 m
Référence	6f30dd3f-f8f3-11ee-afda-0a4bde28e6f6	Zone de construction	W2
Pièces	4.5	Surface habitable	138 m²
Sanitaire	1	Surface habitable totale	138 m²
Année de construction	1995	Surface terrain	750 m²
Dernières rénovations	2023	Surface nette	120 m²
Nombre d'étage(s) total	3	Surface utile	182 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking
- Garage
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cave
- Armoires encastrées
- WC visiteurs
- Réduit
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée

SOL

- Carrelage
- Moquette

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- | | | |
|-------------|------------------|-------------|
| - Belle vue | - Vue lointaine | - Champêtre |
| - Dégagée | - Sans vis-à-vis | |

PHOTO(S)









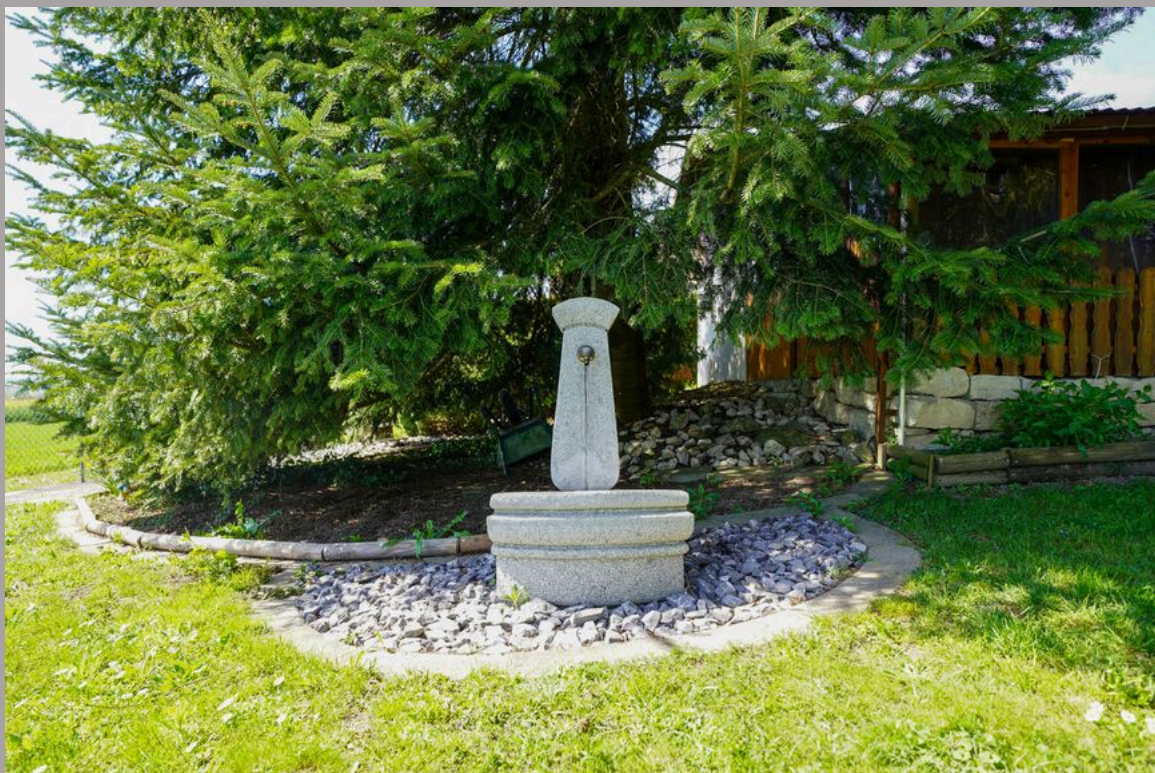


















Bellach

Untergeschoss



Bellach
Erdgeschoss



Bellach

Obergeschoss

